

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje občine. V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine strateškega in izvedbenega dela OPN, in sicer tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo predvsem na:

a) spremembe v tekstualnem delu (v odloku):

- preimenovanje vseh enot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- dopolnitve PIP za posamezne vrste namenskih rab prostora glede na ugotovljene pomanjkljivosti, glede na sprejemljive pobude za spremembe PIP ipd., npr. podrobnejši PIP za posamezne enote urejanja prostora namesto zahteve za OPPN,
- dopolnitev posebnih PIP za posamezne enote urejanja prostora glede na spremembe v namenski rabi prostora ter sprejemljivost podanih pobud, predvsem opredelitev novih stavbnih zemljišč (skladno s strokovnimi podlagami za naselja ter urbanističnimi načrti),
- uskladitev s spremenjenimi predpisi, redakcijski popravki ipd.

b) spremembe v grafičnem delu (izvedbeni del):

- prilagoditev namenske rabe prostora ter enot urejanja prostora na nov zemljiški kataster,
- opredelitev ustrezne namenske rabe prostora cestam (PC),
- preimenovanje vseh enot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- vris tehničnih popravkov (vris stavbnih zemljišč obstoječim objektom na podlagi upravnih dovoljenj),
- zaokrožitve obstoječih objektov v območje stavbnih zemljišč naselja kot uskladitev namenske rabe z dejansko,
- opredelitev stavbnih zemljišč za širitev kmetij,
- upoštevanje sprejemljivih podanih pobud za spremembe v namenski rabi prostora.

Posodobljeni so tudi Prikaz stanja prostora ter preostale obvezne priloge OPN.



Naročnik in pripravljavec:
Občina Šmarješke Toplice

Načrtovalec:
Acer Novo mesto d.o.o.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE – SD OPN

POVZETEK ZA JAVNOST

KRATKA PREDSTAVITEV POSTOPKA

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Šmarješke Toplice (Ur. list RS, št. 91/12) je začel veljati novembra 2012. Občina Šmarješke Toplice je v letu 2017 pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev OPN (SD OPN) zaradi številnih pobud občanov z novimi razvojnimi potrebami in ugotovitvami za izboljšavo in bolj nedvoumno tolmačenje in razlago določil odloka. Poleg tega so bili v času po sprejemu akta na različnih področjih spremenjeni ali sprejeti novi predpisi in nastopila so nekatera nova dejstva. Zaradi tega so s SD OPN na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag preverjene podane razvojne pobude in potrebe, akt pa se uskladi z novimi predpisi in dejstvi.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo tako na prostorske izvedbene pogoje kot na namensko rabo prostora, zato priprava sprememb in dopolnitev OPN teče po rednem postopku.

Sklep o začetku priprave 1. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice, je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 27/17.

V letih od 2017 do 2018 so bile izdelane strokovne podlage, ki so navedene v Prilogi 3.

V marcu 2018 je bil pripravljen osnutek dokumenta za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Izdelan je na osnovi strokovnih podlag, presoje sprejemljivosti podanih pobud (v sklopu strokovnih podlag za naselja ter urbanističnih načrtov) ter na podlagi splošnih smernic nosilcev urejanja prostora. Posebne smernice nosilcev urejanja prostora se niso pridobivale.

V času od marca do septembra 2018 so se pridobivala prva mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so dostopali do osnutka na spletnem strežniku MOP, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja.

Na podlagi izdelanega osnutka SD OPN in izdanih prvih mnenj je Ministrstvo za okolje in prostor dne 21. 11. 2018 izdalo odločbo št. 35409-184/2018/9, na podlagi katere je treba v postopku priprave in sprejemanja SD OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

V letu 2019 je bilo podanih še nekaj dodatnih pobud, za katere je Občina Šmarješke Toplice presodila, da so pomembne za razvoj občine, zato se je odločila, da jih vključi v ta postopek SD OPN. Po opravljenem vrednotenju teh pobud je bilo zato potrebno spremeniti oz. dopolniti strokovne podlage za nekatera naselja ter za UN Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami ter rešitve vključiti v OPN.

Februarja 2020 sta bila izdelana dopolnjen osnutek SD OPN ter okoljsko poročilo in posredovana v postopek celovite presoje vplivov na okolje. Po pridobitvi mnenja, da je okoljsko poročilo ustrezno (mnenje je bilo izdano 10. 6. 2020), se oba dokumenta javno razgrneta.

JAVNA RAZGRNITEV

Javna razgrnitev in javna obravnava sta organizirani z namenom, da se javnost seznaní z dopolnjenim osnutkom Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (SD OPN).

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPN in okoljskega poročila za vso zainteresirano javnost poteka **od 1. 7. 2020 do vključno 31. 7. 2020**. V času javne razgrnitve bo organizirana **javna obravnava, in sicer 15. 7. 2020 z začetkom ob 17.00 uri** v dvorani Družbenega doma Šmarjeta.

Javnost bo lahko podala mnenja in pripombe na dopolnjen osnutek SD OPN in okoljsko poročilo na mestu javne razgrnitve, pisno po redni ali elektronski pošti na naslov Občine Šmarješke Toplice (info@smarjeske-toplice.si), z oznako »Javna razgrnitev SD OPN – pripombe« in pisno ali ustno na zapisnik na javni obravnavi. Pisne pripombe se lahko podajo le na obrazcu, ki bo dosegljiv na spletni strani Občine Šmarješke Toplice (www.smarjeske-toplice.si) ter na mestu javne razgrnitve.

Pripombe in mnenja bo mogoče podati samo v času trajanja javne razgrnitve. Šteje se, da je pri podajanju pripomb in predlogov za navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališčih do pripomb, ki bodo objavljena na spletni strani občine. Kdor ne želi, da se v stališčih do pripomb objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, mora to posebej navesti.