

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 76/14 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ter 35. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 21/07, 33/10), je županja Občine Šmarješke Toplice dne 20.4.2015 sprejela

S K L E P
o začetku priprave
sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
Konjeniški center Brezovica

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPPN)

(1) Na območju sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Konjeniški center Brezovica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Konjeniški center Brezovica (Uradni list RS, št. 94/13; v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) S predvidenimi ureditvami v SD OPPN se ne posega na območja varovanj.

(3) Cilj priprave SD OPPN je sprememba izvedbenih prostorskih pogojev za urbanistično - arhitekturno zasnovano območje oziroma objektov.

2. člen

(območje urejanja)

Območje urejanja je velikosti približno 5000 m² in obsega zemljišča znotraj veljavnega OPPN. Namenska raba za to območje je BT – površine za turizem.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi osnovnih programskih izhodišč oziroma urbanističnih, prostorskih in okoljskih zahtev, pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Strokovne rešitve se izdelajo v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine SD OPPN, določene v skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

4. člen

(postopek priprave SD OPPN)

(1) Priprava SD OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

- sklep županje o začetku priprave SD OPPN;
- objava sklepa v Uradnem listu RS in v svetovnem spletu;
- izdelava osnutka SD OPPN;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (30 dni);
- pridobitev odločbe glede izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO);
- izdelava dopoljenega osnutka SD OPPN;
- objava obvestila za javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi;
- prva obravnava na odborih in na občinskem svetu;

- javna razgrnitev in javna obravnava (30 dni);
- pregled pripomb in predlogov javnosti ter priprava stališč;
- potrditev stališč do pripomb in predlogov;
- izdelava predloga SD OPPN;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SD OPPN;
- druga obravnava na odborih in na občinskem svetu;
- objava v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl. US: U-I-88/10-11) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OPPN.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;
- Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
- Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto.

(2) SD OPPN se skladno s četrtem odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetne SD OPPN potrebno izvesti CPVO.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema poziva ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v 30 dneh od podanega predloga. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD OPPN.

(4) Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku, se jih v postopek vključi naknadno.

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN)

Izdelava SD OPPN se bo financirala s strani naročnika.

7. člen
(začetek veljavnosti)

Sklep o začetku priprave SD OPPN se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Šmarješke Toplice ter začne veljati z dnem objave.

Št. 350-0007/2015-4

Šmarješke Toplice, dne 20.4.2015

Županja
Občine Šmarješke Toplice
mag. Bernardka Krnc, l.r.