



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 410-0008/2020-

Datum: 17. 6. 2020

**OBČINSKI SVET  
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

**ZADEVA:**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - Letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2020 – Rebalans I proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2020**

Zap.št.	Proračunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m2	Parcelna št.	*Planirani znesek v € - OCENA	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34 34 63 10 5 48	2770/3,k.o. Zbure 2770/2,k.o. Zbure 2770/6, k.o. Zbure 2770/5, k.o. Zbure 2740/5, k.o. Zbure 2740/4, k.o. Zbure	582,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5,k.o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0003/2013
4.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	del parc. št.: 1914/35,k.o.	brezplačen	Občinski svet	478-0010/2013

					Gorenja vas	prenos		
13.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	49	1891/5, k.o. Gorenja vas	1.688,54	Občinski svet	Odkup za cesto
14.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	2	1891/3, k.o. Gorenja vas	68,92	Občinski svet	Odkup za cesto
15.	13034/420600	po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Družinska vas-Bela Cerkev (LC 295-372)	Po projektu	Po projektu	30.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO A.
16.	16027/420600	Zbure	javna pot	73 69	1016/5, 960/17, obe k.o. Zbure	2.840,00	Občinski svet	478-0011/2015
17.	16027/420600	Družinska vas	javna pot	159	441/1, k.o. Družinska vas	3.180,00	Občinski svet	478-0005/2015
18.	16027/420600	Družinska vas	del javne poti.	Po dejanski površini	1406/3 in 1412/108,k.o. Družinska vas	brezplačen prenos	Občinski svet	
19.	16027/420600	Gorenja vas	zemljišče	252	1839/8, k.o. Gorenja vas	ocena bo določena v posamičnem programu	Občinski svet	Zemljišče pri OŠ Šmarjeta
20.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	182	1500/3 in 1504/2,	460,74	Občinski svet	478-0017/2012
21.	16027/420600	Vinji vrh	javna pot	150 220 90	195, 192/2, 194/4, vse k.o. Bela Cerkev	1.380,00	Občinski svet	371-0046/2011
22.	13046/420600	Zbure in Šmarjeta	Pločnik na državni cesti	27 52 8 10	1918/5, k.o. Gorenja vas 1918/6, k.o. Gorenja vas 2513/7, k.o. Gorenja vas 2514/3, k.o. Gorenja vas	728,73 1.403,48 215,92 269,90	Občinski svet	430-0022/2017

				8 46 36 1	2603/23, k.o. Zbure 2603/24, k.o. Zbure 2603/25, k.o. Zbure 2613/4, k.o. Zbure	31,30 179,94 160,86 4,59		
23.	16027/420600	Vinji Vrh	javna pot	194 102 176 141	1528/17, 1528/15, 1528/13, 1528/11, vse k.o. Gorenja vas	1.839,00	Občinski svet	371-0102/2009
24.	16027/420600	Žaloviče	Javna pot	101 25 37 32 21 8 13	448/31, 448/33, 448/16, 4509/9, 4510/10, 448/21, 448/22, vse k.o. Žaloviče	5.809,18	Občinski svet	478-0011/2011
25.	16027/420600	Gorenja vas	Javna pot	49	2424/12, k.o. Gorenja vas	1.124,60	Občinski svet	
26.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	379 392 97	411/11, 411/14, vse k.o. Družinska vas	2.604,00	Občinski svet	Ureditev lastništva na javni poti
27.	16027/420600	Šmarjeta	Urejanje Šmarjete	490	1930/7, k.o. Gorenja vas	14.700,00	Občinski svet	478-0012/2016
28.	16027/420600	Žaloviče	OPPN Prinovec		Vsa zemljišča v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na območju OPPN-ja	brezplačen prenos skladno z zakonodajo	Občinski svet	
29.	16027/420600	Vinji vrh	Javna pot	55 3	1509/2 1509/3	208,72	Občinski svet	/

