



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 478-0002/2018-
Datum:

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

predlog

ZADEVA:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - Letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2019 – Proračun Občine Šmarješke Toplice za leto 2019

Zap. št.	Proračunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m ²	Parcelna št.	*Planirani znesek v € - OCENA	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34 34 63 10 5 48	2770/3, k.o. Zbure 2770/2, k.o. Zbure 2770/6, k.o. Zbure 2770/5, k.o. Zbure 2740/5, k.o. Zbure 2740/4, k.o. Zbure	582,00	Občinski svet	353-0042/2011
2.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	2740/4, k.o. Zbure	144,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5, k.o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0003/2013

4.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	1914/33, k.o. Gorenja vas del parc. št.: 1914/35, k.o. Gorenja vas	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0010/2013
5.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	2799/2, k. o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	pot
6.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	1892/2, k. o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	pot
7.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	1896/2, k. o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	pot
8.	16027/420600	Družinska vas	pot	175	952/5, k. o. Družinska vas	812,47	Občinski svet	478-0004/2009
9.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	697	195/5, k. o. Žaloviče	11.231,45	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
10.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	32	203/34, k. o. Žaloviče	515,65	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
11.	13013/420600	Gorenja vas	pločnik in kolesarska steza	268	1824/3, k. o. Gorenja vas	1.652,47	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
12.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	48	681/4, k.o. Žaloviče	22,58	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
13.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	49	1891/5, k.o. Gorenja vas	1.688,54	Občinski svet	Odkup za cesto
14.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	2	1891/3, k.o. Gorenja vas	68,92	Občinski svet	Odkup za cesto
15.	13034/420600	po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Družinska vas-Bela Cerkev (LC 295-372)	Po projektu	Po projektu	30.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO A.
16.	16027/420600	Zbure	javna pot	73	1016/5,	2.840,00	Občinski svet	478-0011/2015

				69	960/17, obe k.o. Zbure			
17.	16027/420600	Družinska vas	javna pot	159	441/1, k.o. Družinska vas	3.180,00	Občinski svet	478-0005/2015
18.	16027/420600	Družinska vas	del javne poti.	Po dejanski površini	1406/3 in 1412/108, k.o. Družinska vas	brezplačen prenos	Občinski svet	
19.	16027/420600	Gorenja vas	zemljišče	252	1839/8, k.o. Gorenja vas	ocena bo določena v posamičnem programu	Občinski svet	Zemljišče pri OŠ Šmarjeta
20.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	182	1500/3 in 1504/2,	460,74	Občinski svet	478-0017/2012
21.	16027/420600	Vinji vrh	javna pot	150 220 90	195, 192/2, 194/4, vse k.o. Bela Cerkev	1.380,00	Občinski svet	371-0046/2011
22.	13046/420600	Zbure in Šmarjeta	Pločnik na državni cesti	27 52 8 10 8 46 36 1	1918/5, k.o. Gorenja vas 1918/6, k.o. Gorenja vas 2513/7, k.o. Gorenja vas 2514/3, k.o. Gorenja vas 2603/23, k.o. Zbure 2603/24, k.o. Zbure 2603/25, k.o. Zbure 2613/4, k.o. Zbure	728,73 1.403,48 215,92 269,90 31,30 179,94 160,86 4,59	Občinski svet	430-0022/2017
23.	16027/420600	Vinji Vrh	javna pot	194 102 176 141	1528/17, 1528/15, 1528/13, 1528/11, vse k.o. Gorenja vas	1.839,00	Občinski svet	371-0102/2009

24.	16027/420600	Žaloviče	Javna pot	101 25 37 32 21 8 13	448/31, 448/33, 448/16, 4509/9, 4510/10, 448/21, 448/22, vse k.o. Žaloviče	5.809,18	Občinski svet	478-0011/2011
25.	16027/420600	Gorenja vas	Javna pot	49	2424/12, k.o. Gorenja vas	1.124,60	Občinski svet	
26.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	379 392 97	399/1, 411/11, 411/14, vse k.o. Družinska vas	2.604,00	Občinski svet	Ureditev lastništva na javni poti
27.	16027/420600	Šmarjeta	Urejanje Šmarjete	490	1930/7, k.o. Gorenja vas	14.700,00	Občinski svet	478-0012/2016
28.	16027/420600	Žaloviče	OPPN Prinovec		Vsa zemljišča v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na območju OPPN-ja	brezplačen prenos skladno z zakonodajo	Občinski svet	
29.	16027/420600	Vinji vrh	Javna pot	55 3 10	1509/2 1509/3 1511/1, vse k.o. Bela cerkev	208,72	Občinski svet	/
30.	16027/420600	Brezovica	Javna pot	25 88 18	907/4 911/4 943/5, vse k.o. Žaloviče	737,25 410,80 830,82	Občinski svet	/
31.	16027/420600	Šmarjeta	Območje Šole	1780	1844/2, k.o. Gorenja vas	15.058,80	Občinski svet	/
32.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	1298/5, k.o. Zbure	8,00	Občinski svet	353-0020/2011
33.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	33	2696/1, k.o. Gorenja vas	212,44	Občinski svet	353-0002/2012

