



Občina Šmarješke Toplice

Županja

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 478-0001/2018-

Datum: 7. 5. 2018

**OBČINSKI SVET**

**OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

predlog

**ZADEVA:**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - Letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2018 – Rebalans I proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2018**

Zap.št.	Proračunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m2	Parcelna št.	*Planirani znesek v € - OCENA	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34 34 63 10 5 48	2770/3,k.o. Zbure 2770/2,k.o. Zbure 2770/6, k.o. Zbure 2770/5, k.o. Zbure 2740/5, k.o. Zbure 2740/4, k.o. Zbure	582,00	Občinski svet	353-0042/2011

2.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	2740/4,k.o. Zbure	144,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5,k.o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0003/2013
4.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	1914/33,k.o. Gorenja vas del parc. št.: 1914/35,k.o. Gorenja vas	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0010/2013
5.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	2799/2, k. o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	pot
6.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	1892/2, k. o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	pot
7.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	1896/2, k. o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	pot
8.	16027/420600	Družinska vas	pot	175	952/5, k. o. Družinska vas	812,47	Občinski svet	478-0004/2009
9.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	2697	195/1, k. o. Žaloviče	4.587,12	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
10.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	368	203/17, k. o. Žaloviče	201,28	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
11.	13013/420600	Gorenja vas	pločnik in kolesarska steza	268	1824/3, k. o. Gorenja vas	1.652,47	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
12.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	649 39	947/3, k.o. Žaloviče	17.934,84	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
13.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	48	681/4, k.o. Žaloviče	22,58	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
14.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	49	1891/5, k.o. Gorenja vas	1.688,54	Občinski svet	Odkup za cesto

15.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	2	1891/3, k.o. Gorenja vas	68,92	Občinski svet	Odkup za cesto
16.	13034/420600	po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Družinska vas-Bela Cerkev (LC 295-372)	Po projektu	Po projektu	67.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO A.
17.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	345	2848/2, k.o. Gorenja vas	1.010,03	Občinski svet	478-0006/2015
18.	16027/420600	Zbure	javna pot	73 69	1016/5, 960/17, obe k.o. Zbure	2.840,00	Občinski svet	478-0011/2015
19.	16027/420600	Družinska vas	javna pot	159	441/1, k.o. Družinska vas	3.180,00	Občinski svet	478-0005/2015
20.	16027/420600	Družinska vas	del javne poti.	Po dejanski površini	1406/3 in 1412/108,k.o. Družinska vas	brezplačen prenos	Občinski svet	
21.	16027/420600	Gorenja vas	zemljišče	252	1839/8, k.o. Gorenja vas	ocena bo določena v posamičnem programu	Občinski svet	Zemljišče pri OŠ Šmarjeta
22.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	182	1500/3 in 1504/2,	460,74	Občinski svet	478-0017/2012
23.	16027/420600	Vinji vrh	javna pot	150 220 90	195, 192/2, 194/4, vse k.o. Bela Cerkev	1.380,00	Občinski svet	371-0046/2011
24.	16027/420600	Šmarješke Toplice	zemljišče	202 65	1487/3, 1487/4, obe k.o. Gorenja vas	770,87	Občinski svet	371-0113/2008
25.	13046/420600	Zbure in Šmarjeta	Pločnik na državni cesti	27 52	1918/5, k.o. Gorenja vas 1918/6, k.o. Gorenja vas	675,00 1.300,00	Občinski svet	430-0022/2017

