

Občina žmarješke Toplice
žmarjeta 66
8220 žmarješke Toplice

Datum: 11.12.2015
število: 410-0015/2015-35

predlog v 2. obravnavi

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBINSKEGA STVARNEGA IN FINANNEGA PREMOENJA OBINE ŹMARJEŠKE TOPLICE
ZA LETO 2016 Š priloga k predlogu proračuna za leto 2016**

Vsebina programa prodaje obinskega finančnega in stvarnega premoženja pojasnjuje, kaj namerava občina v prihodnjem letu prodati, in sicer opozarja na 80. člen Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Ta program določa spremembe v bilanci stanja obinskega finančnega premoženja. Kupnina od prodaje kapitalnih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačilo dolgov v računski financiranju ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoženja države oziroma občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v računski financiranju, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljanih dejanj za prodajo kapitalne naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe. Podlaga za pripravo programa prodaje kapitalnih naložb so določbe 80. člena ZJF. Predlog letnega programa prodaje obinskega finančnega premoženja predlaga občinski svet. V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, ločeno po kapitalnih naložbah. Program prodaje obinskega finančnega premoženja vsebuje okvirni seznam naložb, namenjen prodaji z navedbo odstotnega deleža v lasti občine in odstotnega deleža, predvidenega za prodajo v posameznem proračunskem letu ter navedbo skupnega zneska, ki ga bo predvidoma mogoče iztržiti s prodajo kapitalnih deležev.

Zap. št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba . obrazložitev
1.	722100	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	23	2955/5 in 2700/2, obe Bela Cerkev	Občina žmarješke Toplice	1.600,00 (ocenjena vrednost)	Občinski svet	3501-0092/2011
2.	722000	Zbure	neuporabljeno javno dobro	108	2773/6 k.o. Zbure	Občina žmarješke Toplice	129,77	Občinski svet	353-0042/2011
3.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	40	2773/2 k.o. Zbure	Občina žmarješke Toplice	18,35	Občinski svet	353-0042/2011

4.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	115	2811/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.423,51	Ob inski svet	478-0009/2010
5.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	104	2917/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.622,40	Ob inski svet	478-0006/2011
6.	722100	žalovi e	javna pot	125	1531/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	1.781,25	Ob inski svet	478-0018/2012
7.	722100	žalovi e	stavbno zemljiz e	82 1372	*225 in 1163/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	8.000,00 (ocena)	Ob inski svet	Prodaja dele0a 4/9
8.	722100	Zbure	stavbno zemljiz e	89	2716/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.335,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u
9.	722100	Zbure	stavbno zemljiz e	245	2723/9 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	3.675,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u
10.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	230	2938 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	3.450,00	Ob inski svet	Prodaja in menjava
11.	722100	žalovi e	plo nik in kolesarska steza	23 313	1534/16 k.o. žalovi e-del zemljiz a ozna eno s parcelacijo na parc. zt. 1534/19, k.o. žalovi e (po parcelaciji za del zemljiz a na parc. zt. 1534/16, ozna eno s parc. zt. 1534/19, vse k.o. žalovi e)	Ob ina €marjezke Toplice	7.236,60	Ob inski svet	Prodaja in menjava
12.	722100	Dru0inska vas	neuporabljeno javno dobro	101	1402/4, k.o. Dru0inska vas	Ob ina €marjezke Toplice	2.970,00	Ob inski svet	478-0012/2015
13.	722100	Gorenja vas	zemljiz e na dr0avni cesti	798	1893/3, k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	0 (brezpla na	Ob inski svet	371-0070/2010

							odsvojitve skladno z zakonodajo)		
14.	722000	Zbure	javna pot	143	960/6 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	710,00 (ocena)	Ob inski svet	478-0011/2015
15.	722100	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	360	2927, k.o. Bela Cerkev	Ob ina €marjezke Toplice	2.000,00 (ocena)	Ob inski svet	478-0007/2015
16.	722100	Zbure	zemljiz e	2106	2290/2, k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	11.224,00 (ocena)	Ob inski svet	478-0001/2015
17.	722100	Dru0inska vas	zemljiz e	Del zemljiz a	1406/3 in 1412/108 k.o. Dru0inska vas	DRSI, pred prodajo ureditev prenos lastniztva na ob ino	14.400,00 (ocena)	Ob inski svet	

Ob predložitvi proračuna občinski svet mora odobriti na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12, 46/2013-ZIPRS1314-A, 101/2013-ZIPRS1415, 101/2013) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna.

Prodaja posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu.

Brezplačne odsvojitve so izvedene skladno z zakonodajo.

V letu 2016 Občina Marjezke Toplice planira prihodke od prodaje zemljiš in neopredmetenih sredstev v skupni višini 61.575,88 € (kontna skupina 72).

Direktor občinske uprave
Tomaž Ramovž, univ. dipl. inženjer grad.

mag. BERNARDKA KRNC
županja
Občine Marjezke Toplice