



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telex: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 032-0005/2019-3
Datum: 11.3.2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

ZADEVA:

Posamični program upravljanja – odločitev glede nakupa zemljišča na parc. št. 2591/5, *500, 2591/7, vse k.o. 1462 – Zbure.

PРАВNA PODLAGA:

1. Zakon o lokalni samoupravi,
2. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
3. Zakon o cestah,
4. Statut Občine Šmarješke Toplice.

PREDLAGATELJ: župan Marjan Hribar.

RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice je na 29. redni seji, ki je bila v torek, dne 3. aprila 2018, sprejel naslednji

S k l e p št. 407

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice potrjuje nakup parcelne št. 2591/5 (ID 6844029), 2591/6 (ID 6844031), 2591/7 (ID 6844030), *500, vse k.o. 1462 – Zbure, za dosego javne koristi. Občina Šmarješke Toplice nosi vse stroške povezane s to pogodbo in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventualne davščine. Skladno s projektom znaša ocenjena površina 863 m², dejansko odkupljena površina bo znana po zaključeni investiciji in opravljeni odmeri.

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice je na 31. redni seji, ki je bila v torek, dne 16. oktobra 2018, sprejel naslednji

S k l e p št. 439

Občina Šmarješke Toplice s pomočjo odvetnice sproži vse aktivnosti za preprečitev prodaje zemljišč parc. št. 2591/5, *500, 2591/7, k.o. Zbure po ponudbi KZ Krka, z dne 10.10.2018, pri Upravni enoti Novo mesto in pri KZ Krka, in v primeru, da ne bo uspešne zaustavitve postopka, pridobi svojo cenitev in uveljavlja predkupno pravico.

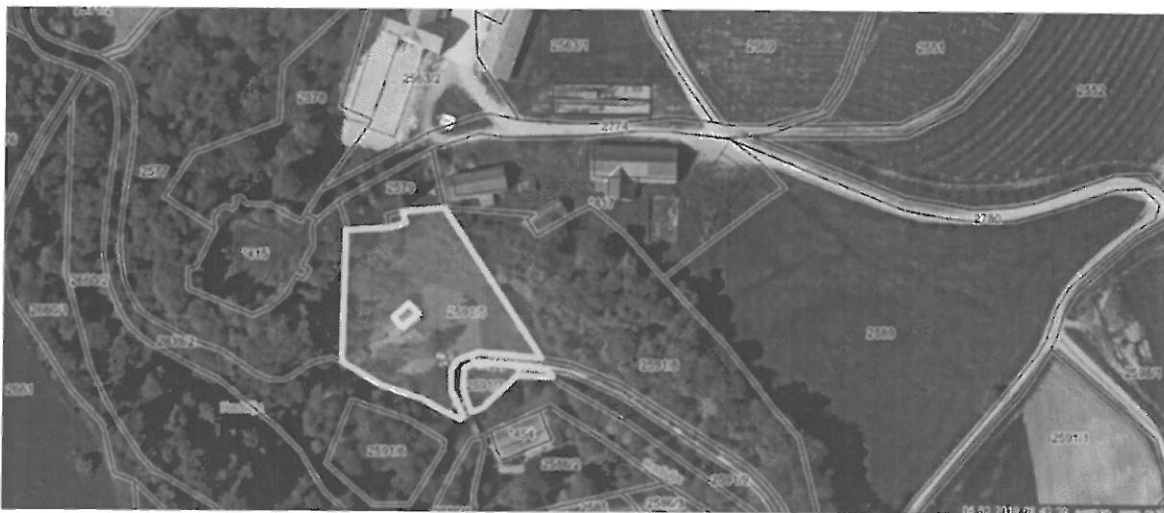
Glede na pregled dokumentacije je razbrati, da gre za s stvarnimi pravicami obremenjena zemljišča na parc. št. 2591/5, *500 in 2591/7, vse k.o. Zbure. Na zemljiščih s parc. št. 2591/5 in 2591/7, obe k.o. Zbure je namreč v zemljiški knjigi vpisana služnost poti, ki vsebuje pravico vgradnje vodovodnih cevi v tla ter pravico do stopanja peš ter z vsemi vrstami vozil in strojev, z namenom izvajanja vzdrževalnih del na vodovodnih ceveh namakalnega sistema na gospodujočih nepremičninah. Nakup teh zemljišč za občino ne bi bil smotrno, zato se predlaga, da občina od nakupa prodajanih zemljišč odstopi.

Pogoji prodaje lastnika zemljišč vključujejo ustanovitev osebne služnosti stanovanja oz. dosmrtnega bivanja dosedanjemu najemniku stanovanja na parc. št. *500, k.o. Zbure (stavba št. 556), s tem je torej ustrezno varovan sedanji stanovalec v stavbi št. 556, ne glede na to kdo kupi zemljišče.

Veljavni prostorski plan ne omogoča urejanja parkirišč na tem območju. S stališča urejanja parkirišč nakup zemljišč na tem območju ni upravičen, in tudi umeščanje parkirnih mest na tem območju za ohranjanje naravne vrednote ni smiselno.

Predlog je, da se območje Klevevža ureja celovito, zato je smiselna ureditev ustreznih parkirnih mest na primernejši lokaciji, kot je ob lokalni cesti v naselje Grič pri Klevevžu in s tem ustreznost dostopa do naravne vrednote, ki bo lahko zaščitena le v primeru, da se ustrezno varuje pred neposrednim prometom oz. dostopom z vozili na samo lokacijo.

Na drugi redni seji Občinskega sveta dne 27.2.2019, je bil podan smiselno in s stališča varovanja naravne vrednote podan predlog, da se omeji dostop z vozili na območje naravne vrednote, to je na območju kjer se nahajajo navedene parcelne številke, zato je odločitev občine, da odstopi od nakupa zemljišč na parc. št. 2591/5, *500 in 2591/7, vse k.o. Zbure smiselno in upravičeno.



Grafik: Prikaz zemljišč na parc. št. 2591/5, *500 in 2591/7, vse k.o. Zbure v prostoru.

Da se zagotovi ustrezno urejanje in varovanje tega območja, občina skrbi z prostorsko pristojnostjo občine.

POSTOPEK SPREJEMANJA SKLEPA:

Z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

PREDLOG SKLEPA:

Občina Šmarješke Toplice odstopi od vseh dosedanjih postopkov nakupa zemljišč na parc. št. 2591/5, *500, 2591/7, k.o. Zbure. V okviru danih možnosti Občina Šmarješke Toplice poskrbi za ustrezno varovanje območja in s tem doseganje javnega interesa ohranjanja naravne vrednote območja Klevevža.



Marjan Hribar
župan

Priloga:

- ZK-izpiski za zemljišča na parc. št. 2591/5, *500 in 2591/7, vse k.o. Zbure.