

Priloga 1:**IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12 - v nadaljevanju: OPN) je območje jedra Šmarjete v strateškem delu OPN obravnavano kot del območja urbanističnega načrta Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami, kjer je med drugim opredeljeno:

Šmarjeta je osrednje središče z naselbinsko zelo kakovostnim trškim jedrom. Prostorski razvoj Šmarjete je usmerjen v razvoj upravnih, trgovskih, gostinskih, storitvenih, izobraževalnih, zdravstvenih in podobnih dejavnosti, kot podpora turističnim programom v Šmarjeških Toplicah. V ta namen se predvidijo nove površine in širitve obstoječih površin za stanovanja, centralne, izobraževalne in športno-rekreativne dejavnosti. Nove razvojne površine se načrtujejo predvsem na zahodu Šmarjete, v navezavi na izboljšano prometno dostopnost ob načrtovani zahodni obvozni cesti. Širitve na vzhod naselja so dolgoročno omejene s potokom, ob katerem se ohranjajo kmetijske površine. Proizvodne dejavnosti se ohranjajo v obstoječem obsegu z možnostjo zaokrožitev.

Posebno pozornost se posveti prenovi starega jedra Šmarjete, kjer so še rezerve za razvoj jedra naselja s turistično funkcijo, kot dopolnilo Šmarješkim Toplicam. Staro jedro Šmarjete se prenovi ob upoštevanju kakovostne naselbinske dediščine in objektov ter zunanjih površin, s čimer se ohrani in poudari vodilna vloga naselja.

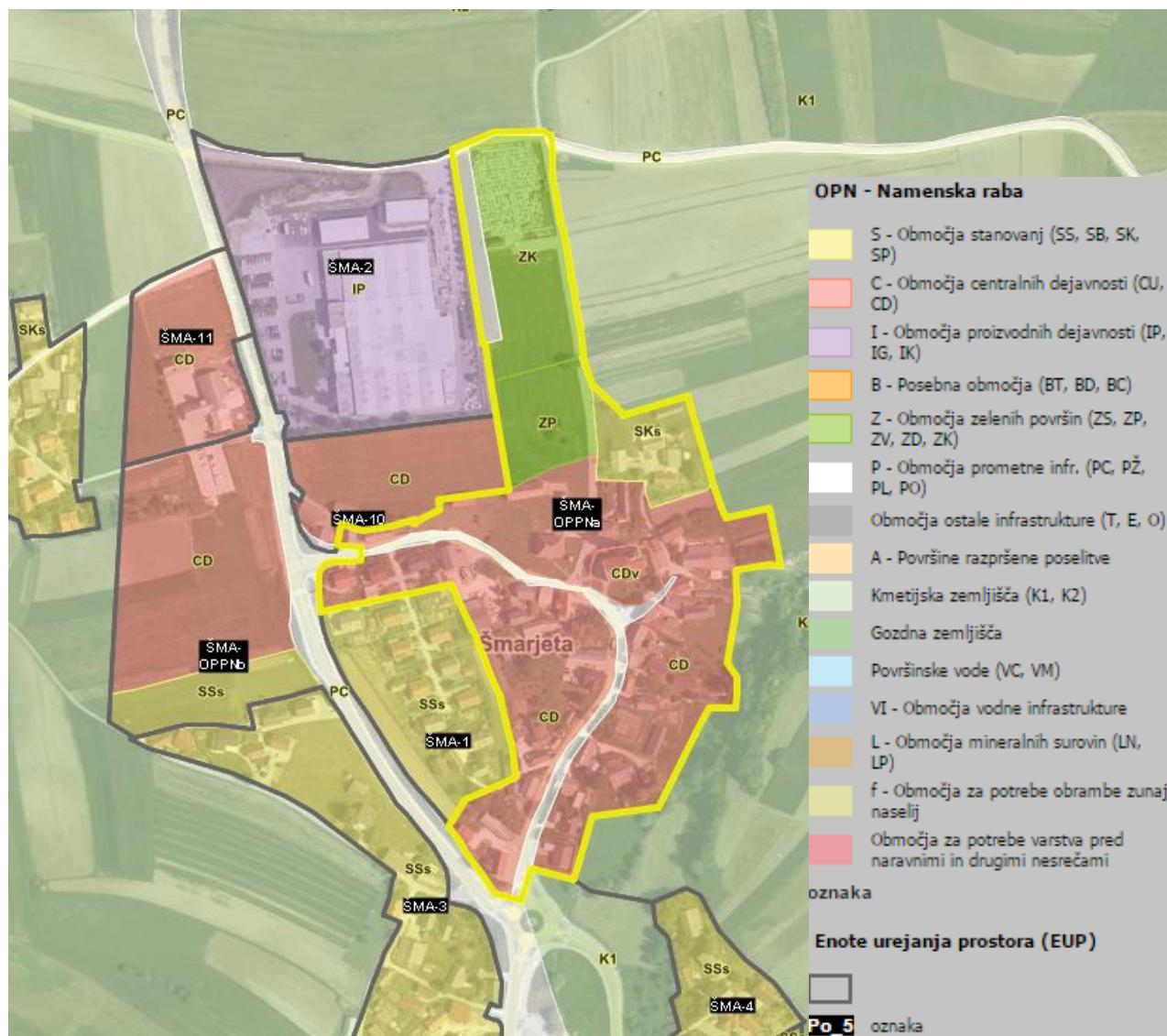
Predvidena je izgradnja obvoznice v Šmarjeti s potekom po zahodnem robu naselja, ki se na severu (med Gorenjo vasjo in gasilskim domom) in na jugu (južno od osnovne šole) priključi na obstoječo regionalno cesto. S tem se zagotovi umik tranzitnega prometa iz strnjeno pozidanega jedra Šmarjete ter učinkovitejša prenova in notranji razvoj naselja Šmarjeta.

