



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 410-0011/2019-
Datum: 15. 11. 2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

ZADEVA:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - Letni program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2020 – Proračun Občine Šmarješke Toplice za leto 2020

Vsebina programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja pojasnjuje, kaj namerava občina v letu 2020 prodati, in sicer upošteva 80. člen Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Ta program določa spremembe v bilanci stanja občinskega finančnega premoženja. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačila dolgov v računu financiranja ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoženja države oziroma občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v računu financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljanih dejanj za prodajo kapitalske naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe. Podlaga za pripravo programa prodaje kapitalskih naložb so določbe 80. člena ZJF. Predlog letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja predlaga občinskemu svetu župan. V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, ločeno po kapitalskih naložbah. Program prodaje občinskega finančnega premoženja vsebuje okviren seznam naložb, namenjen prodaji z navedbo odstotnega deleža v lasti občine in odstotnega deleža, predvidenega za prodajo v posameznem proračunskem letu ter navedbo skupnega zneska, ki ga bo predvidoma mogoče iztržiti s prodajo kapitalskih deležev.

Zap. št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR– OCENA*	Predlog	Opomba – obrazložitev
1.	722100	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	11 11	2955/9, k.o. Bela Cerkev 2955/10, k.o. Bela Cerkev	Občina Šmarješke Toplice	455,84	Občinski svet	3501-0092/2011
2.	722000	Zbure	neuporabljeno javno dobro	108	2773/6, k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	324,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	40	2773/2, k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	1.040,00	Občinski svet	353-0042/2011
4.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	104	2917/2, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	2.385,76	Občinski svet	478-0006/2011
5.	722100	Žaloviče	javna pot	125	1531/2, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	3.250,00	Občinski svet	478-0018/2012
6.	722100	Žaloviče	stavbno zemljišče + kmetijsko zemljišče	82 1372	*225 in 1163/2, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	13.000,00	Občinski svet	Prodaja deleža 4/9 V POSTOPKU
7.	722100	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	210	1534/19, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	7.236,60	Občinski svet	Prodaja in menjava
8.	722100	Zbure	javna pot	143	960/6, k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	710,00	Občinski svet	478-0011/2015
9.	722100	Vinji Vrh	zemljišče	84	2942/1, k.o. Bela Cerkev	Javno dobro	221,43	Občinski svet	/
10.	722000	Žaloviče	gozd	2176	588/118, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	3.700,00	Občinski svet	478-0011/2017 V POSTOPKU
11.	722000	Vinji Vrh	pot	104 238	2926/3, k.o. Bela Cerkev 2926/2, k.o. Bela Cerkev	Občina Šmarješke Toplice	312,00 714,00	Občinski svet	478-0004/2017 V POSTOPKU
12.	722000	Šmarjeta	gozd	3395 2867	2275, k.o. Gorenja vas 2274/1, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	6.000,00	Občinski svet	478-0019/2013

13.	722000	Vinica pri Šmarjeti	zemljišče	2257	34, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	11.285,00	Občinski svet	478-0010/2018
14.	722000	Orešje	zemljišče	135	2955/4, k.o. Gorenja vas	Javno dobro	675,00	Občinski svet	371-0102/2009
15.	722000	Brezovica	neuporabljeno javno dobro	31	1530/2,, k.o. Žaloviče	Javno dobro	620,00	Občinski svet	478-0001/2019 V POSTOPKU
16.	722000	Brezovica	gozd	4978	1271/11, k.o. Družinska vas	Občina Šmarješke Toplice in solastniki	6.222,50	Občinski svet + solastniki	478-0023/2018
17.	722000	Družinska vas	pot	38 15	685/5, k.o. Družinsak vas 685/18, k.o. Družinska vas	Občina Šmarješke Toplice	760,00 450,00	Občinski svet	478-0021/2018
18.	722000	Grič pri Klevevžu	Travnik	118	*428,, Zbure	Občina Šmarješke Toplice	2.313,00	Občinski svet	478-0018/2018 V POSTOPKU
19.	722000	Dolenje Kronovo	Neuporabljeno javno dobro	330	1406/10, k.o. Družinska vas	Občina Šmarješke Toplice	8.497,50	Občinski svet	478-0004/2018 V POSTOPKU
20.	722000	Koglo-Žaloviče	gozd	5377	646/103, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice in solastniki	6.721,25	Občinski svet + solastniki	478-0019/2017
21.	722000	Vinica pri Šmarjeti	zemljišče	2428	358, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice in solastniki	3.642,00	Občinski svet	478-0014/2018
22.	722000	Koglo-Žaloviče	gozd	13553	646/102, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice in solastniki	16.941,25	Občinski svet + solastniki	478-0006/2018
23.	722000	Radovlja	Neuporabljeno javno dobro	53 101	2906/6, k.o. Gorenja vas 2806/4, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	601,00 1.340,00	Občinski svet	371-0020/2015
24.	722000	Vinji Vrh	Neuporabljeno javno dobro	271	2936/2, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	2.342,00	Občinski svet	353-0009/2009
25.	722000	Brezovica	Neuporabljeno javno dobro	150 107	2905/7, k.o. Gorenja vas 1526/3, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	7.540,00	Občinski svet	478-0001/2019 V POSTOPKU

