

A. IZHODIŠČE IN NAMEN PRIPRAVE OPPN

Predmet strokovnih podlag je območje naselja Šmarjeta, ki je občinsko središče občine Šmarješke Toplice in je z ustanovitvijo občine pridobilo na funkciji lokalnega središča, čeprav je nekatere funkcije prevzelo naselje Šmarješke Toplice. V naselju se razvijajo upravne, trgovske, gostinske, storitvene, zdravstvene in podobne dejavnosti. Pomemben del kraja je v upravljanju Rimskokatoliške cerkve – župnija Šmarjeta (cerkev, župnišče, doma Sv. Marjete). Jedro naselja je ob tem vsebinsko nedorečeno, manjka prostorskih ureditev, ki bi mu dale pravo veljavo in funkcionalnost. Namen izdelave OPPN Šmarjeta je opredelitev sodobnejših pogojev za prostorski razvoj naselja Šmarjeta. Staro jedro se prenovi tako, da se upoštevajo morfologija naselja ter njegove zgodovinske in kulturne kakovosti. Uredi se osrednji trg in dvorišča pri posameznih objektih, ki se lahko odprejo tudi za javno uporabo. Ohranja se struktura naselja, značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov ter druge pomembnejše prostorske prvine. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Obstoječa cesta dobi vlogo osrednje ulice, ki se v osrednjem delu razširi v trg, na preostalem delu pa omogoča enakovredno vključevanje tako motoriziranim kot tudi nemotoriziranim uporabnikom. Predvidijo in uredijo se površine za mirujoči promet. Na novo se določi obseg in funkcije zelenih površin v jedru naselja in na njegovih robovih.

Območje je v Občinskem prostorskem načrtu opredeljeno kot samostojna enota urejanja prostora z oznako ŠMT-OPPNa - UrN Šmarjeta, za katero je potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt in je del nekdanjega Ureditvenega načrta Šmarjeta - Odlok o ureditvenem načrtu Šmarjeta (Uradni list RS, št. 14/96, 35/96, 72/2001), ki se je s sprejemom OPN OŠT v letu 2012 deloma razveljavil, v območju predvidenega OPPN pa ostal v veljavi.

Izhodišča za izdelavo strokovnih podlag in samega OPPN Šmarjeta so določena v OPN Občine Šmarješke Toplice in v projektni nalogi št. 430-0009/2017 z dne 26.1.2017, ki določa vsebino, obliko, obseg, faze izdelave in druge pogoje za izdelavo prostorskega načrta.

B. POSTOPEK PRIPRAVE

OPPN za obravnavano območje se je začel pripravljati maja 2017 s sprejetjem Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Šmarjeta (Uradni list RS, št. 25/17).

V maju 2017 je bil pripravljen osnutek dokumenta, ki je bil poslan v pridobitev smernic vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, na osnovi njihovih določil pa je bil izdelan dopolnjen osnutek kot gradivo za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev in javna obravnava je bila organizirana z namenom seznanitve javnosti z

dopolnjenim osnutkom OPPN. Javna razgrnitev je potekala od 29.11.2017 do 29.12.2017. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana tudi javna obravnava dne 6.12.2017 v dvorani Družbenega doma Šmarjeta.

Po končani javni razgrnitvi je županja Občine Šmarješke Toplice dne 23.3.2018 zavzela stališča do podanih pripomb in predlogov javnosti.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb je bil v marcu 2018 izdelan predlog OPPN, ki je bil poslan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj; ta so bila posredovana v času od aprila do maja 2018.

Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora je bil v maju 2018 pripravljen usklajen predlog dokumenta za sprejem na občinskem svetu.

Pravno podlago za pripravo OPPN določajo:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C)),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12),
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Šmarjeta (Uradni list RS, št. 25/17),
- ostala veljavna zakonodaja in predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Z novimi ureditvami se ohranjajo vse pomembnejše gradbene linije objektov, ki so pomembne tudi zaradi varovanja jedra kot kulturne dediščine - naselbinske dediščine. Prav tako se ohranjajo vsi pomembnejši obstoječi objekti, ki soustvarjajo značilno veduto naselja in so pomembni v mentalni sliki tega območja.

Poseben poudarek pri urejanju se daje osrednjemu trgu, za katerega je predvidena prenova prometnih površin, odprtih površin in vse potrebne infrastrukture, ki omogočajo varno in prijetno bivanje in prostočasno druženje na tej površini. OPPN poleg tega predvideva tudi širitev odprtih površin, ki so namenjene javnosti, saj v osrednjem delu predvideva ureditev trga tudi na območju zdajšnje zasebne zelene površine. Z novimi ureditvami se prostor okoli cerkve dopolnjuje z novimi programi, odpira in povezuje z osrednjim trgom, tako je da zagotovljen prostor tudi za večje prireditve. Ob cerkvi se uredi nova sprehajalna tematska pot z obeležji, ki je namenjena tudi obiskovalcem cerkvenega stolpa.