				10	1511/1, vse k.o. Bela cerkev			
30.	16027/420600	Brezovica	Javna pot	25 88 18	943/5, vse k.o. Žaloviče	830,82	Občinski svet	/
31.	16027/420600	Šmarjeta	Območje Šole	1780	1844/2, k.o. Gorenja vas	15.058,80	Občinski svet	/
35.	16027/420600	Zbure	javna pot	102	979/6, k.o. Zbure	2.199,12	Občinski svet	478-0012/2011
36.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	897	2471/2, k.o. Zbure	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0016/2017
37.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	268	2507/18, k.o. Gorenja vas	3.000,00	Občinski svet	478-0008/2017
38.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	Del parcele v površini cca 200	1515, k.o. Žaloviče (po opravljeni parcelaciji bo nova parcelna številka)	4.000,00	Občinski svet	478-0007/2017
39.	16027/420600	Gorenja vas	Javna pot	166	2502/8, k.o. Gorenja vas	2.490,00	Občinski svet	353-0044/2009
40.	16027/420600	Vinji Vrh	Javna pot	111	1569/4, k.o. Bela Cerkev	333,00	Občinski svet	478-0004/2017
42.	16027/420600	Vinica pri Šmarjeti	Lokalna cesta	178	282/4, k.o. Gorenja vas	890,00	Občinski svet	371-0058/2012
43.	16027/420600	Orešje	Lokalna cesta	361 109 39 39 32 87 46 240	1268/2, k.o. Gorenja vas 1262/2, k.o. Gorenja vas 1269/2, k.o. Gorenja vas 1267/3, k.o. Gorenja vas 1270/2, k.o. Gorenja vas 1271/2, k.o. Gorenja vas 1271/3, k.o. Gorenja vas 1315/5, k.o. Gorenja vas	7.553,00	Občinski svet	371-0102/2009
44.	16027/420600	Šmarjeta	Javna pot	219	1935/1, k.o. Gorenja vas	Brezplačni	Občinski svet	430-012/2018

				479 155	1921/1, k.o. Gorenja vas 1940/5, k.o. Gorenja vas	prenos		
45.	13047/420600	Družinska vas, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Radovlja, Zbure, Družinska vas, Bela Cerkev	Kolesarska pot	/	Zemljišča po IDEJNI ZASNOVI št. IDZ R6/2017, december 2017, ter skladno s projektom, ki bo določil natančno potrebna zemljišča	77.500,00	Občinski svet	371-0002/2018
46.	16027/420600	Brezovica	Javna pot	72 60	658/3, k.o. Žaloviče 658/2, k.o. Žaloviče	1.440,00 1.200,00	Občinski svet	478-0001/2019
47.	16027/420600	Čelevec	Javna pot	216 98 404 541	2487/19, k.o. Zbure 2487/16, k.o. Zbure 2487/14, k.o. Zbure 2487/13, k.o. Zbure	4.320,00 1.960,00 1.212,00 4.020,00	Občinski svet	354-0679/2017
48.	16027/420600	Radovlja	Javna pot	85 53 5	2388/4, k.o. Gorenja vas 2386/6, k.o. Gorenja vas 2386/8, k.o. Gorenja vas	1.700,00 1.060,00 100,00	Občinski svet	371-0020/2015
50.	16027/420600	Gorenja vas	Lokalna cesta	75	1520/16, k.o. Gorenja vas	225,00	Občinski svet	371-0063/2012
51.	16027/420600	Vinji Vrh	Pot	34 316 231	1449/2, k.o. Gorenja vas 1520/14, k.o. Gorenja vas 1449/4, k.o. Gorenja vas	1.162,00	Občinski svet	353-0009/2009
52.	16027/420600	Mala Strmica	Pot	137	2162/2, k.o. Zbure	411,00	Občinski svet	478-0035/2014

