



*Občina Šmarješke Toplice*

Županja

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
info@smarjeske-toplice.si  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 410-0009/2016-  
Datum:

**OB INSKI SVET**

**OBINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

**ZADEVA:**

**Letni program prodaje obinskega stvarnega in finančnega premoženja Obine šmarješke Toplice za leto 2016 – priloga k predlogu Rebalansa I proračuna Obine šmarješke Toplice za leto 2016**

Vsebina programa prodaje obinskega finančnega in stvarnega premoženja pojasnjuje, kaj namerava občina v prihodnjem letu prodati, in sicer upošteva 80. člen Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Ta program določa spremembe v bilanci stanja obinskega finančnega premoženja. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačilo dolgov v račun financiranja ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoženja države oziroma občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v račun financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljanih dejanj za prodajo kapitalске naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe. Podlaga za pripravo programa prodaje kapitalskih naložb so določene 80. člena ZJF. Predlog letnega programa prodaje obinskega finančnega premoženja predlaga

ob inskemu svetu Opun. V letnem programu prodaje se navede seznam finan nega premoenja, lo eno po kapitalskih naloObah. Program prodaje ob inskega finan nega premoenja vsebuje okvirni seznam naloOb,namenjen prodaji z navedbo odstotnega dele0a v lasti ob ine in odstotnega dele0a,predvidenega za prodajo v posameznem prora unskem letu ter navedbo skupnega zneska, ki ga bo predvidoma mogo e iztr0iti s prodajo kapitalskih dele0ev.

Zap.zt.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Povrzina v m2	Parcelna zt.	Lastnik	Planirani znesek v EUR . OCENA*	Predlog	Opomba . obrazlo0itev
1.	722100	Bela Cerkev	neuporabljen javno dobro	23	2955/5, k.o. Bela Cerkev	Ob ina ¥marjezke Toplice	600,00	Ob inski svet	3501-0092/2011
2.	722000	Zbure	neuporabljen javno dobro	108	2773/6 k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	324,00	Ob inski svet	353-0042/2011
3.	722100	Zbure	neuporabljen javno dobro	40	2773/2 k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	1.040,00	Ob inski svet	353-0042/2011
4.	722100	Zbure	neuporabljen javno dobro	115	2811/2 k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	2.990,00	Ob inski svet	478-0009/2010
5.	722100	Gorenja vas	neuporabljen javno dobro	104	2917/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	2.704,00	Ob inski svet	478-0006/2011
6.	722100	žalovi e	javna pot	125	1531/2 k.o. žalovi e	Ob ina ¥marjezke Toplice	3.250,00	Ob inski svet	478-0018/2012
7.	722100	žalovi e	stavbno zemljiz e + kmetijsko zemljiz e	82 1372	*225 in 1163/2 k.o. žalovi e	Ob ina ¥marjezke Toplice	13.000,00	Ob inski svet	Prodaja dele0a 4/9
8.	722100	Zbure	stavbno zemljiz e	89	2716/2 k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	2.314,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u

9.	722100	Zbure	stavbno zemljiš e	245	2723/9 k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	6.370,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u
10.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	230	2938 k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	5.980,00	Ob inski svet	Prodaja in menjava
11.	722100	žalovi e	plo nik in kolesarska steza	23 313	1534/16 k.o. žalovi e-del zemljiz a, skladno s parcelacijo na parc. zt. 1534/18 ter 1534/19, k.o. žalovi e	Ob ina ¥marjezke Toplice	7.236,60	Ob inski svet	Prodaja in menjava
12.	722000	Zbure	javna pot	143	960/6 k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	710,00	Ob inski svet	478-0011/2015
13.	722000	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	360	2927, k.o. Bela Cerkev	Ob ina ¥marjezke Toplice	2.000,00	Ob inski svet	478-0007/2015
14.	722100	Zbure	zemljiz e	2106	2290/2, k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	11.224,00	Ob inski svet	478-0001/2015
15.	722100	Dru0inska vas	zemljiz e	Del zemljiz a	1406/3 in 1412/74 k.o. Dru0inska vas	DRSI, pred prodajo ureditev prenos lastniztva na ob ino	14.400,00	Ob inski svet	
16.	722100	Dru0inska vas	zemljiz e	630	1406/8, k.o. Dru0inska vas	Javno dobro	16.380,00	Ob inski svet	478-0014/2015
17.	722000	Gorenja vas	zemljiz e	171 84	2934/3 k.o. Gorenja vas 2934/5 k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	765,00	Ob inski svet	371-0062/2012
18.	722100	¥marjeta	zemljiz e	33 61	1893/6 k.o. Gorenja vas 2913/4 k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	660,00 1.220,00	Ob inski svet	478-0016/2012
19.	722100	Koglo	pot	115	2811/2 k.o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	1.440,00	Ob inski svet	478-0009/2010

20.	722000	Vinji vrh	pot	68	2898/5 k.o. Bela Cerkev	Ob ina ¥marjezke Toplice	272,00	Ob inski svet	371-0046/2011
				49	2898/6 k.o. Bela Cerkev		196,00		
21.	722100	Draga	pot	940	2954/2 k.o. Bela Cerkev	Ob ina ¥marjezke Toplice	9.776,00	Ob inski svet	371-0043/2009
22.	722100	¥marjezke Toplice	zemljiz a	4026	1007/2	Ob ina ¥marjezke Toplice	32.208,00	Ob inski svet	
				1616	1006/28		12.928,00		
				2390	1537/5		59.790,00		
				3133	995/6		25.064,00		
				680	1583		5.440,00		
				3530	995/3		88.250,00		
				9267	1582		74.136,00		
					vse k.o.žalovi e				

Ob predložitvi proračuna ob inskemu svetu mora župan na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12, 46/2013-ZIPRS1314-A, 101/2013-ZIPRS1415, 101/2013) priložiti tudi program prodaje obinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna.

\*Vrednosti iz tabele so ocenjene izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določa s cenitvijo.

**S sprejemom rebalansa I, v katerega je vključen letni programa prodaje obinskega stvarnega in finančnega premoženja obine žmarjezke toplice za leto 2016, Obinski svet Obine žmarjezke Toplice potrjuje naslednji sklep:**

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) s sprejemom letnega programa prodaje obinskega stvarnega in finančnega premoženja obine žmarjezke toplice za leto 2016 Obinski svet Obine žmarjezke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti prodaje zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko

upravljaavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

**Prodaja posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu.**

**Brezplačne odsvojitve so izvedejo skladno z zakonodajo.**

V letu 2016 Občina Žmarje Toplice planira prihodke od **prodaje zemljiš in neopredmetenih sredstev v skupni višini 402.667,60 € (kontna skupina 72).**

Direktor občinske uprave

Tomaj Ramový, univ. dipl. inž. grad.

mag. BERNARDKA KRNC

županja

Občina Žmarje Toplice