

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE

1. UVOD

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12; v nadaljnjem besedilu: OPN) je začel veljati novembra 2012.

Občina Šmarješke Toplice je v letu 2017 pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev OPN (SD OPN) zaradi številnih pobud občanov z novimi razvojnimi potrebami in ugotovitvami za izboljšavo in bolj nedvoumno tolmačenje in razlago določil odloka. Poleg tega so bili v času po sprejemu akta na različnih področjih spremenjeni ali sprejeti novi predpisi in nastopila so nekatera nova dejstva. Zaradi tega so s SD OPN na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag preverjene podane razvojne pobude in potrebe, akt pa se uskladi z novimi predpisi in dejstvi.

2. OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje občine.

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine strateškega in izvedbenega dela OPN, in sicer tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo predvsem na:

a) spremembe v tekstualnem delu (v odloku):

- preimenovanje vseh enot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- dopolnitve PIP za posamezne vrste namenskih rab prostora glede na ugotovljene pomanjkljivosti, glede na sprejemljive pobude za spremembe PIP ipd., npr. podrobnejši PIP za posamezne enote urejanja prostora namesto zahteve za OPPN,
- dopolnitev posebnih PIP za posamezne enote urejanja prostora glede na spremembe v namenski rabi prostora ter sprejemljivost podanih pobud, predvsem opredelitev novih stavbnih zemljišč (skladno s strokovnimi podlagami za naselja ter urbanističnimi načrti),
- uskladitev s spremenjenimi predpisi, redakcijski popravki ipd.

b) spremembe v grafičnem delu (izvedbeni del):

- prilagoditev namenske rabe prostora ter enot urejanja prostora na nov zemljiški kataster,
- opredelitev ustrezne namenske rabe prostora cestam (PC), preimenovanje vseh enot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- vris tehničnih popravkov (vris stavbnih zemljišč obstoječim objektom na podlagi upravnih dovoljenj),
- zaokrožitve obstoječih objektov v območje stavbnih zemljišč naselja kot uskladitev namenske rabe z dejansko,
- opredelitev stavbnih zemljišč za širitev kmetij,
- upoštevanje sprejemljivih podanih pobud za spremembe v namenski rabi prostora.

Del sprememb predstavlja ukinitvev zahtev za pripravo OPPN-jev. V času po sprejetju OPN so bili nekateri OPPN že sprejeti, za nekatere pa so bile izdelane podrobne strokovne podlage, na osnovi katerih so bili izdelani zelo podrobni posebni PIP za gradnjo.

Del sprememb odloka in grafičnega dela SD OPN 2 obsega določitev razpršene poselitve v vinogradniških območjih - opredeljena so stavbna zemljišča za zidanice ter posamične hiše oziroma domačije ter (skladno s stanjem v prostoru) na nekaterih delih v manjšem obsegu spremenjene meje vinogradniških območij. Pri obravnavi pobud za širitev stavbnih zemljišč so bile smiselno upoštevane lokalno značilne oblike poselitve ter urbanistična merila za načrtovanje novih stavbnih zemljišč v okviru širitve in zaokrožitev naselij, pa tudi v okviru opredeljevanja stavbnih zemljišč za razpršeno gradnjo zunaj naselij (posamične kmetije, domačije in zaselki idr.).

Na podlagi upoštevanja navedenih izhodišč in strokovnih podlag se s spremembami odloka in grafičnega dela OPN zagotavlja ohranjanje značilnih poselitvenih vzorcev in krajin in s tem prepoznavnost tega dela Dolenjske.

Posodobljen je tudi Prikaz stanja prostora ter ostale obvezne priloge OPN.

3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve so pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih NUP in njihovih razvojnih potreb, lastnih razvojnih potreb občine in lokalnih NUP, usmeritev iz državnih in občinskih strateških dokumentov, izraženih razvojnih pobud drugih oseb, navedenih strokovnih podlag (v prilogi 3) ter na podlagi:

- Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2)
- Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2), Pravidnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) (tudi: Pravilnik o OPN),
- prvih in drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (po njihovem prejemu).

