



*Občina Šmarješke Toplice*

Županja

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 032-0002/2016-

Datum: 15. 03. 2016

**OBČINSKI SVET  
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

**ZADEVA:**

**ODGOVOR NA ZASTAVLJENO VPRAŠANJA NA 13. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

- VPRAŠANJE GLEDE MOŽNOSTI OBROČNEGA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA TER PRIKLJUČITVE OBJEKTA NA KANALIZACIJSKO ALI VODOVODNO OMREŽJE PO PLAČILU PRVEGA OBROKA

Preverili smo možnosti glede priključitve objektov na zgrajeno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje oziroma na zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju: GJI) takoj po plačilu prvega obroka po izdani odločbi za odmero komunalnega prispevka in ugotavljamo, da ni pravne podlage za tako izvajanje priključevanja objektov na GJI.

Pogoj za priključitev objekta na GJI so poravnane vse obveznosti, ki izhajajo iz odločbe za odmero komunalnega prispevka.

Zadevo smo preverili pri sosednjih občinah, ki imajo prav tako predpogoj za priključitev objektov na GJI, poravnane vse obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka. Izjema je Mestna občina Novo mesto, ki ima s tovrstnim načinom priključevanja objektov na GJI slabe izkušnje in so že v postopku odprave takega načina priključevanja objektov na GJI.

Investitorji, ki želijo takoj priklopiti objekt na zgrajeno GJI, pa jim plačilo komunalnega prispevka v enkratnem znesku predstavlja preveliko breme, hkrati pa jim ne ustreza plačevanje komunalnega prispevka na obroke in priključitev po plačilu vseh obveznosti, imajo možnost drugih finančnih rešitev za plačilo komunalnega prispevka (kot na primer: najem ugodnega kratkoročnega potrošniškega kredita pri banki in na ta način lahko začnejo s postopkom priključitve objekta na zgrajeno GJI takoj po plačilu vseh obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka po izdani odločbi, ipd.).

Pripravil:

Stane Bajuk, u.d.i.k.a.

Višji svetovalec za urejanje  
prostora in varovanje okolja



**mag. Bernardka Krnc**  
**Županja**  
**Občine Šmarješke Toplice**