V izvedbenem delu OPN območje OPPN Šmarjeta sovpada z območjem enote urejanja prostora ŠMA-OPPNa (UrN Šmarjeta), za katero so podani posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIP):

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP
ŠMA-OPPNa	UrN Šmarjeta	<p>Ureditveni načrt Šmarjeta (Uradni list RS, št. 14/96, 35/96, 72/01) – ostane v veljavi do preklica, predvidene so spremembe in dopolnitve. Staro jedro, ki predstavlja naselbinsko dediščino, se prenovi. Pri tem se upoštevajo morfologija naselja ter njegove zgodovinske in kulturne kakovosti. Uredijo se trg in dvorišča, ki se lahko odprejo tudi za javno uporabo. Ohranjajo se struktura naselja, značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov ter druge pomembnejše prostorske prvine. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Del območja (naselbinska dediščina) se lahko ureja s posebnim OPPN, skladno s konservatorskim načrtom za prenavo. Obstoječa cesta dobi vlogo osrednje ulice. Uredita se peš in kolesarski promet. Uredi se novo parkirišče za potrebe pokopališča, in sicer med obstoječim pokopališčem in območjem tovarne Plastofarm. Na stiku med parkiriščem in pokopališčem se zasadi drevoredna poteza, katere linija se nadaljuje do južnega roba območja ZK (vzdolž celotnega parkirišča). Vsi posegi na območju kulturne dediščine, naravnih vrednot in vodotoka morajo biti usklajeni s pristojnimi službami oz. predpisi s področja varstva kulturne dediščine, narave in upravljanja z vodami.</p> <p>Na pokopališču Šmarjeta je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.</p>

Vrste podrobnejših namenskih rab, ki so opredeljene na obravnavanem območju, so:

- CD (območja centralnih dejavnosti) na pretežnem območju jedra naselja,
- CDv (območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami) na območju cerkve sv. Marjete
- SKs (površine podeželskega naselja) na območju domačije na severovzhodnem delu OPPN,
- ZK (pokopališča) na območju pokopališča in površine, predvidene za širitev pokopališča,
- ZP (parki) na območju med pokopališčem in jedrom naselja,
- PC (površine cest) na območju osrednje ceste skozi jedro,
- PO (druge prometne površine) na območju predvidenega parkirišča ob pokopališču.



Slika 1: Izsek iz veljavnega prostorskega plana (vir: <http://www.geoprostor.net/piso>, april 2017)