Zbrane razvojne potrebe in pobude občanov za spremembe in dopolnitve akta so v skladu z določili 6. točke 47. člena ZPNačrt strokovno preverjene v okviru strokovnih podlag za naselja ter urbanističnih načrtih (v prilogi 3). V teh strokovnih podlagah je poleg samih naselij obravnavana tudi poselitev v vinogradniških območjih, ki mejijo na posamezna naselja oz. so na območju RPE posameznega naselja.

Poleg tega so bile izdelane strokovne podlage tudi za nekatere posamične ureditve (npr. Ureditev turističnih točk v sklopu tematske poti Vir življenjske energije in Centra nordijske hoje in kolesarstva). Z namenom, da se ukine zahteva v OPN za izdelavo OPPN, so bile izdelane podrobnejše strokovne podlage za poslovno-storitveni center Šmarjeta ter strokovne podlage za urejanje kompleksa ob gradu Klevevž.

4. POSTOPEK

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo tako na prostorske izvedbene pogoje kot na namensko rabo prostora, zato priprava sprememb in dopolnitev OPN teče po rednem postopku.

Sklep o začetku priprave 1. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice, je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 27/17.

V letih od 2017 do 2018 so bile izdelane strokovne podlage, ki so navedene v Prilogi 3.

V marcu 2018 je bil pripravljen osnutek dokumenta za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Izdelan je na osnovi strokovnih podlag, presoje sprejemljivosti podanih pobud (v sklopu strokovnih podlag za naselja ter urbanističnih načrtov) ter na podlagi splošnih smernic nosilcev urejanja prostora. Posebne smernice nosilcev urejanja prostora se niso pridobivale.

V času od marca do septembra 2018 so se pridobivala prva mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so dostopali do osnutka na spletnem strežniku MOP, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja.

Na podlagi izdelanega osnutka SD OPN in izdanih prvih mnenj je Ministrstvo za okolje in prostor dne 21. 11. 2018 izdalo odločbo št. 35409-184/2018/9, na podlagi katere je treba v postopku priprave in sprejemanja SD OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

V letu 2019 je bilo podanih še nekaj dodatnih pobud, za katere je Občina Šmarješke Toplice presodila, da so pomembne za razvoj občine, zato se je odločila, da jih vključi v ta postopek SD OPN. Po opravljenem vrednotenju teh pobud je bilo zato potrebno spremeniti oz. dopolniti strokovne podlage za nekatera naselja ter za UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami ter rešitve vključiti v OPN.

Februarja 2020 sta bila izdelana dopolnjen osnutek SD OPN ter okoljsko poročilo in posredovana v postopek celovite presoje vplivov na okolje. Po pridobitvi mnenja, da je okoljsko poročilo ustrezno (mnenje je bilo izdano 10. 6. 2020), se oba dokumenta javno razgrneta.

5. BILANCE POVRŠIN

Primerjava bilanc med veljavnim OPN Šmarješke Toplice in dopoljenim osnutkom SD OPN Šmarješke Toplice po posameznih osnovnih namenskih rabah prostora:

osnovna namenska raba	oznaka podrobnejše namenske rabe	podrobnejša namenska raba	veljavni OPN (ha)	dopolnjen osnutek SD OPN (ha)	razlika (ha)
stavbna zemljišča	S	območja stanovanj	166,53	162,18	-4,35
	C	območja centralnih dejavnosti	29,03	28,13	-0,90
	I	območja proizvodnih dejavnosti	11,19	11,20	0,01
	B	posebna območja	16,42	13,17	-3,25
	Z	območja zelenih površin	23,93	23,52	-0,41
	P	območja prometne infrastrukture	75,56	77,76	2,20
	E, O	območja energetske in okoljske infrastrukture	2,88	1,83	-1,05
	A	površine razpršene poselitve	36,66	44,75	8,09
skupaj stavbna zemljišča (ha)			362,20	362,54	0,34
kmetijska zemljišča	K1	najboljša kmetijska zemljišča	1511,07	1510,95	-0,12
	K2	druga kmetijska zemljišča	306,55	309,30	2,75
gozdna zemljišča	G	gozdna zemljišča	1205,96	1202,60	-3,36
vode	V	površinske vode	28,88	29,28	0,40
območja drugih zemljišč	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	0,99	0,98	-0,01
skupaj nestavbne rabe (ha)			3053,45	3053,11	-0,34

6. KLJUČNI PODATKI O POSAMEZNIH SPREMEMBAH

Ključni podatki o posameznih spremembah so podani skladno z 10. Priporočili MOP DPGS z dne 18.5.2015.

