



*Občina Šmarješke Toplice*

Županja

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 410-0014/2016-

Datum:

**OBČINSKI SVET**

**OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

**predlog v 1. obravnavi**

**ZADEVA:**

**Letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2017 – Proračun Občine Šmarješke Toplice za leto 2017**

Zap.št.	Proračunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m2	Parcelna št.	*Planirani znesek v € - OCENA	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/3, k.o. Zbure	102,00	Občinski svet	353-0042/2011
2.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/2, k.o. Zbure	102,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Zbure	javna pot	63	2770/6, k.o. Zbure	189,00	Občinski svet	353-0042/2011
4.	16027/420600	Zbure	javna pot	10	2770/5, k.o. Zbure	30,00	Občinski svet	353-0042/2011
5.	16027/420600	Zbure	javna pot	5	2740/5, k.o. Zbure	15,00	Občinski svet	353-0042/2011
6.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	2740/4, k.o. Zbure	144,00	Občinski svet	353-0042/2011

7.	16027/420600	Zbure	javna pot	76	1298/4, k.o. Zbure	331,94	Občinski svet	353-0020/2011
8.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	1298/5, k.o. Zbure	8,00	Občinski svet	353-0020/2011
9.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	33	2696/1, k.o. Gorenja vas	212,44	Občinski svet	353-0002/2012
10.	16027/420600	Zbure	javna pot	453	1634/2, k.o. Zbure	2.903,73	Občinski svet	478-0009/2010
11.	16027/420600	Bela Cerkev	javno dobro	23 103	2700/1, k.o. Bela Cerkev 2700/2, k.o. Bela Cerkev	3.300,00	Občinski svet	3501-0092/2011
12.	16027/420600	Zbure	javna pot	18 118	1319/3 1319/2, oboje k.o. Zbure	570,00	Občinski svet	371-0050/2010
13.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5, k.o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0003/2013
14.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	1914/33, k.o. Gorenja vas del parc. št.: 1914/35, k.o. Gorenja vas	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0010/2013
15.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	2799/2, k. o. Bela Cerkev	brezplač. prenos	Občinski svet	pot
16.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	1892/2, k. o. Bela Cerkev	brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
17.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	1896/2, k. o. Bela Cerkev	brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
18.	16027/420600	Gorenja vas	pot	201	1859/1, k. o. Gorenja vas	nakup 4.580,79	Občinski svet	Pot
19.	16027/420600	Družinska vas	pot	175	952/5, k. o. Družinska vas	664,25	Občinski svet	478-0004/2009
20.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	1210/2, k. o. Gorenja vas	1.783,36	Občinski svet	Nakup
21.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	2697	195/1, k. o. Žaloviče	4.587,12	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
22.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	368	203/17, k. o. Žaloviče	201,28	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče

23.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	2 46 446 113	927/10, 930/3, 930/5, 930/6 ,vse k. o. Žaloviče	7.434,14	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
24.	13013/420600	Gorenja vas	pločnik in kolesarska steza	268	1824/3, k. o. Gorenja vas	1.652,47	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
25.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	649 39	947/3, k.o. Žaloviče	17.250,24	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
26.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	41	972/2, k.o. Žaloviče	1.412,86	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
27.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	48	681/4, k.o. Žaloviče	22,58	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
28.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	49	1891/5, k.o. Gorenja vas	1.688,54	Občinski svet	Odkup za cesto
29.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	2	1891/3, k.o. Gorenja vas	68,92	Občinski svet	Odkup za cesto
30.	13033/420600	po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Obrh-Žaloviče (LC 295-322=	Po projektu	Po projektu	60.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO A.
31.	13034/420600	po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Družinska vas-Bela Cerkev (LC 295-372)	Po projektu	Po projektu	67.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO B.

