



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 032-0007/2020-2

Datum: 17. 7. 2020

OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE OBČINSKI SVET

ZADEVA:

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice – SD OPN 1.

PRAVNA PODLAGA:

1. Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
2. Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),
3. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
4. Statut Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 17/18),
5. Poslovnik Občinskega sveta občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 27/18).

PREDLAGATELJ:

Župan mag. Marjan Hribar

RAZLOG ZA SPREJEM:

Sprejem dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo.

POSTOPEK SPREJEMANJA AKTA:

Redni dvofazni - z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice – SD OPN 1, v prvi obravnavi.



**Župan
mag. Marjan Hribar, l.r.**

Priloga:

- Obrazložitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice – SD OPN 1.



Občina Šmarješke Toplice

Župan

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 350-0056/2017-112
Datum: 17. 7. 2020

OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE OBČINSKI SVET

ZADEVA:

Obrazložitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice – SD OPN 1.

1. UVOD

Občinski prostorski načrt Občine Šmarješke Toplice, oziroma Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Šmarješke Toplice (Ur. list RS, št. 91/12) je bil sprejet decembra 2012.

Občina Šmarješke Toplice je v letu 2017 pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: SD OPN) zaradi številnih pobud občanov (več kot 260 pobud) z novimi razvojnimi potrebami in ugotovitvami za izboljšavo in bolj nedvoumno tolmačenje in razlago določil odloka. Poleg tega so bili v času po sprejemu akta na različnih področjih spremenjeni ali sprejeti novi predpisi in nastopila so nekatera nova dejstva, ki jih je potrebno vključiti v prostorski akt.

2. OBRAZLOŽITEV

Spremembe in dopolnitve OPN OŠT se nanašajo tako na prostorske izvedbene pogoje kot na namensko rabo prostora, zato priprava SD OPN teče po rednem postopku. Sklep o začetku priprave 1. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice, je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 27/17.

V letih od 2017 do 2018 so bile za pripravo SD OPN Občine Šmarješke Toplice izdelane strokovne podlage:

1. Strokovne podlage za naselja v občini Šmarješke Toplice – dopolnitev 2017, 2019. Acer Novo mesto d. o. o.,
2. Urbanistični načrt Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami. Acer Novo mesto d. o. o., november 2017, oktober 2019,
3. Urbanistični načrt Bela Cerkev. Acer Novo mesto d. o. o., november 2017,
4. Bilanca površin obstoječih stavbnih zemljišč z analizo gostote poselitve po naseljih, Acer Novo mesto d. o. o., december 2018,
5. Predlog ureditve domačije Zorko v Družinski vasi, 27.5.2019 (pobuda 260)
6. Strokovne podlage za spremembo namenske rabe v naselju Družinska vas. GPI d.o.o. Novo mesto, julij 2017 (pobuda 168)
7. Strokovna podlaga – širitev podjetja Plastoform, Spino II, junij 2019 (pobuda 218)

8. Ureditev turističnih točk v sklopu tematske poti Vir življenjske energije in Centra nordijske hoje in kolesarstva, BOSON d.o.o., september/december 2017
9. Prostorsko izvedbeni pogoji za poslovno - storitveni center Šmarjeta, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto, oktober 2018
10. Strokovne podlage za urejanje kompleksa ob gradu Klevevž, Acer Novo mesto d. o. o., december 2018.

V marcu 2018 je bil pripravljen osnutek dokumenta SD OPN, za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Izdelan je bil na osnovi strokovnih podlag, presoje sprejemljivosti podanih pobud (v sklopu strokovnih podlag za naselja ter urbanističnih načrtov) ter na podlagi splošnih smernic nosilcev urejanja prostora. Posebne smernice nosilcev urejanja prostora se niso pridobivale.

V času od marca do septembra 2018 so se pridobivala prva mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so dostopali do osnutka na spletnem strežniku MOP, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja.

Na podlagi izdelanega osnutka SD OPN in izdanih prvih mnenj je Ministrstvo za okolje in prostor dne, 21.11.2018 izdalo odločbo št. 35409-184/2018/9, na podlagi katere je bilo potrebno v postopku priprave in sprejemanja SD OPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

V letu 2019 je bilo podanih še nekaj dodatnih pobud, za katere je Občina Šmarješke Toplice presodila, da so pomembne za razvoj občine, zato se je odločila, da jih vključi v postopek SD OPN. Po opravljenem vrednotenju teh pobud je bilo potrebno spremeniti oz. dopolniti strokovne podlage za nekatera naselja ter za urbanistični načrt Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami ter rešitve vključiti v OPN.

Februarja 2020 sta bila izdelana dopolnjen osnutek SD OPN ter okoljsko poročilo in posredovana v postopek celovite presoje vplivov na okolje. Po pridobitvi mnenja št. 35409-184/2018/23, z dne 10.06.2020, s strani Ministrstva za okolje in prostor RS, Direktorata za okolje, da je okoljsko poročilo ustrezno, je Občina Šmarješke Toplice uradno pristopila k javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD OPN.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje občine. V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine strateškega in izvedbenega dela OPN in sicer tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo predvsem na:

a) spremembe v tekstualnem delu (v odloku):

- preimenovanje vseh enot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- dopolnitve PIP za posamezne vrste namenskih rab prostora glede na ugotovljene pomanjkljivosti, glede na sprejemljive pobude za spremembe PIP ipd., npr. podrobnejši PIP za posamezne enote urejanja prostora namesto zahteve za OPPN,
- dopolnitev posebnih PIP za posamezne enote urejanja prostora glede na spremembe v namenski rabi prostora ter sprejemljivost podanih pobud, predvsem opredelitev novih stavbnih zemljišč (skladno s strokovnimi podlagami za naselja ter urbanističnimi načrti),
- uskladitev s spremenjenimi predpisi, redakcijski popravki ipd.

b) spremembe v grafičnem delu (izvedbeni del):

- prilagoditev namenske rabe prostora ter enot urejanja prostora na nov zemljiški kataster,
- opredelitev ustrezne namenske rabe prostora cestam (PC),
- preimenovanje vseh enot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- vris tehničnih popravkov (vris stavbnih zemljišč obstoječim objektom na podlagi upravnih dovoljenj),
- zaokrožitve obstoječih objektov v območje stavbnih zemljišč naselja kot uskladitev namenske rabe z dejansko,
- opredelitev stavbnih zemljišč za širitev kmetij,
- upoštevanje sprejemljivih podanih pobud za spremembe v namenski rabi prostora.

Posodobljeni so tudi Prikaz stanja prostora ter preostale obvezne priloge OPN.

3. CILJ

Sprejem SD OPN v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo.

4. FINANČNA OCENA

V skladu s sprejetim proračunom Občine Šmarješke Toplice za leto 2020 ter ostalimi pogoji, ki izhajajo iz samega dokumenta.

5. SKLEP

Občinski svet sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice – SD OPN 1, v prvi obravnavi.

Pripravil:
Stane Bajuk, u.d.i.k.a.
Višji svetovalec za urejanje
prostora in varovanje okolja



mag. Marjan Hribar, l.r.
Župan
Občine Šmarješke Toplice

Priloge:

- Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice – SD OPN 1 z grafičnimi in ostalimi prilogami ter okoljskim poročilom.