



Občina Šmarješke Toplice

Županja

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 410-0008/2017-

Datum:

OBČINSKI SVET

OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE

ZADEVA:

Letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2017– Rebalans I proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2017

Zap.št.	Proračunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m2	Parcelna št.	*Planirani znesek v € - OCENA	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/3,k.o. Zbure	102,00	Občinski svet	353-0042/2011
2.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/2,k.o. Zbure	102,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Zbure	javna pot	63	2770/6,k.o. Zbure	189,00	Občinski svet	353-0042/2011
4.	16027/420600	Zbure	javna pot	10	2770/5, k.o. Zbure	30,00	Občinski svet	353-0042/2011
5.	16027/420600	Zbure	javna pot	5	2740/5,k.o. Zbure	15,00	Občinski svet	353-0042/2011
6.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	2740/4,k.o. Zbure	144,00	Občinski svet	353-0042/2011

7.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5,k.o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0003/2013
8.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	1914/33,k.o. Gorenja vas del parc. št.: 1914/35,k.o. Gorenja vas	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0010/2013
9.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	2799/2, k. o. Bela Cerkev	brezplač. prenos	Občinski svet	pot
10.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	1892/2, k. o. Bela Cerkev	brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
11.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	1896/2, k. o. Bela Cerkev	brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
12.	16027/420600	Družinska vas	pot	175	952/5, k. o. Družinska vas	664,25	Občinski svet	478-0004/2009
13.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	2697	195/1, k. o. Žaloviče	4.587,12	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
14.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	368	203/17, k. o. Žaloviče	201,28	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
15.	13013/420600	Gorenja vas	pločnik in kolesarska steza	268	1824/3, k. o. Gorenja vas	1.652,47	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
16.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	649 39	947/3, k.o. Žaloviče	17.250,24	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
17.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	41	972/2, k.o. Žaloviče	1.412,86	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
18.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	48	681/4, k.o. Žaloviče	22,58	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
19.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	49	1891/5, k.o. Gorenja vas	1.688,54	Občinski svet	Odkup za cesto

20.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	2	1891/3, k.o. Gorenja vas	68,92	Občinski svet	Odkup za cesto
21.	13034/420600	po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Družinska vas-Bela Cerkev (LC 295-372)	Po projektu	Po projektu	67.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO A.
22.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	345	2848/2, k.o. Gorenja vas	1.725,00	Občinski svet	478-0006/2015
23.	16027/420600	Zbure	javna pot	73 69	1016/5, 960/17, obe k.o. Zbure	2.840,00	Občinski svet	478-0011/2015
24.	16027/420600	Družinska vas	javna pot	159	441/1, k.o. Družinska vas	3.180,00	Občinski svet	478-0005/2015
25.	16027/420600	Družinska vas	del javne poti.	Po dejanski površini	1406/3 in 1412/108, k.o. Družinska vas	brezplačni prenos	Občinski svet	
26.	16027/420600	Gorenja vas	zemljišče	252	1839/8, k.o. Gorenja vas	Ocena bo določena v posamičnem programu	Občinski svet	Zemljišče pri OŠ Šmarjeta
27.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	118	2497/13, k.o. Gorenja vas	558,14	Občinski svet	353-0044/2009
28.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	182	1500/3 in 1504/2,	460,74	Občinski svet	478-0017/2012
29.	16027/420600	Vinji vrh	javna pot	83 125 150 220 90	514/5, 514/2, 195, 192/2, 194/4, vse k.o. Bela Cerkev	370,24 brezplačno brezplačno brezplačno	Občinski svet	371-0046/2011

30.	16027/420600	Šmarješke Toplice	zemljišče	202 65	1487/3, 1487/4, obe k.o. Gorenja vas	808,00 260,00	Občinski svet	371-0113/2008
31.	14037/420600	glede na odlok	OPPN TSGC Dolenje Kronovo	Glede na odlok	Po projektu	800.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za potrebna zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO B.
32.	16027/420600	Vinji Vrh	javna pot	194 102 176 141	1528/17, 1528/15, 1528/13, 1528/11, vse k.o. Gorenja vas	1.839,00	Občinski svet	371-0102/2009
33.	16027/420600	Žaloviče	Javna pot	42 101 25 37 32 21 8 13	448/28, 448/31, 448/33, 448/16, 4509/9, 4510/10, 448/21, 448/22, vse k.o. Žaloviče	5.580, 00	Občinski svet	478-0011/2011
34.	16027/420600	Strelac	Javna pot	109	1212/2, k.o. Družinska vas	2.180,00	Občinski svet	
35.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	379 392 97	399/1, 411/11, 411/14, vse k.o. Družinska vas	2.604,00	Občinski svet	Ureditev lastništva na javni poti
36.	16027/420600	Šmarjeta	Urejanje Šmarjete	490	1930/7, k.o. Gorenja vas	14.700,00	Občinski svet	478-0012/2016