32.	16027/420600	Zbure	javna pot	102	979/6, k.o. Zbure	2.199,12	Občinski svet	478-0012/2011
33.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	345	2848/2, k.o. Gorenja vas	1.725,00	Občinski svet	478-0006/2015
34.	16027/420600	Zbure	javna pot	73 69	1016/5, 960/17, obe k.o. Zbure	2.840,00	Občinski svet	478-0011/2015
35.	16027/420600	Družinska vas	javna pot	159	441/1, k.o. Družinska vas	3.180,00	Občinski svet	478-0005/2015
36.	16027/420600	Družinska vas	del javne poti.	Po dejanski površini	1406/3 in 1412/108, k.o. Družinska vas	brezplačni prenos	Občinski svet	
37.	16027/420600	Gorenja vas	zemljišče	252	1839/8, k.o. Gorenja vas	Ocena bo določena v posamičnem programu	Občinski svet	Zemljišče pri OŠ Šmarjeta
38.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	353 381 197 50 10 9	1324/5, k.o. Gorenja vas 1324/8, k.o. Gorenja vas 1324/11, k.o. Gorenja vas 1324/12, k.o. Gorenja vas 1324/13, k.o. Gorenja vas 1333/2, k.o. Gorenja vas	4.853,49	Občinski svet	371-0062/2012
39.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	21 37	1912/19, k.o. Gorenja vas 1912/17, k.o. Gorenja vas	525,21 925,37	Občinski svet	478-0002/2013
40.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	118	2497/13, k.o. Gorenja vas	558,14	Občinski svet	353-0044/2009
41.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	48 73 137	1488/5 , 1488/8 in 1488/11, 1495/5,	442,06 301,76 366,46	Občinski svet	478-0017/2012

				182 73 95	1500/3 in 1504/2, 1507/4, 1514/2, vse k.o. Zbure	460,74 195,27 413,05		
42.	16027/420600	Vinji vrh	javna pot	83 125 150 220 90	514/5, 514/2, 195, 192/2, 194/4, vse k.o. Bela Cerkev	370,24  brezplačno brezplačno brezplačno	Občinski svet	371-0046/2011
43.	16027/420600	Draga	javna pot	125 393 371	2580/6, 2580/5, 2580/9, vse k.o. Bela Cerkev	2.195,83	Občinski svet	371-0043/2009
44.	16027/420600	Šmarješke Toplice	zemljišče	3102/3452	1131/1, k.o. Žaloviče	17.444,54	Občinski svet	
45.	16027/420600	Šmarješke Toplice	zemljišče	202 65	1487/3, 1487/4, obe k.o. Gorenja vas	808,00 260,00	Občinski svet	371-0113/2008
46.	14037/420600	glede na odlok	OPPN TSGC Dolenje Kronovo	Glede na odlok	Po projektu	50.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za potrebna zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO C.
47.	16027/420600	Zbure	Zemljišča	Skladno s prostorskim dokumentom občine za zemljišča na	Zemljišča po odloku OPN-ja, in OPPN-jih na območju Klevevža, ter zemljišča ki sodijo pod	220.000,00	Občinski svet	Občinski svet

				območju Klevevža	območje gospodarske javne infrastrukture			
48.	16027/420600	Vinji Vrh	javna pot	194 102 176 141	1528/17, 1528/15, 1528/13, 1528/11, vse k.o. Gorenja vas	1.839,00	Občinski svet	371-0102/2009
49.	16027/420600	Žaloviče	Javna pot	42 101 25 37 32 21 8 13	448/28, 448/31, 448/33, 448/16, 4509/9, 4510/10, 448/21, 448/22, vse k.o. Žaloviče	5.580, 00	Občinski svet	478-0011/2011
50.	16027/420600	Strelac	Javna pot	109	1212/2, k.o. Družinska vas	2.180,00	Občinski svet	
51.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	379 392 97	399/1, 411/11, 411/14, vse k.o. Družinska vas	2.604,00	Občinski svet	Ureditev lastništva na javni poti
52.	16027/420600	Šmarjeta	Urejanje Šmarjete	490	1930/7, k.o. Gorenja vas	14.700,00	Občinski svet	478-0012/2016
53	16027/420600	Žaloviče	OPPN Prinovec		Vsa zemljišča v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na območju OPPN-ja	brezplačen prenos skladno z zakonodajo	Občinski svet	

V letu 2017 Občina Šmarješke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja v skupni višini 513.221,94 €** (proračunske postavke 13013, 13033, 13034, 14037, 15032 in 16027 konto 420600).

\*Vrednosti iz tabele so ocenjeno izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.

**S sprejemom proračuna, v katerega je vključen letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2017, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme in potrjuje naslednji sklep:**

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2017 Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti nabave zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave v katerem se določi vrednost.oz. na podlagi ostalih dokumentov sprejetih s strani občinskega sveta. V okviru izvajanja odkupov v okviru projektne dokumentacije vključene v proračun občine, zemljišča potrebna za komunalno in cestno infrastrukturo, in za občino pomembna zemljišča skladno s sprejetimi prostorskimi dokumenti, ki so vključena v proračun občine, se lahko posamične nabave vršijo brez obravnave posamičnih programov nabave na občinskih svetih, skladno s cenitvami pristojnih cenilcev oz. izvedencev ali ostalimi zakonsko dovoljenimi oz. predpisanimi postopki.

