



Občina Šmarješke Toplice

Županja

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 478-0001/2018-
Datum: 7. 5. 2018

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

predlog

ZADEVA:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - Letni program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2018 – Rebalans I proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2018

Vsebina programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja pojasnjuje, kaj namerava občina v letu 2018 prodati, in sicer upoštevaje 80. člen Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Ta program določa spremembe v bilanci stanja občinskega finančnega premoženja. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačila dolgov v računu financiranja ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoženja države oziroma občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v računu financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljanih dejanj za prodajo kapitalne naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe. Podlaga za pripravo programa prodaje kapitalskih naložb so določbe 80. člena ZJF. Predlog letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja predlaga

občinskemu svetu župan. V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, ločeno po kapitalskih naložbah. Program prodaje občinskega finančnega premoženja vsebuje okvirni seznam naložb, namenjen prodaji z navedbo odstotnega deleža v lasti občine in odstotnega deleža, predvidenega za prodajo v posameznem proračunskem letu ter navedbo skupnega zneska, ki ga bo predvidoma mogoče iztržiti s prodajo kapitalskih deležev.

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR–OCENA*	Predlog	Opomba – obrazložitev
1.	722100	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	11 11	2955/9, k.o. Bela Cerkev 2955/10, k.o. Bela Cerkev	Občina Šmarješke Toplice	455,84	Občinski svet	3501-0092/2011
2.	722000	Zbure	neuporabljeno javno dobro	108	2773/6,k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	324,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	40	2773/2,k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	1.040,00	Občinski svet	353-0042/2011
4.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	104	2917/2,k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	2.385,76	Občinski svet	478-0006/2011
5.	722100	Žaloviče	javna pot	125	1531/2,k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	3.250,00	Občinski svet	478-0018/2012
6.	722100	Žaloviče	stavbno zemljišče + kmetijsko zemljišče	82 1372	*225 in 1163/2,k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	13.000,00	Občinski svet	Prodaja deleža 4/9
7.	722100	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	210	1534/19,k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	7.236,60	Občinski svet	Prodaja in menjava
8.	722000	Zbure	javna pot	143	960/6,k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	710,00	Občinski svet	478-0011/2015
9.	722100	Zbure	zemljišče	2106	2290/2,, k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	13.369,27	Občinski svet	478-0001/2015

10.	722100	Družinska vas	zemljišče	179	1401/2, k.o. Družinska vas	Javno dobro	5.271,55	Občinski svet	478-0032/2014
11.	722100	Žaloviče	zemljišče	43 (delež glede na 148)	974/1, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	1.290,00	Občinski svet	478-0006/2016
12.	722100	Vinji Vrh	zemljišče	84	2942/1, k.o. Bela Cerkev	Javno dobro	221,43	Občinski svet	/
13.	722000	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	301	2927/1, k.o. Bela Cerkev	Občina Šmarješke Toplice	340,13	Občinski svet	478-0007/2015
14.	722000	Žaloviče	pot	24	448/37, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	498,00	Občinski svet	478-0011/2011
15.	722000	Žaloviče	gozd	2176	588/118, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	4.352,00	Občinski svet	478-0011/2017
16.	722000	Vinji Vrh	pot	104 238	2926/3, k.o. Bela Cerkev 2926/2, k.o. Bela Cerkev	Občina Šmarješke Toplice	312,00 714,00	Občinski svet	478-0004/2017
17.	722000	Šmarjeta	gozd	3395 2867	2275, k.o. Gorenja vas 2274/1, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	12.524,00	Občinski svet	478-0019/2013
18.	722000	Vinica pri Šmarjeti	zemljišče	2257	34, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	4.514,00	Občinski svet	478-0010/2018
19.	722000	Orešje	zemljišče	135	2955/4, k.o. Gorenja vas	Javno dobro	675,00	Občinski svet	371-0102/2009

DELNICE	podkonto	CFI	FI	TRG	NAZIV	KOLIČINA	VREDNOST-SKUPAJ
1.	751300	ES	HITR	KDD	HIT hoteli, igralnice, turizem	594	4.038,31
	751300	ES	VIHR	KDD	VIZIJA HODLING d.d.	28	56,00
	751300	ES	VZPG	KDD	VIZIJA HOLDING ENA	28	50,40

Ob predložitvi proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna.

*Vrednosti iz tabele so ocenjeno izkustveno na podlagi primerjave prodaj oziroma nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.

S sprejemom Rebalansa I proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2018, v katerega je vključen letni programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine za leto 2018, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme in potrjuje naslednji sklep:

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1 s spremembami) in 27 členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 s spremembami) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2018, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti prodaje zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklone ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Prodaja posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu.

Posamične prodaje, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu.

Brezplačne odsvojitve so izvedejo skladno z zakonodajo, brez obravnave na občinskem svetu, tudi če niso vključene v letni program ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine.

V letu 2018 Občina Šmarješke Toplice planira prihodke od **prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev v skupni višini 72.483,58 € (kontna skupina 72).**

V letu 2018 Občina Šmarješke Toplice planira **sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev doma in v tujini v skupni višini 4.144,71 € (kontna skupina 75).**

Direktor občinske uprave
Tomaž Ramovš, univ. dipl. inž grad.

mag. BERNARDKA KRNC
Županja
Občine Šmarješke Toplice