



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Smarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 032-0010/2020-

Datum: 15.10.2020

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

**ZADEVA:**

Posamični program upravljanja – predlog za pričetek postopka prenehanja dela statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1516/6, k.o. Žaloviče, v delu ob zemljišču s parc. št. 1124/1, 1120/26 in 1120/35, vse k.o. Žaloviče.

**PРАВNA PODLAGA:**

1. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
2. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
3. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
4. Statut Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 17/2018).

**PREDLAGATELJ:**

Župan Marjan Hribar

Uvodničarka:

Anica Turk Potočar, višja svetovalka za razvoj

**RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:**

Del javne poti na parc. št. 1516/6, k.o. Žaloviče se v naravi ne uporablja že vrsto let, zato se predlaga pričetek postopka prenehanja dela grajenega javnega dobra in prodaja zemljišča v delu, ki se ne uporablja.

Ker občina navedeni del javne poti v statusu javnega dobra že vrsto let ne potrebuje, ravno tako se predmetna pot v predlaganem delu prenehanja statusa javnega dobra v naravi več ne uporablja kot pot javnega pomena, je prenehanje statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini smiselno.

**POSTOPEK SPREJEMANJA SKLEPA:**

Z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet se strinja s pričetkom postopka prenehanja statusa javnega dobra in posledične prodaje zemljišča na označenem delu parc. št. 1516/6, k.o. Žaloviče, ob zemljišču s št. 1124/1, 1120/26 in 1120/35, vse k.o. Žaloviče.

Stroške postopka bo kril kupec, ki je s predlogom, št. 478-0015/2019-1 z dne 2.8.2019 podal vlogo za odkup.

Po izvedeni parcelaciji zemljišča, ki jo izvede predlagatelj ob soglasju občine, se dokončna odločitev glede prodaje označenega dela zemljišča ponovno obravnava na občinskem svetu.

Priloga:

- obrazložitev.



**Marjan Hribar**  
župan



*Občina Šmarješke Toplice*

Župan

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telex: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka:  
Datum: 16.10.2020

## OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE OBČINSKI SVET

### ZADEVA

Posamični program upravljanja – predlog za pričetek postopka prenehanja dela grajenega javnega dobra na parc. št. 1516/6, k.o. Žaloviče, v delu ob zemljišču s parc. št. 1124/1, 1120/26 in 1120/35, vse k.o. Žaloviče.

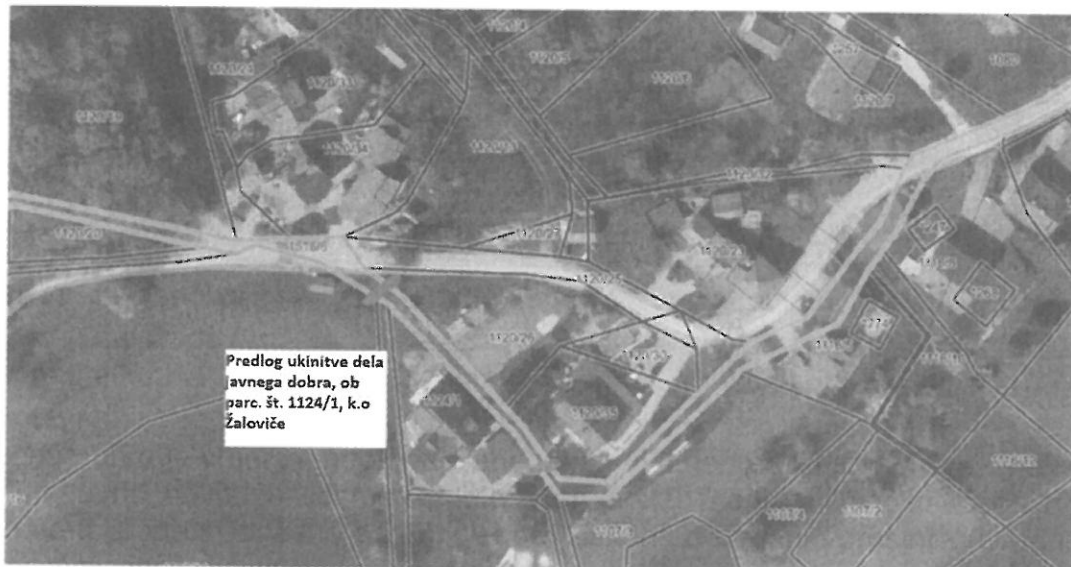
### 1. UVOD:

Občina Šmarješke Toplice, v nadaljevanju: občina je dne 2.8.2019 prejela vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1516/6 k.o. Žaloviče, v delu ob zemljišču s parc. št. 1124/1, 1120/26 in 1120/35, vse k.o. Žaloviče.

### 2. OBRAZLOŽITEV:

Zemljišče na parc. št. 1516/6 k.o. Žaloviče, v delu ob zemljišču s parc. št. 1124/1, 1120/26 in 1120/35, vse k.o. Žaloviče, se v naravi ne uporablja več za osnovni namen ceste, zato je prenehanje statusa grajenega javnega dobra in posledična prodaja zemljišča v tem delu, smiselna.

Del javnega dobra je v naravi neopredeljenega, saj del nepremičnine v naravi ne izpolnjuje pogojev za javno površino cestnega dela. Ker gre za nepremičnino javnega dobra, bo potrebno pred prodajo, skladno z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), na označenem delu grajenemu javnemu dobru, na podlagi sklepa občinskega sveta odvzeti status grajenega javnega dobra. Predlagatelj mora poleg parcelacije, poskrbeti tudi za vsa potrebna soglasja, potrebna od morebitnih upravičenih uporabnikov dela zemljišča, ki se predlaga za prenehanje statusa in posledično prodajo navedenega dela nepremičnine.



### **3. CILJI:**

Zemljišče na parc. št. 1516/6 k.o. Žaloviče, v delu ob zemljišču s parc. št. 1124/1, 1120/26 in 1120/35, vse k.o. Žaloviče, se v naravi ne uporablja več za osnovni namen ceste, zato je prenehanje statusa grajenega javnega dobra in prodaja zemljišča v tem delu, smiselna.

### **4. FINANČNA OCENA:**

S prodajo zemljišča občina pridobi prihodek v proračun občine. Stroške postopka nosi predlagatelj odkupa.

### **5. SKLEP:**

Občinski svet se strinja z začetkom postopka prenehanja statusa grajenega javnega dobra in prodaje dela javnega dobra na parc. št. 1516/6, k.o. Žaloviče, v delu ob zemljišču s parc. št. 1124/1, 1120/26 in 1120/35, vse k.o. Žaloviče. Vse stroške postopka krije predlagatelj. Po izvedeni parcelaciji zemljišča, ki jo izvede predlagatelj ob soglasju občine, se dokončna odločitev glede prodaje ponovno obravnava na občinskem svetu.

**Marjan Hribar**  
župan

