



## Specifikacije gradbenih enot (GE)

### tip GE A

oznake GE	velikost stavbe (1. faza), m <sup>2</sup>	velikost GE, m <sup>2</sup>	okviro št. parkirnih mest (ca)
A.01	400	2800	15
A.02	400	2700	15
A.03	400	3200	30
A.04	400	3700	13
A.05	400 + 400	4800	10
A.06	400 + 400	5600	23
A.07	400	3100	8
A.08	400	3900	6

### tip GE B

oznake GE	velikost območja stavb, m <sup>2</sup>	velikost GE, m <sup>2</sup>	št. tovornih parkirnih mest (ca)
B.01	2100	4600	25
B.02	3600	7600	40
B.03	9600	13500	100
B.04	5700	11000	70
B.05	2800	5700	30
B.06	1800	3800	20
B.07	2500	5600	30

### tip GE C

oznake GE	velikost stavbe (1. faza), m <sup>2</sup>	velikost GE, m <sup>2</sup>
C.01		6900
C.02		6000

### Okvirne dejavnosti v GE

(določene v 29., 30. in 31. členu odloka)

**tip GE A** - (29. člen) storitve, trgovina, servisi

**tip GE B** - (30. člen) logistika, transport, servisi, obrt, proizvodnja

**tip GE C** - (31. člen) park z otroškim igriščem

### Legenda

- meja OPPN
- meje GE
- - - gradbena linija
- - - dopolnilna gradbena linija (sekundarnih kubusov)
- - - gradbena meja
- linija polja cestnega sveta po Zakonu o cestah
- državni lokacijski načrt
- glavne stavbe (1.faza)
- območja postavitve objektov in parkirišč
- območje stavb (2.faza), parkirišč, utrjenih in zelenih površin
- parkirišče avtomoblov, kamp
- zelene površine
- javne prometne površine - interne ceste
- druge javne površine
- drevoredi, gruče dreves

## S T R U K T U R A

INVESTITOR Občina Šmarješke Toplice Šmarjeta 66 8220 Šmarješke Toplice	NAZIV PROJEKTA OPPN TSG cona Kronovo
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC, Š.I. ZAPS -0331 Jože Slak, univ.dip.inž.arh.	SODELAVCI Sabrina Zaletel univ.dipl.inž.kraj.arh. Jože Derganc dipl.ekon Igor Skok, inž.geod
OZNAKA PROJEKTA U1324-OPP	FAZA fp6-predlog januar 2016 MERILO M 1:2000

## 2.2.3 Urbanistično arhitektonska ter krajinska zasnova z določitvijo GE