34.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	1210/2, k. o. Gorenja vas	1.783,36	Občinski svet	Nakup
35.	16027/420600	Zbure	javna pot	102	979/6, k.o. Zbure	2.199,12	Občinski svet	478-0012/2011
36.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	897	2471/2, k.o. Zbure	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0016/2017
37.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	268	2507/18, k.o. Gorenja vas	3.000,00	Občinski svet	478-0008/2017
38.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	Del parcele v površini cca 200	1515, k.o. Žaloviče (po opravljeni parcelaciji bo nova parcelna številka)	4.000,00	Občinski svet	478-0007/2017
39.	16027/420600	Gorenja vas	Javna pot	166	2502/8, k.o. Gorenja vas	2.490,00	Občinski svet	353-0044/2009
40.	16027/420600	Vinji Vrh	Javna pot	111	1569/4, k.o. Bela Cerkev	333,00	Občinski svet	478-0004/2017
41.	16027/420600	Gorenja vas	Lokalna cesta	743	2759/1, k.o. Gorenja vas	1.500,00	Občinski svet	47-0037/2014
42.	16027/420600	Vinica pri Šmarjeti	Lokalna cesta	178	282/4, k.o. Gorenja vas	890,00	Občinski svet	371-0058/2012
43.	16027/420600	Orešje	Lokalna cesta	361 109 39 39 32 87 46 240	1268/2, k.o. Gorenja vas 1262/2, k.o. Gorenja vas 1269/2, k.o. Gorenja vas 1267/3, k.o. Gorenja vas 1270/2, k.o. Gorenja vas 1271/2, k.o. Gorenja vas 1271/3, k.o. Gorenja vas 1315/5, k.o. Gorenja vas	7.553,00	Občinski svet	371-0102/2009
44.	16027/420600	Šmarjeta	Javna pot	219 479 155	1935/1, k.o. Gorenja vas 1921/1, k.o. Gorenja vas 1940/5, k.o. Gorenja vas	Brezplačni prenos	Občinski svet	430-012/2018

45.	13047/420600	Družinska vas, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Radovlja, Zbure, Družinska vas, Bela Cerkev	Kolesarska pot	/	Zemljišča po IDEJNI ZASNOVI št. IDZ R6/2017, december 2017, ter skladno s projektom, ki bo določil natančno potrebna zemljišča	85.465,06	Občinski svet	371-0002/2018
46.	16027/420600	Brezovica	Javna pot	72 60	658/3, k.o. Žaloviče 658/2, k.o. Žaloviče	1.440,00 1.200,00	Občinski svet	478-0001/2019
47.	16027/420600	Čelevec	Javna pot	216 98 404 541	2487/19, k.o. Zbure 2487/16, k.o. Zbure 2487/14, k.o. Zbure 2487/13, k.o. Zbure	4.320,00 1.960,00 1.212,00 4.020,00	Občinski svet	354-0679/2017
48.	16027/420600	Radovlja	Javna pot	85 53 5	2388/4, k.o. Gorenja vas 2386/6, k.o. Gorenja vas 2386/8, k.o. Gorenja vas	1.700,00 1.060,00 100,00	Občinski svet	371-0020/2015
49.	16027/420600	Gorenja vas	Lokalna cesta	8 14	2415/7, k.o. Gorenja vas 2415/5, k.o. Gorenja vas	160,00 280,00	Občinski svet	/
50.	16027/420600	Gorenja vas	Lokalna cesta	75	1520/16, k.o. Gorenja vas	225,00	Občinski svet	371-0063/2012
51.	16027/420600	Vinji Vrh	Pot	34 316 231	1449/2, k.o. Gorenja vas 1520/14, k.o. Gorenja vas 1449/4, k.o. Gorenja vas	1.162,00	Občinski svet	353-0009/2009
52.	16027/420600	Mala Strmica	Pot	137	2162/2, k.o. Zbure	411,00	Občinski svet	478-0035/2014

				525	2158/11, k.o. Zbure	1.575,00		
--	--	--	--	-----	---------------------	----------	--	--

V letu 2019 Občina Šmarješke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja v skupni višini 231.155,69 €** (proračunske postavke 13013, 13034, 13046, 13047, 15032 in 16027, podkonto 420600).

*Vrednosti iz tabele so ocenjeno izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.

S sprejemom proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2019, v katerega je vključen letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine za leto 2019, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme in potrjuje naslednji sklep:

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27 členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2019 Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti nabave zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave v katerem se določi vrednost oz. na podlagi ostalih dokumentov sprejetih s strani občinskega sveta. V okviru izvajanja odkupov v okviru projektne dokumentacije vključene v proračun občine, zemljišča potrebna za komunalno in cestno infrastrukturo, in za občino pomembna zemljišča skladno s sprejetimi prostorskimi dokumenti, ki so vključena v proračun občine, se lahko posamične nabave vršijo brez obravnave posamičnih programov nabave na občinskih svetih, skladno s cenitvami pristojnih cenilcev oz. izvedencev ali ostalimi zakonsko dovoljenimi oz. predpisanimi postopki. Posamične nabave, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu. Zemljišča, katere lahko občina brezplačno pridobi skladno z zakonodajo, se lahko pridobijo brez dodatne obravnave na občinskem svetu.

Pripravil

Tomaž Ramovš, direktor občinske uprave

Marjan Hribar
Župan

Priloga:

- Seznam zemljišč pod točko A

Seznam zemljišč pod točko A:

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Družinska vas, na parc. št.: 442/15, 442/18, 442/21, 445/15, 874/3, 878/1, 879/1, 870/6, 871/1, 870/2, 886/5, 886/6 in 1032/4 in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke oziroma parcelacije.
- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Bela Cerkev, na parc. št.: 2806/5, 2806/3, 2741/7, 2741/5, 2793/2, 2793/6, 2793/8, 2715/9, 2715/23, 2719/8, 2715/7, 2712/5, 2712/3, 2718/4 in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke oziroma parcelacije.