

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice, prvega odstavka 19. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Ur. list RS, št. 2/2004) in 14. člena Zakona o gostinstvu (Ur. list RS, št. 93/2007; ZGos – UPB2) je Občinski svet Občine Šmarješke Toplice na svoji 14. redni seji, dne 22.04.2008 sprejel

## **Odlok o sobodajalstvu v nestanovanjskih objektih v občini Šmarješke Toplice**

### **I. SPLOŠNA DOLOČBA**

#### **1. člen**

S tem odlokom se določi območja, kjer se lahko izvaja dejavnost sobodajalstva tudi v drugih prostorih, ne samo v lastnem, najetem stanovanju ali počitniški hiši, na območju občine Šmarješke Toplice.

S tem odlokom se ureja tudi postopek za izdajo soglasja pristojnega organa občine k opravljanju dejavnosti sobodajalstva v nestanovanjskih objektih.

#### **2. člen**

Sobodajalstvo v nestanovanjskih objektih se v Občini Šmarješke Toplice lahko opravlja na I. in II. vinogradniškem območju, in sicer na območju naslednjih naselij: Bela Cerkev, Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Draga, Družinska vas, Gorenja vas pri Šmarjeti, Gradenje, Hrib, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Strelac, Šmarješke Toplice, Vinica pri Šmarjeti, Vinji vrh, Žaloviče.

V primeru, da ta odlok določenih pogojev za izvajanje dejavnosti posebej ne ureja, se uporabljajo določila Zakona o gostinstvu in Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in o minimalnem obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti.

#### **3. člen**

Zakon o gostinstvu določa, da je sobodajalec fizična oseba, samostojni podjetnik, društvo ali pravna oseba, ki nudi gostom nastanitev z zajtrkom ali brez, v lastnem ali najetem stanovanju, počitniški hiši ali v drugih prostorih. Kot drugi prostori se štejejo zidanice, ki se nahajajo na območju iz 1. odstavka 2. člena.

Kot določa Zakon o gostinstvu je lahko sobodajalec fizična oseba, če opravlja dejavnost le občasno (skupno ne več kot pet mesecev v koledarskem letu), gostom nudi do 15 ležišč in je vpisana v Poslovni register Slovenije. Vpis za prijavo v Poslovni register Slovenije vložijo sobodajalec pri Agenciji za javnopravne evidence in storitve (AJPES).

Za registracijo in poslovanje zidanic v turistični ponudbi, je potrebno izpolnjevati naslednje pogoje:

- da se zidanica nahaja na vinogradniškem območju,
- da ima objekt uporabno dovoljenje,
- da je sobodajalec lastnik objekta ali ga ima v najemu,
- mora imeti pozitivno mnenje izvedencev o instalirani opremi, komunalni opremljenosti,
- mora izpolnjevati pogoje varstva pri delu in zagotavljati varnost živil ter varnost zdravja pri delu.

Opravljanje gostinske dejavnosti v navedenih objektih se dopusti ob izpolnjevanju določil Zakona o gostinstvu.

Kot določa Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o minimalnem obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti lahko vinogradnik prodaja lastno vino v skladu z določili zakona o vinu in drugih proizvodih iz grozdja in vina.

#### **4. člen**

Oseba, ki želi opravljati dejavnost sobodajalstva na območjih določenih v 1. odstavku 2. člena tega odloka, si mora pridobiti soglasje lokalne skupnosti.

K vlogi za soglasje je potrebno priložiti naslednje:

- veljavno potrdilo o registraciji (AJPES),
- navedba parcelne številke in številka gradbenega dovoljenja za objekt, kjer se bo izvajalo sobodajalstvo,
- izjavo lastnika o izpolnjevanju pogojev Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in o minimalnem obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti ter terminski plan izvajanja dejavnosti sobodajalstva (kot je registrirano).

V kolikor sobodajalec ne izpolnjuje pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena, kljub izpolnjevanju pogojev iz 1. odstavka 2. člena, ni upravičen do opravljanja dejavnosti sobodajalstva.

#### **5. člen**

Sobodajalec mora prav tako izpolniti pogoje, ki se nanašajo na Pravilnik o merilih in načinu kategorizacije nastanitvenih obratov in marin.

Kategoriziran namestitven objekt mora v celoti izpolnjevati standarde opremljenosti in storitev po pravilniku. Označen mora biti v prospektu in ceniku kot turistična soba, počitniško stanovanje ali apartma.

Zidanice se kategorizirajo kot sobe in se označujejo z zvezdicami.

#### **6. člen**

Za plačilo turistične takse se upoštevajo določila Odloka o turistični taksi v občini Šmarješke Toplice.

### **II. INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO IN UPRAVNI UKREPI**

#### **7. člen**

Nadzor nad izvajanjem dejavnosti sobodajalstva v drugih prostorih opravlja pristojni tržni inšpekcijski organ in občinska inšpekcijska služba v okviru svojih pooblastil.

Nadzor nad izvajanjem gostinske dejavnosti se izvaja kot to določa Zakon o gostinstvu.

Če pristojni inšpekcijski organ ugotovi, da pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik, društvo ali fizična oseba ne izpolnjuje pogoje določil Zakona o gostinstvu, ji lahko na predlog pristojnega organa samoupravne lokalne skupnosti začasno ali trajno prepove opravljanje gostinske dejavnosti.

Uresničevanje določb tega odloka nadzoruje občinska inšpekcijska služba.

### **III. KAZENSKE DOLOČBE**

#### **8. člen**

Z globo 400,00 EUR se kaznuje za prekršek posameznik (sobodajalec fizična oseba) in odgovorna oseba pravne osebe, če opravlja dejavnost v nasprotju z določili tega odloka.

Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki stori dejanje iz prejšnjega odstavka.

### **IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **9. člen**

Na podlagi tega odloka se zaradi lažje dostopnosti do objektov uskladijo označbe in kažipotni do vinogradniških območij, in sicer najkasneje v 3 letih od uveljavitve tega odloka.

**10. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0006/2008

Datum: 22.04.2008

Občina Šmarješke Toplice  
županja  
mag. Bernardka Krnc, l.r.