				8	2513/7, k.o. Gorenja vas	200,00		
				10	2514/3, k.o. Gorenja vas	250,00		
				8	2603/23, k.o. Zbure	40,00		
				46	2603/24, k.o. Zbure	230,00		
				36	2603/25, k.o. Zbure	180,00		
				1	2613/4, k.o. Zbure	5,00		
26.	16027/420600	Vinji Vrh	javna pot	194	1528/17,	1.839,00	Občinski svet	371-0102/2009
				102	1528/15,			
				176	1528/13,			
				141	1528/11, vse k.o. Gorenja vas			
27.	16027/420600	Žaloviče	Javna pot	42	448/28,	5.809,18	Občinski svet	478-0011/2011
				101	448/31,			
				25	448/33,			
				37	448/16,			
				32	4509/9,			
				21	4510/10,			
				8	448/21,			
				13	448/22, vse k.o. Žaloviče			
28.	16027/420600	Strelac	Javna pot	109	1212/2, k.o. Družinska vas	2.203,98	Občinski svet	
29.	16027/420600	Gorenja vas	Javna pot	49	2424/12, k.o. Gorenja vas	1.124,60	Občinski svet	
30.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	379	399/1,	2.604,00	Občinski svet	Ureditev lastništva na javni poti
				392	411/11,			
				97	411/14, vse k.o. Družinska vas			
31.	16027/420600	Šmarjeta	Urejanje Šmarjete	490	1930/7, k.o. Gorenja vas	14.700,00	Občinski svet	478-0012/2016

32.	16027/420600	Žaloviče	OPPN Prinovec		Vsa zemljišča v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na območju OPPN-ja	brezplačen prenos skladno z zakonodajo	Občinski svet	
33.	16027/420600	Vinji vrh	Javna pot	55 3 10	1509/2 1509/3 1511/1, vse k.o. Bela cerkev	208,72	Občinski svet	/
34.	16027/420600	Brezovica	Javna pot	25 55 88 50 51 22 18	907/4 908/2 911/4 912/2 913/2 914/7 943/5, vse k.o. Žaloviče	737,25 247,71 410,80 233,41 1.503,99 648,78 830,82	Občinski svet	/
35.	16027/420600	Šmarjeta	Območje Šole	1780	1844/2, k.o. Gorenja vas	15.058,80	Občinski svet	/
36.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	345 1827 313	894/2 893/2 996/4, vse k.o. Žaloviče	25.570,65	Občinski svet	/
37.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	1298/5, k.o. Zbure	8,00	Občinski svet	353-0020/2011
38.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	33	2696/1, k.o. Gorenja vas	212,44	Občinski svet	353-0002/2012
39.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	1210/2, k. o. Gorenja vas	1.783,36	Občinski svet	Nakup
40.	16027/420600	Zbure	javna pot	102	979/6, k.o. Zbure	2.199,12	Občinski svet	478-0012/2011
41.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	897	2471/2, k.o. Zbure	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0016/2017

42.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	268	2507/18, k.o. Gorenja vas	3.000,00	Občinski svet	478-0008/2017
43.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	Del parcele v površini cca 200	1515, k.o. Žaloviče (po opravljeni parcelaciji bo nova parcelna številka)	4.000,00	Občinski svet	478-0007/2017
44.	16027/420600	Gorenja vas	Javna pot	166	2502/8, k.o. Gorenja vas	2.490,00	Občinski svet	353-0044/2009
45.	16027/420600	Vinji Vrh	Javna pot	111	1569/4, k.o. Bela Cerkev	333,00	Občinski svet	478-0004/2017
46.	16027/420600	Zbure	Kleevž	1262 3865 40 323	2591/6 k.o. Zbure 2591/5 k.o. Zbure 500* k.o. Zbure 2591/7	75.000,00	Občinski svet	/
47.	16027/420600	Gorenja vas	Lokalna cesta	743	2759/1, k.o. Gorenja vas	1.500,00	Občinski svet	47-0037/2014
48.	16027/420600	Vinica pri Šmarjeti	Lokalna cesta	178	282/4, k.o. Gorenja vas	890,00	Občinski svet	371-0058/2012
49.	16027/420600	Orešje	Lokalna cesta	361 109 39 39 32 87 46 240	1268/2, k.o. Gorenja vas 1262/2, k.o. Gorenja vas 1269/2, k.o. Gorenja vas 1267/3, k.o. Gorenja vas 1270/2, k.o. Gorenja vas 1271/2, k.o. Gorenja vas 1271/3, k.o. Gorenja vas 1315/5, k.o. Gorenja vas	7.553,00	Občinski svet	371-0102/2009
50.	16027/420600	Vinica pri Šmarjeti	Javna pot	110 90 108 63	198/4, k.o. Gorenja vas 198/7, k.o. Gorenja vas 199/2, k.o. Gorenja vas 205/4, k.o. Gorenja vas	5.565,00	Občinski svet	478-0007/2017
51.	16027/420600	Šmarjeta	Javna pot	219	1935/1, k.o. Gorenja vas	Brezplačni prenos	Občinski svet	430-012/2018