53.	16027/420600	Zbure Zbure Zbure Orešje	JP 797281 JP 797281 LC 295331 LC 299391	390 300 248 56	del 120, k.o. Zbure del 100/1, k.o. Zbure 330/4, k.o. Zbure 1510/5, k.o. Gorenja vas	1.170,00 900,00 744,00 448,00	Občinski svet	478-0030/2013
54.	16027/420600	Šmarjeta	Šolske površine	475 1126	1839/7, Gorenja vas 1839/6, Gorenja vas	15.130,00	Občinski svet	478-0006/2016
55.	16027/420600	Čelevec	JP 798271	po dejanski odmeri	Deli zemljišč na parc št.: 2451/8, 2451/11, 2451/13, 2481/6, 2481/4, 2490/6, 2451/14, 2447/2, 2483/4 (skladno s parcelacijo)	11.704,92	Občinski svet	
56.	16027/420600	Čelevec	JP 798861	897	2471/2, k.o. Zbure	Brezplačni prenos	Občinski svet	478-0016/2017
57.	16027/420099	Šmarjeta	Objekt z zemljiščem	260 118,20	260, k.o. Gorenja vas	39.568,26	Občinski svet	
58.	16027/420600	Žaloviče		51	234/9, k.o. Žaloviče	1.118,43	Občinski svet	478-0028/2019
<b>Zap.št.</b>	<b>Proračunska postavka/podkonto</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Predmet nakupa</b>	<b>Površina v m2</b>	<b>Parcelna št.</b>	<b>*Planirani znesek v € - OCENA</b>	<b>Predlog</b>	<b>Opomba</b>
66.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	192,96	283/3, k.o. Družinska vas (enaka katastrska občina vse naslednje parcele po seznamu)	4.823,99	Občinski svet	
67.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	72,39	285/3	1.809,67	Občinski svet	

68.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	62,42	286/3	1.560,44	Občinski svet	
69.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	420,45	280/1	10.511,27	Občinski svet	
70.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	187,61	276/1	4.690,34	Občinski svet	
71.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	353,77	275/1	8.844,28	Občinski svet	
72.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	109,88	272	2.747,02	Občinski svet	
73.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	113,28	271	2.831,90	Občinski svet	
74.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	395,45	269	9.886,37	Občinski svet	
75.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	126,79	267	3.169,64	Občinski svet	
76.	14037/420600	Dolenje	Cesta (po projektni dokumentaciji)	121,58	266/1	3.039,60	Občinski svet	

		Kronovo	dokumentaciji)					
77.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	298,14	270/3	7.453,61	Občinski svet	
78.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	245,62	270,2	6.140,61	Občinski svet	
79.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	216,29	265/1	5.407,34	Občinski svet	
80.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	73,40	277/1	1.834,96	Občinski svet	
81.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	112,77	278/1	2.819,26	Občinski svet	
82.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	465,96	279,1	11.649,09	Občinski svet	
83.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	464,01	290/1	11.600,33	Občinski svet	
84.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	196,86	291/1	4.921,51	Občinski svet	



85.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	78,17	291/2	1.954,16	Občinski svet	
86.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	135,67	292/1	3.391,78	Občinski svet	
87.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	100,92	296/1	2.523,07	Občinski svet	
88.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	48,33	293/1	1.208,25	Občinski svet	
89.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	68,65	1412/81	1.713,95	Občinski svet	
90.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	7,59	1420/3	189,64	Občinski svet	
91.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	1,08	296/2	27,09	Občinski svet	
92.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	24,27	1401/3	606,84	Občinski svet	
93.	14037/420600	Dolenje	Cesta (po projektni dokumentaciji)	110,03	297/4	2.750,63	Občinski svet	

		Kronovo	dokumentaciji)					
94.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	89,44	298/1	2.235,90	Občinski svet	
95.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	95,14	299/1	2.378,58	Občinski svet	
96.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	212,46	270/1	5.311,62	Občinski svet	
97.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	245,62	270/2	6.140,61	Občinski svet	
98.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	297,14	270/3	7.453,61	Občinski svet	
99.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	109,88	272	2.747,02	Občinski svet	
100.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	224,75	273	5.618,65	Občinski svet	
101.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	402,25	274	10.056,14	Občinski svet	