37.	16027/420600	Žaloviče	OPPN Prinovec		Vsa zemljišča v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na območju OPPN-ja	brezplačen prenos skladno z zakonodajo	Občinski svet	
38.	16027/420600	Vinji vrh	Javna pot	55 3 10	1509/2 1509/3 1511/1, vse k.o. Bela cerkev	204	Občinski svet	/
39.	16027/420600	Brezovica	Javna pot	25 55 88 50 51 22 18	907/4 908/2 911/4 912/2 913/2 914/7 943/5, vse k.o. Žaloviče	875 275 440 250 1785 770 630	Občinski svet	/
40.	16027/420600	Šmarjeta	Območje Šole	1780	1844/2, k.o. Gorenja vas	15.058,80	Občinski svet	/
41.	16027/420600	Šmarješke Toplice	Javna pot	345 1827 313	894/2 893/2 996/4, vse k.o. Žaloviče	30.000,00	Občinski svet	/

42.	16027/420600	Zbure	javna pot	76	1298/4, k.o. Zbure	331,94	Občinski svet	353-0020/2011
43.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	1298/5, k.o. Zbure	8,00	Občinski svet	353-0020/2011
44.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	33	2696/1, k.o. Gorenja vas	212,44	Občinski svet	353-0002/2012
45.	16027/420600	Zbure	javna pot	453	1634/2, k.o. Zbure	2.903,73	Občinski svet	478-0009/2010

46.	16027/420600	Bela Cerkev	javno dobro	23 43	2700/1, k.o Bela Cerkev 2700/3, k.o Bela Cerkev	1.367,52	Občinski svet	3501-0092/2011
47.	16027/420600	Zbure	javna pot	18 118	1319/3 1319/2, oboje k.o. Zbure	570,00	Občinski svet	371-0050/2010
48.	16027/420600	Gorenja vas	pot	201	1859/1, k. o. Gorenja vas	nakup 4.580,79	Občinski svet	Pot
49.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	1210/2, k. o. Gorenja vas	1.783,36	Občinski svet	Nakup
50.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	2 46 459 113	927/10, 930/3, 930/5, 930/6 ,vse k. o. Žaloviče	7.526,16	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
51.	16027/420600	Žaloviče	OPPN Šmarješke Toplice	1181	930/6, k.o. Žaloviče	12.117,06	Občinski svet	Površine za urejanje občinske infrastrukture
52.	16027/420600	Zbure	javna pot	102	979/6, k.o. Zbure	2.199,12	Občinski svet	478-0012/2011
53.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	353 381 197 50 10 9	1324/5, k.o. Gorenja vas 1324/8, k.o. Gorenja vas 1324/11, k.o. Gorenja vas 1324/12, k.o. Gorenja vas 1324/13, k.o. Gorenja vas 1333/2, k.o. Gorenja vas	4.853,49	Občinski svet	371-0062/2012
54.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	118	2497/13, k.o. Gorenja vas	558,14	Občinski svet	353-0044/2009
55.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	48 73	1488/5 , 1488/8 in 1488/11,	442,06 301,76	Občinski svet	478-0017/2012

				137 182 73 95	1495/5, 1500/3 in 1504/2, 1507/4, 1514/2, vse k.o. Zbure	366,46 460,74 195,27 413,05		
56.	16027/420600	Draga	javna pot	125 393 371	2580/6, 2580/5, 2580/9, vse k.o. Bela Cerkev	2.195,83	Občinski svet	371-0043/2009
57.	16027/420600	Šmarješke Toplice	zemljišče	3102/3452	1131/1, k.o. Žaloviče	17.444,54	Občinski svet	

V letu 2017 Občina Šmarješke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja v skupni višini 1.043.354,64 €** (proračunske postavke 13013, 13034, 14037, 15032 in 16027 konto 420600).

*Vrednosti iz tabele so ocenjeno izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.