V jedru naselja so poleg stanovanjskih objektov predvideni tudi objekti za različne dejavnosti, ki so nemoteče za okolje, hkrati pa pritegnejo več obiskovalcev in jih tudi ustrezno oskrbijo (gostinska dejavnost, upravne dejavnosti, manjše storitvene in obrtne dejavnosti, manjše trgovine ter prenočišča). Eden od generatorjev turistične ponudbe je tudi verski turizem.

Na zahodni strani območja OPPN je predvidena ureditev 4 individualnih stanovanjskih hiš, ki so dostopne z novo dostopno cesto. Hiše so urejene podobno kot že obstoječe

hiše v neposredni bližini na zahodni strani, izven območja OPPN.

OPPN predvideva tudi urejanje trgovske dejavnosti ali kakšne druge storitvene dejavnosti na območju današnje Kmetijske zadruge Krka.

Za vse ostale ureditve in objekte, ki niso posebej izpostavljeni, se s tem OPPN omogočijo odstranitve obstoječih objektov, nadzidave in dozidave, pa tudi novogradnje.

Predvidena je tudi možnost ureditev sprehajalnih pešpoti k potoku Bečuj (Prinovec) in ureditve zelene površine med pokopališčem in jedrom naselja. Ureja se kot zelenica s peš potjo od pokopališča proti jedru naselja, ki je na zahodni strani z gosto zeleno bariero ločena od tovarniškega območja.

Prometne ureditve: Predvidi se rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste LC 295501 in javne poti JP 798201 Šmarjeta. Rekonstrukcija lokalne ceste predvideva ureditev skupnega prometnega prostora za pešce, kolesarje in vozila v skupni širini 7,00 m. Gre za ureditev, pri kateri si avtomobil, kolesar in pešec vozišče delijo, vse površine so v istem nivoju, razlikujejo se samo v izvedbi utrjene površine. Rekonstrukcija javne poti zajema ohranitev obstoječe širine vozišča, izgradnjo vzdolžnega parkiranja, površin za pešce in kolesarje ter ureditev drevoreda v skupni širini 11,0 m.

Za dostop do novo predvidenih stanovanjskih objektov na zahodni strani območja OPPN se uredi nova dostopna cesta v širini 6,0 m, kot slepa ulica z obračališčem na koncu.

Na območju urejanja je predvidena tudi ureditev novih parkirnih površin ob javni poti k pokopališču z vzdolžnim parkiranjem (29 PM), na delu pri domu sv. Marjete pa se uredi parkirnišče s cca 11 PM. Ob lokalni cesti je na območju sedanje trgovine KZ Krka predvidena ureditev dveh parkirnih mest za turistične avtobuse in dve parkirni mesti s polnilnico za električne avtomobile.

Elektroenergetsko omrežje: Na območju urejanja se nahaja pretežno nadzemno in delno podzemno elektroenergetsko NN omrežje. Predvidena je ureditev elektro-kabelska kanalizacije, ki se jo severno in južno naveže na obstoječ NN kablovod. Na območju urejanja se v obsegu predvidenih ureditev javnih površin uredi tudi cestna razsvetljava.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda: Na območju urejanja se nahaja mešano kanalizacijsko omrežje. S tem OPPN je predvidena ureditev ločenega sistema kanalizacije. Obstoječa mešana kanalizacija ob tem prevzame funkcijo padavinske kanalizacije pri čemer se na več mestih uredi iztok v bližnji potok.

Vodovodno omrežje: Vodovodno omrežje na območju urejanja je starejše izvedbe z izjemo skrajno južnega in zahodnega dela območja. Predvidena je obnova vodovodnega omrežja, pri čemer se le to načrtuje za oskrbo s pitno in požarno vodo.

Telekomunikacijsko omrežje: Komunikacijsko omrežje je na območju urejanja delno v podzemni in delno nadzemni izvedbi. Uredi se TK kabelska kanalizacija, ki poteka v predvidenih javnih površinah.