102.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	5,20	1412/29	130,04	Občinski svet	
103.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	96,08	318/45	2.402,06	Občinski svet	
104.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	66,90	318/46	1.672,41	Občinski svet	
105.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	31,06	1412/30	776,61	Občinski svet	
106.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	24,06	282/3	601,42	Občinski svet	
107.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	5,63	1412/31	140,87	Občinski svet	
108.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	15,10	1412/32	377,47	Občinski svet	
109.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	1,44	1412/33	36,12	Občinski svet	
110.	14037/420600	Dolenje	Cesta (po projektni dokumentaciji)	0,58	1412/33	14,45	Občinski svet	

		Kronovo	dokumentaciji)					
111.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	0,07	1412/34	1,81	Občinski svet	
112.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	120,72	1412/35	3.017,93	Občinski svet	
113.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	1,44	288/3	36,12	Občinski svet	
114.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	92,33	289/3	2.308,15	Občinski svet	
115.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	3,68	1412/37	92,11	Občinski svet	
116.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	5,56	1412/38	139,07	Občinski svet	
117.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	74,05	300/8	1.851,20	Občinski svet	
118.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	4,41	1412/39	110,16	Občinski svet	

119.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	74,34	300/7	1.858,44	Občinski svet	
120.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	6,86	1412/40	171,57	Občinski svet	
121.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	82,43	300/2	2.060,70	Občinski svet	
122.	14037/420600	Dolenje Kronovo	Cesta (po projektni dokumentaciji)	0,14	311/2	3,61	Občinski svet	
123.	16027/420600	Vinji vrh	LC Orešje – Vinji vrh – Dobruška vas	Po odmeri	1190/7 k.o. Bela Cerkev in vse ostale parcele na javni poti		Občinski svet	478-0026/2016
124.	16027/420600	Družinska vas	JP 797911 Zgornja Družinska vas	Po odmeri	969/3, k.o. Družinska vas		Občinski svet	478-0021/2019

V letu 2020 Občina Šmarješke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja v skupni višini 459.211,61 €** (proračunske postavke 13034, 13046, 13047 in 16027, 14037, podkonto 420600 in podkonto 420099).

\*Vrednosti iz tabele so ocenjene izkustveno na podlagi primerjave prodaj oziroma nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.

**S sprejemom Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2020, v katerega je vključen letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine za leto 2020, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme in potrjuje naslednji sklep:**

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27 členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2020 Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti nabave zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave v katerem se določi vrednost oz. na podlagi ostalih dokumentov sprejetih s strani občinskega sveta. V okviru izvajanja odkupov v okviru projektne dokumentacije vključene v proračun občine, zemljišča potrebna za komunalno in cestno infrastrukturo, in za občino pomembna zemljišča skladno s sprejetimi prostorskimi dokumenti, ki so vključena v proračun občine, se lahko posamične nabave vršijo brez obravnave posamičnih programov nabave na občinskih svetih, skladno s cenitvami pristojnih cenilcev oz. izvedencev ali ostalimi zakonsko dovoljenimi oz. predpisanimi postopki. Posamične nabave, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu. Zemljišča, katere lahko občina brezplačno pridobi skladno z zakonodajo, se lahko pridobijo brez dodatne obravnave na občinskem svetu.

**Marjan Hribar**  
**Župan**

Priloga:

- Seznam zemljišč pod točko A

#### **Seznam zemljišč pod točko A:**

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Družinska vas, na parc. št.: 442/15, 442/18, 442/21, 445/15, 874/3, 878/1, 879/1, 870/6, 871/1, 870/2, 886/5, 886/6 in 1032/4 in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke oziroma parcelacije.
- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Bela Cerkev, na parc. št.: 2806/5, 2806/3, 2741/7, 2741/5, 2793/2, 2793/6, 2793/8, 2715/9, 2715/23, 2719/8, 2715/7, 2712/5, 2712/3, 2718/4 in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke oziroma parcelacije.