6.1. Spremembe in dopolnitve strateškega dela OPN Šmarješke Toplice

SESTAVINE	OPIS SPREMEMBE	OBRAZLOŽITEV	
		Razlogi za spremembe in njihov namen	Navedba priloženih dodatnih strokovnih podlag
Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij	10. člen: spremenjeno omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij	Uskladitev s SPRS. Posledično so povsod po odloku popravljene tovrstne navedbe.	/
Temeljne smeri prometnega povezovanja	11. člen: brisan del teksta	Brisani so razlogi za nasprotovanje Občine umeščanju 3. razvojne osi, saj tovrstne vsebine ne sodijo v odlok.	/
Lokalno cestno omrežje	17. člen: brisana navedba Šmarjeških Toplic in Klevevža	Brisana je navedba posameznih lokacij s turističnim pomenom, saj je treba cestno omrežje zagotoviti povsod.	/
Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti	18. člen: dodane še dnevne migracije	Kolesarske poti naj služijo tudi dnevnim migracijam, ne le rekreaciji in turizmu.	/
Vodni viri in oskrba s pitno vodo	22. člen, 6. odstavek: brisane navedbe vodovodnih omrežij	Uskladitev z izvedenim stanjem.	/
Odvajanje in čiščenje odpadne vode	23. člen: zamenjan del teksta	Uskladitev z operativnim načrtom ravnanja z odpadnimi vodami.	/
Ravnanje z odpadki	24. člen: zamenjan del teksta	Uskladitev z občinskimi predpisi o ravnanju z odpadki.	/
Oskrba z energijo	25. člen: brisan del teksta	Uskladitev z energetskega konceptom občine. Dodano opozorilo, da se z rekonstrukcijo daljnovoda ne smejo poslabšati bivalne razmere. Uskladitev s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Komunikacijsko omrežje	26. člen: prenovljen tekst	Uskladitev s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave	30. člen: dodan tekst	Natančneje so opredeljene širitve naselij.	/
Območja razpršene poselitve in ureditev zunaj naselij	32. člen: na novo so opredeljena določila glede razpršene poselitve	Uskladitev s SPRS.	/
Sanacija razpršene gradnje	36. člen: dodana dva nova odstavka	Uskladitev s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Koncept razvoja naselja Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami	39. člen: prilagojen tekst glede na nov UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami	Uskladitev z novim Urbanističnim načrtom Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami	/

