



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 032-0006/2019-
Datum: 14. 3. 2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

ZADEVA:

Najemnina za oddajo občinskih prostorov.

PРАВNA PODLAGA:

1. Zakon o lokalni samoupravi,
2. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
3. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
4. Statut Občine Šmarješke Toplice.

PREDLAGATELJ:

Župan Marjan Hribar.

Uvodničar:

- Klaudija Povše, občinska uprava.

RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:

Zakonska obveza občine.

POSTOPEK SPREJEMANJA AKTA:

Z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice potrjuje višino najemnine, kot je navedeno v cenitvenem poročilu.

Priloga:

- obrazložitev predloga.



**Marjan Hribar
Župan**



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 014-0002/2013-116
Datum: 14. 3. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE

ZADEVA:

Najemnina za oddajo občinskih prostorov.

1. UVOD

Na podlagi 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju zakon) se lahko nepremično premoženje v lasti lokalne skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, odda v najem.

Občina Šmarješke Toplice (v nadaljevanju občina) je lastnica objekta na parc. št. 1919/3, k.o. Gorenja vas (ID4964533), v pritličju katerega se nahaja Zdravstvena postaja Šmarjeta. Navedeni prostori so namenjeni opravljanju splošne zdravstvene in zobozdravstvene dejavnosti.

2. OBRAZLOŽITEV

Občina Šmarješke Toplice je podelila nadomestno koncesijo za opravljanje splošne zdravstvene dejavnosti Zasebni ambulantni družinske medicine Ireni Vester, dr. med., spec. druž. med., Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice.

Občina in koncesionarka sta podpisali Pogodbo o najemu poslovnega prostora Zdravstvena postaja Šmarjeta – splošna medicina, št. 014-0002/2013-17, o oddaji prostorov za opravljanje splošne zdravstvene dejavnosti, katere veljavnost se izteče 30. 3. 2019.

Skladno z navedenimi dejstvi je občina, za potrebe sklenitve nove pogodbe, naročila cenitev prostorov Zdravstvene postaje Šmarjeta pri sodnem cenilcu za gradbeništvo, Silvu Plesniku.

Cenitveno poročilo in sklep občinskega sveta o potrditvi višini najemnine bosta podlaga za sklenitev ustrezne najemne pogodbe s koncesionarko.

Cenitveno poročilo bo dano na vpogled na sami seji.

3. CILJ

Občinski svet s sprejemom sklepa potrjuje višino najemnine, ki je določena v cenitvenem poročilu.

4. FINANČNA OCENA

Občina bo zaračunavala najemnino mesečno, skladno z izvedeno cenitvijo in sklepom Občinskega sveta ter na podlagi tega sklenjene najemne pogodbe.

Zaračunana najemnina bo prihodek proračuna občine.

5. SKLEP

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice potrjuje višino najemnine, kot je navedeno v cenitvenem poročilu.



Marjan Hribar
Župan

Priloga:

- Cenitveno poročilo bo dano na vpogled na sami seji.