				479 155	1921/1, k.o. Gorenja vas 1940/5, k.o. Gorenja vas			
52.	13047/420600	Družinska vas, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Radovlja, Zbure, Družinska vas, Bela Cerkev	Kolesarska pot	/	Zemljišča po IDEJNI ZASNOVI št. IDZ R6/2017, december 2017, ter skladno s projektom, ki bo določil natančno potrebna zemljišča	42.288,50	Občinski svet	371-0002/2018

DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	Kontna skupina	NAZIV	POSLOVNI DELEŽ – OSNOVNI KAPITAL NOVEGA PODJETJA	VREDNOST-SKUPAJ
1.	441	CERO-DBK d.o.o.	3,801 %	761,00 EUR

V letu 2018 Občina Šmarješke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja v skupni višini 327.769,97 €** (proračunske postavke 13013, 13034, 13046, 13047, 15032 in 16027, podkonto 420600).

\*Vrednosti iz tabele so ocenjeno izkustveno na podlagi primerjave prodaj oziroma nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.

V letu 2018 Občina Šmarješke Toplice planira **povečanje kapitalskega deleža v podjetju Cero-DBK d.o.o., v skupni višini 761,00 € (kontna skupina 44).**

**S sprejemom Rebalansa I proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2018, v katerega je vključen letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine za leto 2018, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme in potrjuje naslednji sklep:**

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1 s spremembami) in 27 členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 s spremembami) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2018 Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti nabave zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave v katerem se določi vrednost oz. na podlagi ostalih dokumentov sprejetih s strani občinskega sveta. V okviru izvajanja odkupov v okviru projektne dokumentacije vključene v proračun občine, zemljišča potrebna za komunalno in cestno infrastrukturo, in za občino pomembna zemljišča skladno s sprejetimi prostorskimi dokumenti, ki so vključena v proračun občine, se lahko posamične nabave vršijo brez obravnave posamičnih programov nabave na občinskih svetih, skladno s cenitvami pristojnih cenilcev oz. izvedencev ali ostalimi zakonsko dovoljenimi oz. predpisanimi postopki. Posamične nabave, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu. Zemljišča, katere lahko občina brezplačno pridobi skladno z zakonodajo, se lahko pridobijo brez dodatne obravnave na občinskem svetu.



**Direktor občinske uprave**

**Tomaž Ramovš, univ. dipl. inž. grad.**

**mag. BERNARDKA KRNC**

**Županja**

**Občine Šmarješke Toplice**

Priloga:

- Seznam zemljišč pod točko A.

### **Seznam zemljišč pod točko A:**

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Družinska vas, na parc. št.: 442/2, 442/11, 446/2, 442/1, 442/14, 446/3, 445/1, 446/11, 447/9, 447/2, 447/12, 447/11, 445/4, 445/3, 874/2, 447/13, 449/4, 876/3, 876/1, 876/2, 874/1, 877/3, 877/1, 877/2, 878, 879, 873, 880/2, 872/1, 881/4, 872/2, 871, 881/5, 870/1, 882/1, 869, 868/1, 883/1, 889/6, \*99, \*104, 892/2, 891/3, 888, 887/1, 887/3, 886/2, 887/2, 885/2, 886/2, 886/3, 905/2, 925, 1033, 1032/3, 1032/1, 1032/3, in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke oziroma parcelacije.
  - Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Bela Cerkev, na parc. št.: 2816/1, 2803/3, 2806/2, 2812/4, 2806/1, 2812/3, 2809/2, 2797, 2741/4, 2793/1, 2793/2, 2793/4, 2793/2, 2741/3, 2741/2, 2742/1, 2715/1, 2712/1, 2712/2, 2715/3, 2715/4, 2715/5, 2719/4, 2719/1, 2720/2, 2730, 2718/1, 2727, in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke oziroma parcelacije.
-