S sprejemom Rebalansa I proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2017, v katerega je vključen letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine za leto 2017, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme in potrjuje naslednji sklep:

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2017 Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti nabave zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave v katerem se določi vrednost oz. na podlagi ostalih dokumentov sprejetih s strani občinskega sveta. V okviru izvajanja odkupov v okviru projektne dokumentacije vključene v proračun občine, zemljišča potrebna za komunalno in cestno infrastrukturo, in za občino pomembna zemljišča skladno s sprejetimi prostorskimi dokumenti, ki so vključena v proračun občine, se lahko posamične nabave vršijo brez obravnave posamičnih programov nabave na občinskih svetih, skladno s cenitvami pristojnih cenilcev oz. izvedencev ali ostalimi zakonsko dovoljenimi oz. predpisanimi postopki. Posamične nabave, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu. Zemljišča, katere lahko občina brezplačno pridobi skladno z zakonodajo, se lahko pridobijo brez dodatne obravnave na občinskem svetu.

Direktor občinske uprave

Tomaž Ramovš, univ. dipl. inž. grad.

mag. BERNARDKA KRNC

Županja

Občine Šmarješke Toplice

Priloga:

- Seznam zemljišč pod točko A
- Seznam zemljišč pod točko B

Seznam zemljišč pod točko A:

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Družinska vas, na parc. št.: 442/2, 442/11, 446/2, 442/1, 442/14, 446/3, 445/1, 446/11, 447/9, 447/2, 447/12, 447/11, 445/4, 445/3, 874/2, 447/13, 449/4, 876/3, 876/1, 876/2, 874/1, 877/3, 877/1, 877/2, 878, 879, 873, 880/2, 872/1, 881/4, 872/2, 871, 881/5, 870/1, 882/1, 869, 868/1, 883/1, 889/6, *99, *104, 892/2, 891/3, 888, 887/1, 887/3, 886/2, 887/2, 885/2, 886/2, 886/3, 905/2, 925, 1033, 1032/3, 1032/1, 1032/3, in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.
- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Bela Cerkev, na parc. št.: 2816/1, 2803/3, 2806/2, 2812/4, 2806/1, 2812/3, 2809/2, 2797, 2741/4, 2793/1, 2793/2, 2793/4, 2793/2, 2741/3, 2741/2, 2742/1, 2715/1, 2712/1, 2712/2, 2715/3, 2715/4, 2715/5, 2719/4, 2719/1, 2720/2, 2730, 2718/1, 2727, in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.

Seznam zemljišč pod točko B:

- OU obsega 10,3 ha zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 265/1, 270/1, 270/2, 270/5, 280/1, 299/1, 300/2, 301/2, 311/2, 1401/3, 1402/6, 1412/91, 1412/90, 1420/3, 297/4, 1412/40, 296/1, 1401/5, 293/1, 292/1, 300/7, 1412/39, 1412/38, 300/8, 291/2, 291/1, 290/1, 279/1, 289/3, 1412/37, 1412/36, 288/3, 286/3, 1412/34, 1412/33, 285/3, 1412/32, 283/3, 1412/31, 1412/30, 1412/29, 282/3, 318/46, 318/45, 278/1, 277/1, 276/1, 275/1, 1411/1, 274, 273, 272, 271, 269, 267, 266/1, 264/1, 270/3, 311/2, vse k.o. Družinska vas, in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru ugotovljenih dejanskih potreb po zemljiščih. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.
- Z gradnjo gospodarske javne infrastrukture bodo zunaj območja urejanja tangirana zemljišča naslednjih parc. št: 1412/60, 270/4, 1412/84, 1412/83, 1412/81, 1412/82, 275/2, 276/3, 277/3, 305/1, 361/2, 361/4, 361/9, 361/11, 1412/16, 1412/19, 1412/24, 1412/25, 1412/27, 1412/67, 1412/68, 1412/88, 1412/89, 1412/79, 296/2, 1401/4, 1412/16, 1412/59, 1412/57, 1412/85, 270/5, 1412/105, 1412/57, 1412/56, 1412/71, 1412/74, 1412/75, 1312/76, 1412/61, 1412/108, 1412/109, 1406/3, 1412/73, 1412/72, 290/2, 263/1, 276/2, 277/2, 278/2, 279/2, 290/2, 298/2, 230, 231, 243, 245, 248, 249, 250, 251, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 258/1, 256, 258/2, 259/1, 260, 1406/5, vse v k.o. Družinska vas, in vsa ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru ugotovljenih dejanskih potreb po zemljiščih. V primeru parcelacije teh zemljišč, se upošteva nova parcelna številka, ki izhaja iz zgoraj navedene parcelne številke.