Pripravljaivec: Občina Šmarješke Toplice

Naročnik: Občina Šmarješke Toplice

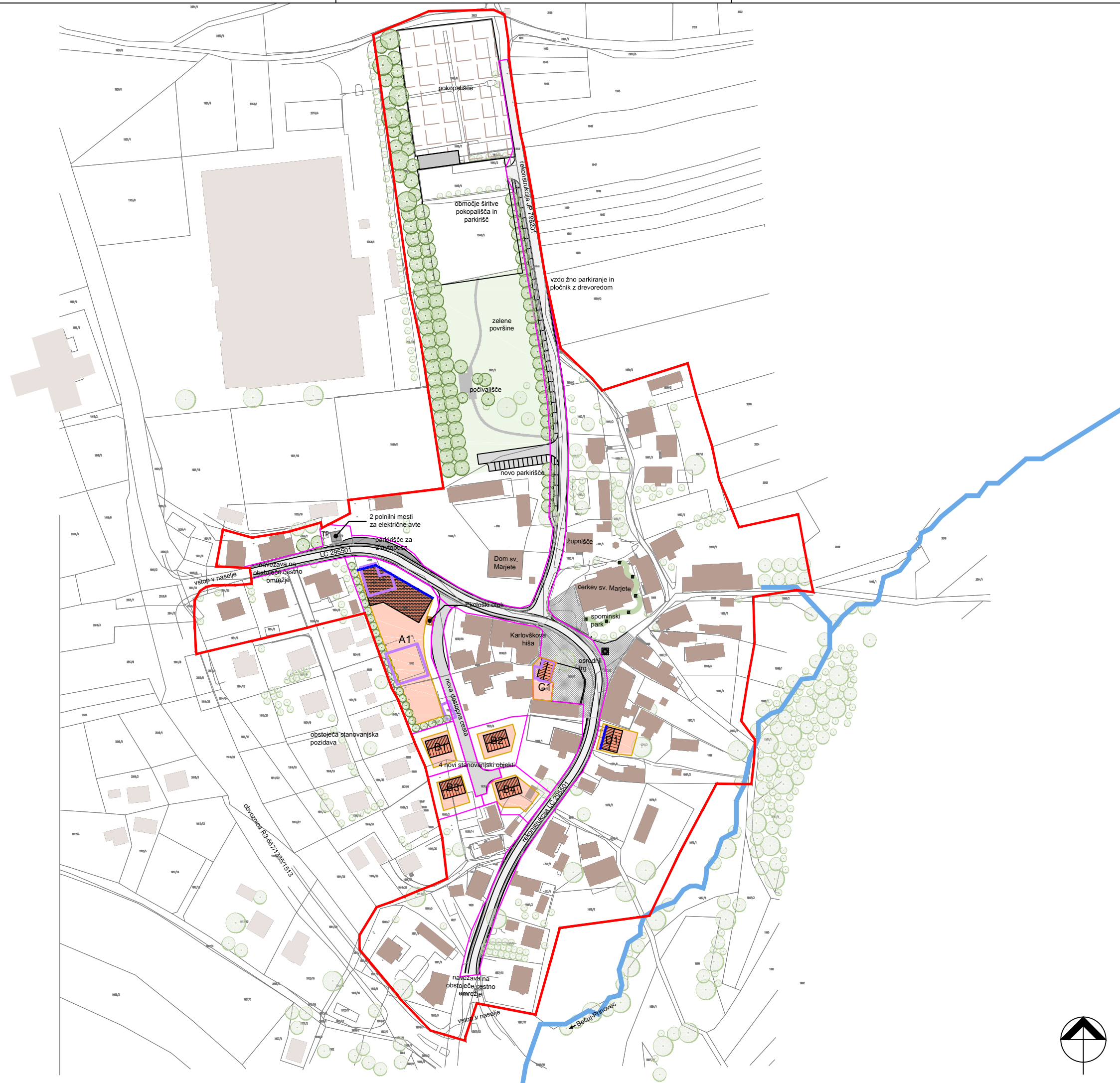
Izdelovalec: ACER Novo mesto d.o.o.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠMARJETA

POVZETEK ZA JAVNOST

Faza: Usklajen predlog

Datum: maj 2018



LEGENDA:

- meja območja OPPN
- vodotok
- gradbena linija
- nova parcelne meje
- območje za razvoj stavb
- obstoječi objekti v območju OPPN
- objekti izven območja OPPN
- novi objekti
- objekti, ki se odstranijo
- tlakovane površine
- vodnjak, vodni motiv
- nove zasaditve
- obstoječa vegetacija

OPOMBA: Vsi objekti znotraj območij za razvoj stavb so narisani informativno!

načrtovalec: **Acer Novo mesto d.o.o.**



naloga:

**Občinski podrobnejši prostorski načrt
Šmarjeta**

faza:

Usklajen predlog

naslov karte:

**POVZETEK ZA JAVNOST
Ureditvena situacija**

merilo:

1 : 2.000

maj 2018

