



*Občina Šmarješke Toplice*

Župan

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 032-0006/2020- *M*  
Datum: 19. 6. 2020

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

**ZADEVA:**

Posamični program upravljanja – predlog prodaje stvarnega premoženja s parc. št. 1211/1, k.o. Žaloviče.

**PРАВNA PODLAGA:**

- Zakon o lokalni samoupravi.
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Statut Občine Šmarješke Toplice.

**PREDLAGATELJ:** Župan Marjan Hribar.

**UVODNIČAR:**

Občinska uprava.

**RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:**

Prodaja nepremičnine s parcelno številko 1211/1, k.o. Žaloviče.

**POSTOPEK SPREJEMANJA SKLEPA:**

Z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice potrjuje prodajo zemljišča s parcelno številko 1211/1, k.o. Žaloviče. Kupec nosi vse stroške povezane s to pogodbo in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventualne davščine.



**Marjan Hribar, l.r.  
Župan**

**Priloga:**

- posamični program predloga prodaje nepremičnega premoženja.



*Občina Šmarješke Toplice*

Župan

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 478-0028/2019-4  
Datum: 19. 6. 2020

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) župan Občine Šmarješke Toplice predlaga naslednji

**POSAMIČNI PROGRAM PREDLOGA PRODAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

- parcelna št. 1211/1, k.o. Žaloviče

**PREDLAGANI KUPEC:**

- Jože Prešeren.

**Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene prodaje nepremičnega premoženja:**

- Interes lastnika zemljišča v neposredni bližini, da odkupi navedeno parcelo
- Dne 18. 6. 2020 je bila izdelana cenitev zemljišča za odkup, ki jo je izdelal mag. Silvo PLESNIK, univ. dipl. inž. gradb., Pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je ocenil vrednost zemljišča.

**Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

Predmet prodaje je zemljišče na parcelni št. 1211/1, k.o. Žaloviče.

**Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Statut občine Šmarješke Toplice.

**Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**

Gre za prodajo nepremičnine z neposredno pogodbo.

**Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Posnetek z označbo parcele, ZK izpisek (pravni pregled zemljišč, razviden predmet in obseg stvarnega premoženja), potrdilo o namenski rabi zemljišča.

**Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in določitev izhodiščne oziroma izklicne cene oziroma ocenjeno vrednost javnega naročila:**

Zemljišče na parcelni št. 1211/1, k.o. Žaloviče, ki je po osnovni namenski rabi območje stavbnih zemljišč je ocenjeno na 28,95 EUR/m<sup>2</sup>.

**Predlog sklepa, ki naj ga sprejme občinski svet, če gre za pravni posel ravnanja s stvarnim premoženjem občine, o katerem odloča občinski svet:**

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice potrjuje prodajo zemljišča s parcelno številko 1211/1, k.o. Žaloviče. Kupec nosi vse stroške povezane s to pogodbo in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventualne davščine.

**Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljalna dejanja, upoštevaje določbe te uredbe niso potrebna:**

Sklenitev pogodbe, izvedba vse morebitno potrebnih postopkov na Upravni enoti Novo mesto in Finančni upravi RS, ter drugih institucijah in vpis v zemljiško knjigo.

**Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla):**

Podpis pogodbe, odobritev pravnega posla na Upravni enoti Novo mesto in Finančni upravi RS in vpis v zemljiško knjigo se predvidoma realizirata v roku 6 mesecev oz. v roku glede na čas trajanja posameznih postopkov, potrebnih za izvedbo postopka.

Skrbnik za izvedbo posla je občinska uprava Občine Šmarješke Toplice, ki poskrbi za izpeljavo pravnega posla in ob kršitvah poskrbi za izvedbo vseh pogodbenih določbi in uveljavitev zakonskih pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.



**Marjan Hribar, l.r.  
župan**

**Priloga:**

- Cenitveno poročilo,
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča,
- ZK-izpisek.