Koncept razvoja naselja Bela Cerkev	40. člen: prilagojen tekst glede na nov UN Bela Cerkev	Uskladitev z novim Urbanističnim načrtom Bela Cerkev	/
Koncept razvoja naselja Zbure	41. člen: izbrisan člen o UN Zbure	UN Zbure je ukinjen skladno z novo hierarhijo naselij.	/
Koncept razvoja naselja Dolenje Kronovo	42. člen: izbrisan člen o UN Dolenje Kronovo	UN Dolenje Kronovo je ukinjen skladno z novo hierarhijo naselij.	/
Zasnova prostorskega razvoja kmetijstva	41. člen: redakcijski popravki, dodana določila glede novih kmetij, posegov na kmetijskih zemljiščih ter omejitev za izvajanje kmetijske dejavnosti	Uskladitev s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.	/
Zasnova prostorskega razvoja kmetijstva	41. člen: dodana dva nova odstavka	Dodana so določila glede urejanja novih kmetij ter postavitve kmetijskih objektov ob kmetijah.	/
Zasnova prostorskega razvoja turizma in prostočasnih dejavnosti	43. člen: dodano določilo glede gostinsko-turistične ponudbe	Dodano je določilo, da se nadgrajuje omrežje kvalitetne gostinske ponudbe ter se povezuje z omrežjem turističnih in prostočasnih dejavnosti, vključuje se v turistično in prostočasno ponudbo.	/
Zasnova prostorskega razvoja pridobivanja mineralnih surovin	44. člen: zamenjan del teksta	Uskladitev s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Zasnova prostorskega razvoja upravljanja z vodami	45. člen: redakcijski popravki ter dodano določilo glede kopalnih voda na Krki	Uskladitev s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora. Uskladitev s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Območja za varstvo vodnih virov	46. člen: dodan nov odstavek	Uskladitev s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Splošne usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih	47. člen: izbrisan stavek	Brisano določilo glede obveznosti strokovnih podlag za območja prepoznavnosti na stikih s sosednjimi občinami, saj ni smiselno.	/
Usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti	51. člen: preoblikovano besedilo	Uskladitev s smernicami in pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja	52. člen: preoblikovano besedilo	Uskladitev s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
Območja sanacij razvrednotenj v krajini	54. člen: dodan nov odstavek	Dodan odstavek glede razvrednotenih vinogradniških območij	/
Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	57. člen: spremenjen 3. odstavek	Uskladitev s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.	/
GRAFIČNI DEL			
2.1 zasnova prostorskega razvoja	- spremenjeno omrežje naselij, - spremenjen potek cestnega omrežja	Uskladitev s SPRS ter ukinitvijo dveh UN ter z novimi podatki o predvidenem cestnem omrežju	/
2.2 zasnova GJI	posodobitev podatkov	Vključeni so novi podatki o omrežjih GJI	/

2.3 zasnova poselitve	- spremenjeno omrežje naselij, - spremenjen potek cestnega omrežja, - spremenjen obseg vinogradniških območij, - brisana kategorija »posamična razpršena poselitve«	Uskladitev s SPRS ter ukinitvijo dveh UN ter z novimi podatki o predvidenem cestnem omrežju. Obseg vinogradniških območij je usklajen glede na strokovne podlage za naselja, kjer so upoštevane sprejemljive podane pobude, stanje v naravi ipd. Glede na merilo in podrobnost prikazov grafičnega dela OPN kategorije »posamična razpršena poselitve« ni smiselno prikazovati.	/
2.4 usmeritve za:			
določitev NRP	spmemba območij stavbnih zemljišč	Uskladitev območij stavbnih zemljišč glede na strokovne podlage za naselja ter UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami in UN Bela Cerkev	/
razvoj naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve	- dodana je kategorija »ureditve zunaj območij naselij«, - spremenjen obseg območij razpršene poselitve, - spremenjen obseg območij naselij	Uskladitev območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve glede na strokovne podlage za naselja ter UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami in UN Bela Cerkev	/
razvoj v krajini	spremenjen obseg vinogradniških območij	Obseg vinogradniških območij je usklajen glede na strokovne podlage za naselja, kjer so upoštevane sprejemljive podane pobude, stanje v naravi ipd.	/
	spmemba območij stavbnih zemljišč	Uskladitev območij stavbnih zemljišč glede na strokovne podlage za naselja ter UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami in UN Bela Cerkev	/
UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami in UN Bela Cerkev	Spremenjen koncept prostorskega razvoja Šmarjete s Šmarješkimi Toplicami in Bele Cerkev	Uskladitev z novimi rešitvami v UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami in UN Bela Cerkev	/
UN Zbure in UN Dolenje Kronovo	Umaknjena koncepta prostorskega razvoja Zbur in Dolenjega Kronovega	UN Zbure in UN Dolenje Kronovo sta ukinjena skladno z novo hierarhijo naselij.	/

6.2. Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Šmarješke Toplice – odlok

Splošno, po celotnem odloku:

- redakcijski, slovnični in pravopisni popravki,
- popravljene sklici na člene skladno s spremembami oštevilčevanja členov (dodani, črtani),
- spremenjene oznake EUP skladno s Pravilnikom o OPN.

