



Občina Šmarješke Toplice

Občinski svet

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 011-0026/2020-
Datum: 23.12.2020

ODBOR ZA RAZVOJ

Predlog
Zapisnika 4. dopisne seje Odbora za razvoj,
ki je potekala od vključno 21.12.2020 od 15. ure do vključno 22.12.2020 do 15. ure po
elektronski pošti

Dnevni red 4. dopisne seje Odbora za razvoj:

- 1. Posamični program upravljanja –pričetek postopka prenehanja statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 2920/2, k.o. Bela Cerkev**

Vabilo in gradivo 4. dopisne seje je bilo članom Odbora za razvoj poslano z elektronsko pošto, dne 21.12.200. Gradivo je bilo pred tem že javno objavljeno na spletni strani Občine Šmarješke Toplice, na tej povezavi: <https://www.smarjeske-toplice.si/objava/336253>.

TČ. 1: Posamični program upravljanja –pričetek postopka prenehanja statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 2920/2, k.o. Bela Cerkev

Občina Šmarješke Toplice, na predlog občinske uprave predlaga pričetek postopka prenehanja grajenega javnega dobra zaradi ureditve postopka lastništva zemljišča parc. št. 2920/2 k.o. Bela Cerkev s parc. št. 1102/5 k.o. Bela Cerkev, ki je v zasebni lasti in po kateri poteka javna pot z oznako JP 798001 Mali Vinji Vrh.

Zemljišče, parc. št. 2920/2, k. o. Bela Cerkev se v naravi ne uporablja za namen občinske infrastrukture, saj v naravi predstavlja travnato brežino, ki leži tik ob zgrajeni občinski infrastrukturi in ne služi svojemu namenu. Občinska uprava predlaga postopek ureditve prenehanja javnega dobra na parc. št. 2920/2 k.o. Bela Cerkev.

Razlog za postopek prenehanja statusa grajenega javnega dobra na predmetni nepremičnini je ureditev postopka lastništva, saj bo občina morala urediti postopek lastništva tudi nepremičnini parc. št. 1102/5 k.o, ki je v zasebni lasti in leži v cestnem območju javne poti JP 798001 Mali Vinji Vrh.

Ker gre za nepremičnino javnega dobra, bo potrebno skladno s 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), grajenemu javnemu dobru, na podlagi sklepa občinskega sveta odvzeti status grajenega javnega dobra.

Na podlagi navedenega je prenehanje statusa grajenega javnega dobra, smiselno.

V času poteka dopisne s strani članov odbora ni bilo postavljenih nobenih vprašanj, razen seznanitev enega od članov, da je nekaj let nazaj na sosednjem zemljišču parc. št. 1102/5 k.o. Bela Cerkev, ki leži v cestnem območju v zasebni lasti, potekal spor pred sodiščem.

Občinska uprava je tovrstno seznanitev podrobno proučila in prišla do ugotovitve, da je za sosednjo parc. št. 1102/5 k.o. Bela Cerkev, ki leži v cestnem delu potekal sodni spor, predmet spora pa je bil lastno vlaganje v cestno infrastrukturo po predhodno pridobljenem soglasju, ki ga je izdala Mestna občina Novo mesto, v času pred ustanovitvijo občine Šmarješke Toplice. Sodni postopek je bil zaključen v letu 2016, Občina Šmarješke Toplice pa je morala plačati odškodnino v znesku 23.581,24 EUR.

Glede nato, da zdajšnje stanje zemljišča parc. št. 2920/2 k.o. Bela Cerkev še vedno v statusu grajenega javnega dobra, saj se od zaključka sodbe ta status in posledično preostali postopek ni uredil, občinska uprava s tem predlogom predlaga članom delovnega telesa Odbora za razvoj, da podajo pozitivno mnenje na predlagano točko dnevnega reda.

Na podlagi predlaganega bo občinska uprava lahko pričela s postopkom ravnanja s stvarnim premoženjem po zaporednih korakih na način, da se bo postopkovno skladno najprej ukinil status grajenega javnega dobra na tej nepremičnini in po vseh postopkih, tj. po pravnomočnosti upravne odločbe tudi uredil pogodbeni odnos s tem sosednjim lastnikom, ker je potrebno v naslednjem koraku urediti lastništvo tudi nepremičnini parc. št. 1102/5 k.o. Bela Cerkev - trikotnik v sredini tega dela cestišča, katerega nepremičnina je v lasti lastnika Račečič Roka. O tem predlogu je bil dotični lastnik že seznanjen po telefonu.

Predlog sklepa: »Člani Odbora za razvoj so se seznanili s pričetkom postopka prenehanja statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 2920/2, k.o. Bela Cerkev, ga potrjujejo ter posredujejo občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.«

Glasovanje o sklepu 1. dopisne seje je potekalo po elektronski pošti, dne 21. in 22.12.2020.

Glasovali so:

1. Pavel Zupančič (21.12.2020, 18:53),
2. Ladislav Prešeren (22.12.2020, 7:27),
3. Ivan Bobnar (22.12.2020, 12:44),
4. Bojan Prešeren (22.12.2020; 13:11),
5. Jože Podlogar (22.12.2020, 13:46)
6. Miroslav Pavlin (22.12.2020, 14:23)
7. Franc Anderlič (22.12.2020, 14:57)

7 ZA

Dopisna seja je bila zaključena dne 22.12.2020, ob 15.00, predlog sklepa je bil s sedmimi glasovi ZA sprejet.

Zapisala:

Anica Turk Potočar,

Višja svetovalka za razvoj

Jože Podlogar
Predsednik Odbora za razvoj

Vročiti:

1. članom občinskega sveta,
2. županu,
3. v spis.