



Občina Šmarješke Toplice

Županja

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>
Številka: 032-0001/2017-
Datum: 30.1.2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

ZADEVA:

Posamični program upravljanja – predlog prodaje stvarnega premoženja: nepremičnine, parcelne št. 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1007/2, 1006/28, 1582/0, 1583/0, 995/6, 1537/5 in 995/3, vse k.o. 1461 – Žaloviče.

PRAVNA PODLAGA:

1. **Zakon o lokalni samoupravi (ZLS)**, Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 76/16-odl.US;
2. **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL)**, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15;
3. **Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16);
4. **Odlok o proračunu občine Šmarješke Toplice za leto 2017** (Uradni list RS, št. 85/2016);
5. **Statut Občine Šmarješke Toplice** (Uradni list RS, št. 21/07, 33/10);

PREDLAGATELJ: županja mag. Bernardka Krnc.

UVODNIČAR: Tomaž Ramovš, direktor občinske uprave.

RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:

Razlog sprejema sklepa je **prodaja nepremičnine** na parcelnih št. 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1007/2, 1006/28, 1582/0, 1583/0, 995/6, 1537/5 in 995/3, vse k.o. 1461 – Žaloviče.

Navedena prodaja je v javnem interesu in v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Odlokom o proračunu občine Šmarješke Toplice za leto 2017 in Letnim programom prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine Šmarješke Toplice za leto 2017.

POSTOPEK SPREJEMANJA AKTA:

Z večino opredeljenih glasov prisotnih članov občinskega sveta.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o prodaji nepremičnine parcelne št. 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1007/2, 1006/28, 1582/0, 1583/0, 995/6, 1537/5 in 995/3, vse k.o. 1461 – Žaloviče, z metodo razpolaganja »javna dražba« kupcu, ki ponudi najvišjo ceno. Kupec nosi vse stroške, vezane na sklenitev kupoprodajne pogodbe in vpisa v zemljiško knjigo, ter eventualne davščine in druge nepredvidene stroške.

mag. Bernardka Krnc
Županja
Občine Šmarješke Toplice



B. Krnc

Priloga:

- posamični program predloga prodaje nepremičnega premoženja – predložen na sami seji,
- grafični prikaz zemljišč in izračun velikosti zemljišč