**Direktor občinske uprave**

**Tomaž Ramovš, univ. dipl. inž. grad.**

**mag. BERNARDKA KRNC**

**Županja**

**Občine Šmarješke Toplice**

Priloga:

- Seznam zemljišč pod točko A
- Seznam zemljišč pod točko B
- Seznam zemljišč pod točko C

### **Seznam zemljišč pod točko A:**

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Žaloviče, na parc. št.: 1078/1, 1077/2, 1077/6, 1079/5, 1079/7, 1516/5, 1085, 1080, 1120/7, 1120/32, 1120/23, 1116/5, 1020/29, 1120/27, 1120/26, 1120/13, 1120/34, 1120/21, 1120/19, 1126/16, 1120/20, 564/5, 1162/2, 564/4, 564/1, 564/2, 1222/8, 1130/2, 1222/4, 1137/23, 1137/24, 1137/22, 1137/21, 1137/20, 1137/19, 1137/18, 1137/15, 1137/14, 1137/13, 1222/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1226/1, 1137/12, 1137/11, 1208/5, 1208/7, 1131/2, 1131/2, 238 in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.



### **Seznam zemljišč pod točko B:**

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Družinska vas, na parc. št.: 442/2, 442/11, 446/2, 442/1, 442/14, 446/3, 445/1, 446/11, 447/9, 447/2, 447/12, 447/11, 445/4, 445/3, 874/2, 447/13, 449/4, 876/3, 876/1, 876/2, 874/1, 877/3, 877/1, 877/2, 878, 879, 873, 880/2, 872/1, 881/4, 872/2, 871, 881/5, 870/1, 882/1, 869, 868/1, 883/1, 889/6, \*99, \*104, 892/2, 891/3, 888, 887/1, 887/3, 886/2, 887/2, 885/2, 886/2, 886/3, 905/2, 925, 1033, 1032/3, 1032/1, 1032/3 in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.
- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Bela Cerkev, na parc. št.: 2816/1, 2803/3, 2806/2, 2812/4, 2806/1, 2812/3, 2809/2, 2797, 2741/4, 2793/1, 2793/2, 2793/4, 2793/2, 2741/3, 2741/2, 2742/1, 2715/1, 2712/1, 2712/2, 2715/3, 2715/4, 2715/5, 2719/4, 2719/1, 2720/2, 2730, 2718/1, 2727 in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.

### **Seznam zemljišč pod točko C:**

- OU obsega 10,3 ha zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 265/1, 270/1, 270/2, 270/5, 280/1, 299/1, 300/2, 301/2, 311/2, 1401/3, 1402/6, 1412/91, 1412/90, 1420/3, 297/4, 1412/40, 296/1, 1401/5, 293/1, 292/1, 300/7, 1412/39, 1412/38, 300/8, 291/2, 291/1, 290/1, 279/1, 289/3, 1412/37, 1412/36, 288/3, 286/3, 1412/34, 1412/33, 285/3, 1412/32, 283/3, 1412/31, 1412/30, 1412/29, 282/3, 318/46, 318/45, 278/1, 277/1, 276/1, 275/1, 1411/1, 274, 273, 272, 271, 269, 267, 266/1, 264/1, 270/3, 311/2, vse k.o. Družinska vas, in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru ugotovljenih dejanskih potreb po zemljiščih. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.
- Z gradnjo gospodarske javne infrastrukture bodo zunaj območja urejanja tangirana zemljišča naslednjih parc. št: 1412/60, 270/4, 1412/84, 1412/83, 1412/81, 1412/82, 275/2, 276/3, 277/3, 305/1, 361/2, 361/4, 361/9, 361/11, 1412/16, 1412/19, 1412/24, 1412/25, 1412/27, 1412/67, 1412/68, 1412/88, 1412/89, 1412/79, 296/2, 1401/4, 1412/16, 1412/59, 1412/57, 1412/85, 270/5, 1412/105, 1412/57, 1412/56, 1412/71, 1412/74, 1412/75, 1312/76, 1412/61, 1412/108, 1412/109, 1406/3, 1412/73, 1412/72, 290/2, 263/1, 276/2, 277/2, 278/2, 279/2, 290/2, 298/2, 230, 231, 243, 245, 248, 249, 250, 251, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 258/1, 256, 258/2, 259/1, 260, 1406/5, vse v k.o. Družinska vas, in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru ugotovljenih dejanskih potreb po zemljiščih. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.