ČLEN	SPREMENJEN, DODAN, ČRTAN	OPIS SPREMEMBE
62. člen (splošna določila o EUP)	spremenjen	Spremenjene oznake EUP glede na priporočila MOP.
63. (splošna določila o namenski in PNR prostora ter tipologiji gradnje)	spremenjen	V preglednici 1 sta izbrisani PNRP za površine počitniških hiš (SP) in za površine za kmetijsko proizvodnjo (IK). Dodana je PNRP za osrednja območja centralnih dejavnosti – jedra naselij (CU). Ukinjeno je oštevilčenje posameznih vrst namenskih rab prostora.
64. člen (splošni PIP o dopustni izrabi prostora)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede dopustne izrabe prostora.
67. (splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)	spremenjen	Izraz enostavni in nezahtevni objekti je nadomeščen s pomožnimi in začasnimi objekti. Preglednici 1a (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah PNRP) in 1b (Preglednica z dovoljenimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah PNRP) sta nadomeščeni s preglednico 1 (Preglednica vrst pomožnih in začasnih objektov po posameznih podrobnejših namenskih rabah prostora).
68. (splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede dopustnih gradenj in drugih del. Dodan odstavek (14) skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (DARS).
69. (splošni PIP o legi objektov)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede lege objektov.
70. (splošni PIP o gradbenih parcelah)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede gradbenih parcel.
71. (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede velikosti in oblikovanju objektov.
72. člen (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede oblikovanja okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin.
73. člen (splošni PIP o urejanju odprtih, zelenih in drugih površin)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede urejanja odprtih, zelenih in drugih površin.
74. (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)	izbrisan	Člen o nezahtevnih in enostavnih objektih je nadomeščen z več členu o pomožnih objektih, tudi zaradi prilagoditve na veljavno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost.
75. do 78. (pomožni objekti)	dodani	Člen o nezahtevnih in enostavnih objektih je nadomeščen z več členu o pomožnih objektih, tudi zaradi

		prilagoditve na veljavno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost. Vsi naslednji členi so posledično preštevilčeni.
81. (splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)	spremenjen	Posodobljena so določila o minimalnih prečnih profilih.
82. (splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)	spremenjen	Določila o številu zahtevanih parkirnih mest je dopolnjeno glede na zahteve o upoštevanju trajnostne mobilnosti. Dodano je določilo glede ureditev za polnjenje električnih avtomobilov. Preglednica 3 (število zahtevanih PM po vrstah objektov) je zamenjana z novo.
83. (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)	spremenjen	Dodan odstavek (7) skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Komunala).
84. (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede gradnje in urejanja kanalizacijskega omrežja. Dodana dva odstavka (12 in 13) skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (DARS in Komunala).
85. (splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede objektov in ureditev za zbiranje in odstranjevanje odpadkov. Dodan odstavek (9) skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Komunala).
87. (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)	spremenjen	Brisan zadnji odstavek (11) skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Eles).
89. (splošni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede gradnje in urejanja komunikacijskega omrežja. Spremenjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Telekom).
90. (splošni PIP za prostorski razvoj v varovalnih pasovih obstoječe gospodarske javne infrastrukture)	spremenjen	Dopolnjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Eles).
93. (splošni PIP za varstvo kulturne dediščine)	spremenjen	Vsebina člena je v celoti spremenjena skladno z navodili pristojnega nosilca urejanja prostora.
94. (splošni PIP za ohranjanje narave)	spremenjen	Dodan je nov odstavek o tujerodnih in invazivnih vrstah. Dopolnjen zadnji odstavek (12) skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (ZRSVN).
96. (splošni PIP za varovanje kakovosti zunanjega zraka)	spremenjen	Spremenjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Ministrstvo za zdravje).
98. (splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)	spremenjen	Spremenjena določila skladno s prvimi mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora (Ministrstvo za zdravje in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano).
100. (splošni PIP za varstvo pred hrupom)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede varstva pred hrupom. Spremenjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Ministrstvo za zdravje).
101. (splošni PIP za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Spremenjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Ministrstvo za zdravje).
102. (splošni PIP za varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)	spremenjen	Spremenjena in dopolnjena so določila glede varstva pred svetlobnim onesnaževanjem. Spremenjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Ministrstvo za zdravje).
103. (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih)	spremenjen	Spremenjen je naslov člena (nov naslov je osvetlitev in osončenje bivalnih prostorov), ustrezno so

zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)		prilagojena tudi določila. Spremenjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Ministrstvo za zdravje).
104. (zdravo bivalno okolje)	dodan	Dodan člen skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Ministrstvo za zdravje). Vsi nadaljnji členi so preštevilčeni.
105. (splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)	spremenjen	Dodano je določilo glede posegov na plazovita območja.
109. (podrobnejši PIP za območja stanovanj)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: <ul style="list-style-type: none"> - urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo (SSs), - večstanovanjsko pozidavo za posebne namene (SBv), - površine podeželskega naselja (SKs), - površine kmetij (SKk), - površine kmetijskih objektov (SKg). Izbrisani so PIP za površine počitniških hiš (SP).
110. (podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)	spremenjen	Dodani so podrobnejši PIP za: <ul style="list-style-type: none"> - osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), Spremenjeni so podrobnejši PIP za: <ul style="list-style-type: none"> - druga območja centralnih dejavnosti (CD), - območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), - območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami (CDv), - območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjša obrt (CDo).
111. (podrobnejši PIP za območja proizvodnih dejavnosti)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: <ul style="list-style-type: none"> - površine za industrijo (IP), - gospodarske cone (IG). Izbrisani so PIP za površine za kmetijsko proizvodnjo (IK).
112. (podrobnejši PIP za območja posebnih dejavnosti)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za območja posebnih dejavnosti (BT).
113. (podrobnejši PIP za zelene površine)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: <ul style="list-style-type: none"> - površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), - površine za oddih, rekreacijo in šport ob vodi (ZSk), - parke (ZP), - druge urejene zelene površine (ZD), - zelene obvodne površine (ZDo), - pokopališča (ZK).
114. (podrobnejši PIP za površine GJI)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: <ul style="list-style-type: none"> - površine cest in druge prometne površine (PC, PO), - območja energetske infrastrukture (E), - območja okoljske infrastrukture (O).

115. (podrobnejši PIP za razpršeno poselitev)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: - površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih (Av), - zidanice in turistične objekte v vinogradniških območjih (Az), - površine razpršene poselitve (As).
116. (podrobnejši PIP za kmetijska zemljišča)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: - najboljša kmetijska zemljišča (K1), - druga kmetijska zemljišča (K2). Spremenjena določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano).
117. (podrobnejši PIP za gozdna zemljišča)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: - gozd gospodarskega pomena (GG), - gozd s posebnim namenom (GP),
118. (podrobnejši PIP za vodna zemljišča)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: - celinske vode (VC).
119. (podrobnejši PIP za območja pridobivanja mineralnih surovin)	spremenjen	Spremenjeni so podrobnejši PIP za: - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).
122. (posebni PIP za EUP na območju, ki se ureja na podlagi UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami)	spremenjen	Spremenjeni so posebni PIP za EUP na območju, ki se ureja na podlagi urbanističnega načrta Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami.
123. (posebni PIP za EUP na območju, ki se ureja na podlagi UN Bela Cerkev)	spremenjen	Spremenjeni so posebni PIP za EUP na območju, ki se ureja na podlagi urbanističnega načrta Bela Cerkev.
119. (posebni PIP za EUP na območju, ki se ureja na podlagi UN Dolenje Kronovo)	črtan	Posebni PIP za EUP na območju, ki se je urejal na podlagi urbanističnega načrta Dolenje Kronovo, so prestavljeni v 123. člen (posebni PIP za EUP na območju preostalih naselij).
120. (posebni PIP za EUP na območju, ki se ureja na podlagi UN Zbure)	črtan	Posebni PIP za EUP na območju, ki se je urejal na podlagi urbanističnega načrta Zbure, so prestavljeni v 123. člen (posebni PIP za EUP na območju preostalih naselij).
124. (posebni PIP za EUP na območju preostalih naselij)	spremenjen	Spremenjeni so posebni PIP za EUP na območju preostalih naselij.
125. (posebni PIP za EUP vinogradniška območja)	spremenjen	Spremenjeni so posebni PIP za EUP za vinogradniška območja. Dodana določila skladno s prvim mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora (ZRSVN).
127. (posebni PIP za EUP na območju državnih prostorskih načrtov)	spremenjen	Dodan je DPN za del rekonstrukcije daljnovoda 2x110 kV Brestanica – Hudo.
128. (posebni PIP za EUP na območju preostalega odprtega prostora)	spremenjen	Spremenjeni so posebni PIP za EUP na območju preostalega odprtega prostora.
129. (splošni pogoji za urejanje območij, za katere se pripravi OPPN)	spremenjen	Prenovljen je seznam predvidenih OPPN.
132. (splošni pogoji za pripravo OPPN, ki	spremenjen	Dodani sta novi alineji v drugem odstavku, ki navaja kriterije za določanje prostorskih ureditev, za