				31 89	1530/2, k.o. Žaloviče 2646/2, k.o. Gorenja vas				
26.	722000	Vinji Vrh	Neuporabljeno javno dobro		2941, k.o. Bela Cerkev (del zemljišča)	Občina Šmarješke Toplice	3.000,00	Občinski svet	478-0015/2018 V POSTOPKU
27.	722000	Zbure	Neuporabljeno javno dobro	189	2783/6, k.o. Zbure (del zemljišča)	Občina Šmarješke Toplice	3.780,00	Občinski svet	478-0030/2013
28.	722000	Šmarjeta	Neuporabljeno javno dobro	200 400 70	1878/9, k.o. Gorenja vas 2916/1, k.o. Gorenja vas 2910, k.o. Gorenja vas (del zemljišča)	Občina Šmarješke Toplice	15.410,00	Občinski svet	478-0007/2016
29.	722000	Šmarjeta		921 1692	2372, k.o. Gorenja vas, del 2120, k.o. Gorenja vas, del	Občina Šmarješke Toplice	2.800,00	Občinski svet	
30.	722100	Šmarješke Toplice	zemljišče	3609	342/13, k.o. Družinska vas	Občina Šmarješke Toplice	180.450,00	Občinski svet	478-0020/2019
31.	722100	Šmarješke Toplice	Zemljišče s stavbo	411 (stavba) 4836 (zemljišče)	1131/1, 1210, 1211, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	140.000,00	Občinski svet	478-0020/2019
32.	722100	Šmarjeta	Zemljišče s stavbo	114 (stavba), 1600 zemljišče	1999/1, 1999/2, 1999/3, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	51.000,00	Občinski svet	478-020/2019
33.	722000	Šmarjeta	Zemljišče	865	1887/23, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	2.394,00	Občinski svet	478-0020/2019
34.	722100	Vinica	Zemljišče s stavbo	144 (stavba), 1806 (zemljišče)	461/1, 463/1, *2/2, 464 k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	21.100,00	Občinski svet	478-0020/2019
35.	722000	Žaloviče	Javna pot – javno dobro	50	1499, k.o. Žaloviče, del javne poti	Občina Šmarješke Toplice	300,00	Občinski svet	478-0018/2019
36.	722000	Brezovica	Gozd	1435	647/34, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	1.000,00	Občinski svet	478-0017/2019

37.	722000	Šmarješke Toplice	Pot – javno dobro	500	1516/6, k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	800,00	Občinski svet	478-0015/2019
38.	722000	Družinska vas	Javno dobro	909	1382/1, k.o. Družinska vas	Občina Šmarješke Toplice	15.000,00	Občinski svet	
39.	722000	Šmarješke Toplice	Gozd / travnik	387, 3.819, 10.576	1124/3, 1126/7, 1126/13, vse k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	15.000,00	Občinski svet	

DELNICE	podkonto	CFI	FI	TRG	NAZIV	KOLIČINA	VREDNOST-SKUPAJ
1.	751300	ES	HITR	KDD	HIT hoteli, igralnice, turizem	594	4.095,13
	751300	ES		KBM INFOND	Investicijski kupon	30	263,99

Ob predložitvi proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna.

***Vrednosti iz tabele so ocenjeno izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.**

S sprejemom Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2020, v katerega je vključen letni programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine za leto 2020, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme in potrjuje naslednji sklep:

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27 členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2020 Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti prodaje zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Prodaja posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu.

Posamične prodaje, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu.

Brezplačne odsvojitve so izvedejo skladno z zakonodajo, brez obravnave na občinskem svetu, tudi če niso vključene v letni program ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine.

V letu 2020 Občina Šmarješke Toplice planira prihodke od **prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev v skupni višini 548.651,80 € (kontna skupina 72).**

V letu 2020 Občina Šmarješke Toplice planira **sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev doma in v tujini v skupni višini 4.359,12 € (kontna skupina 75).**

**Marjan Hribar
Župan**