



*Občina Šmarješke Toplice*

Župan

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 381-0001/2020-5

Datum: 12. 8. 2020

Na podlagi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Šmarješke Toplice objavlja

## **N A M E R O**

### **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO V NAJEM - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU NASELJA ŽALOVIČE**

#### **1. Naziv in sedež lastnika in upravljavca**

Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, matična številka 224116, ID za DDV SI80990258.

#### **2. Opis predmeta in čas oddaje v najem**

Predmet oddaje v najem je komunalna infrastruktura, in sicer opuščene vodovodne cevi locirane na območju Občine Šmarješke Toplice, in sicer naselja Žaloviče, v skupni dolžini 864 m.

Komunalna infrastruktura se oddaja v najem za izgradnjo optičnega omrežja v zgoraj navedenih naseljih, za obdobje petih let z možnostjo podaljšanje, skladno z zakonskimi določbami.

#### **3. Rok za sprejem izjave o interesu najema**

Zainteresirane osebe posredujejo izjave o interesu najema v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Šmarješke Toplice, to je do **vkjučno 1. 9. 2020**.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena v roku 15 dni po izteku 20 dnevnega roka za posredovanje izjave.

#### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba oziroma izjava o interesu**

Interes za najem komunalne infrastrukture zainteresirani izkažejo s posredovanjem pisne izjave o interesu najema na naslov Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, v predpisanem roku.

## 5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Najem komunalne infrastrukture se dodeli skladno z veljavno zakonodajo. Višina najemnine se določi na podlagi cenitvenega poročila cenilca gradbene stroke.

## 6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega zahtevka.

## 7. Neplačevanje najemnine

Neplačevanje najemnine v roku in skladno s pogodbenimi določili je razlog za izterjavo neplačanih obveznosti.

## 8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

/

## 9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu najema zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktni podatki

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, kontaktna oseba Klaudija Povše, tel. št. 07 38 44 334 ali [klaudija.povse@smarjeske-toplice.si](mailto:klaudija.povse@smarjeske-toplice.si), v času uradnih ur.

## 10. Navedba o ustavitvi postopka

Občina Šmarješke Toplice lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe o oddaji v najem, brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## 11. Pogoji in posebnosti pravnega posla najema

Komunalna infrastruktura se oddaja v najem za izgradnjo optičnega omrežja v delu naselja Žaloviče (od vodohrana do naselja Žaloviče).



**Marjan Hribar**  
župan  
Občine Šmarješke Toplice