niso grafično prikazani s tem odlokom)		katere se lahko izdelata OPPN, kjer tak prostorski akt s tem odlokom še ni predviden.
133. (veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)	spremenjen	Prenovljen je seznam veljavnih planskih in izvedbenih aktov.
135. (odstopanja od PIP)	spremenjen	Dodan je pogoj, da morajo biti kumulativno izpolnjeni vsi trije navedeni pogoji.
137. (neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)	spremenjen	Določilo je spremenjeno, tako da v primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se za veljavne OPPN na delih, ki s tem odlokom niso razveljavljeni, uporabljajo določila OPPN.
135. (gradnja nezahtevni in enostavni objektov na območjih veljavnih OPPN)	izbrisan	Člen je izbrisan.
139. (hramba OPN)	spremenjen	Izbrisano je določilo, da se OPN hrani tudi na Upravni enoti Novo mesto ter na ministrstvu, pristojnem za prostor.
Prilogi 1a in 1b	zamenjani	Prilogi 1a in 1b sta zamenjani z novo Prilogo (preglednica vrst pomožnih in začasnih objektov po posameznih podrobnejših namenskih rabah prostora).

6.3. Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Šmarješke Toplice – grafični del

Razlaga posameznih vrst opisa spremembe:

Zaokrožitev: opredelitev stavbnega zemljišča obstoječi pozidavi (objektu, delu objekta, več objektom) praviloma na robovih stavbnih zemljišč; tudi zapolnitev vrzeli v sicer sklenjenem območju stavbnih zemljišč (npr. med obstoječo pozidavo in cesto, med dvema obstoječima objektoma ipd.).

Krčitev: sprememba stavbnega zemljišča v nestavbno (kmetijsko ali gozdno) namensko rabo.

Notranji razvoj: sprememba vrste podrobnejše namenske rabe prostora v okviru obstoječih stavbnih zemljišč (npr. iz SKs v CD, iz ZD v SSs ipd.).

Sprememba načina urejanja: zmanjšanje OPPN, ukinitvev OPPN ali ukinitvev območja celostnega urejanja.

Sprememba vrste dejavnosti: sprememba vrste stavbnega zemljišča izven območij naselij.

Sanacija razpršene gradnje, združitev v zaselek: sprememba namenske rabe prostora iz kmetijske in gozdne v stavbno zemljišče na območju naselja, ali pa sprememba namenske rabe za razpršeno poselitev (Az) v stavbno zemljišče na območju naselja (SKs, SSs) ali zaselka (As)

Druge spremembe: tu so zajete uskladitve z dejanskim stanjem, uskladitve z zemljiškim katastrom ipd.

Tehnični popravki na podlagi pridobljenih upravnih dovoljenj.

Vsi posegi, pri katerih je v obrazložitvi poleg opisa spremembe tudi sklic na pobudo (npr. zaokrožitev, pobuda 109), izhajajo iz strokovnih podlag za naselja ter UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami ter UN Bela Cerkev, ki so priložene v Prilogi 3.

Spremenjena je *Priloga 5. Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za prečne profile javnih cest – pregledna situacija javnih cest, za katere je določen prečni profil*, in sicer sta izbrisani območji UN Zbure in UN Dolenje Kronovo, dodana oz. spremenjena je trasa predvidene tretje razvojne osi.