

faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10– ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 21/07 in 33/10) je Občinski svet Občine Šmarješke Toplice na seji dne sprejel

**Odlok
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Konjeniški center Brezovica**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12; v nadaljnjem besedilu: OPN) in Sklepa županje Občine Šmarješke Toplice št. z dne sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Konjeniški center Brezovica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

2. člen

(vsebina in oblika SD OPPN)

- (1) SD OPPN vsebuje tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del SD OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.
- (3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPPN, ki so predmet teh SD OPPN, niso potrebne.

3. člen

(priloge SD OPPN)

- (1) Priloge SD OPPN so:
 1. Izvleček iz OPN
 2. Prikaz stanja prostora
 3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 5. Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN
 6. Povzetek za javnost
 7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
- (2) Priloge SD OPPN so sestavine vezane mape SD OPPN, razen strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so elaborirane v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Občine Šmarješke Toplice.

4. člen

- (1) Prvi stavek 8. člena se spremeni tako, da se glasi: »Stanovanjska hiša je sestavljena iz primarnega, sekundarnega in veznega dela objekta – vetrolova.«.
- (2) V prvem odstavku 8. člena se prva alineja spremeni tako, da se glasi:
»– Primarni del:
Tlorisni gabarit: približno 12 m x 18 m.
Višinski gabarit: pretežno vkopana klet in pritličje ter nadstropje. Višina objekta bo do največ 7,30 merjeno od kote terena na nivoju pritličja objekta.
Kletni del ima lahko tudi večji tlorisni gabarit, vendar znotraj površine gradbene parcele.«.

(3) V prvem odstavku 8. člena se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Sekundarni del

Tlorisni gabarit: približno 10 m x 12 m.

Višinski gabarit: vkopana klet in pritličje ter nadstropje s tlorisnim gabaritom 10 m x 12 m se preko vetrolova naveže na primarni stanovanjski del.«.

(4) Naslov drugega odstavka 8. člena se spremeni tako, da se glasi: »Klubski prostori, apartmaji:«.

(5) V drugem odstavku 8. člena se na koncu druge alineje pika črta in doda besedilo »ter mansarda (brez kolenčnega zidu oziroma izvedba za kapno lego strehe).«.

(6) V tretjem odstavku 8. člena se druga alineja spremeni tako, da se glasi: »- Višinski gabarit: klet (enostransko v celoti vkopano) in podstrešje ali pritličje in podstrešje s kolenčnim zidom.«.

(7) V tretjem odstavku 8. člena se na koncu tretje alineje pika črta in doda besedilo », dopustna je delna ozelenitev strehe.«.

(8) V prvi alineji petega odstavka 8. člena se na koncu prvega stavka pika črta in doda besedilo », razen v primerih ozelenitve streh.«.

(9) V 8. členu se dodata nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Pri objektih je možna gradnja podpornih zidov in nadstreškov (kot enostavnih, nezahtevnih ali manj zahtevnih objektov), ki se dotikajo objektov ali pa so samostojni. Dopustna je izvedba nadstreškov v podaljšku kleti (npr. kot nadstreška / pokritega parkirišča pri vhodu v kletno garažo, lahko izveden tudi pod podaljškom pritlične talne plošče) in pritličja (npr. nad vkopanim kletnim volumnom) pri stanovanjskem objektu. Vsi nadstreški (pokrite terase, pokriti vhodi, nadstreški za vozila ipd.) morajo biti arhitekturno oblikovani skladno z objektom ob katerega se umeščajo ali z objekti v njegovi neposredni bližini.

(6) Dopustna je tudi gradnja klančin oziroma pokritih (delno vkopanih) uvozov v kletno garažo ter podzemnih povezav (hodnikov) med objekti. Slednji morajo biti popolnoma vkopani. Izjemoma, kjer to narekuje teren, lahko eno stran zaključuje stena v videzu podpornega zidu. Streha nad temi hodniki, popolnoma vkopanimi volumni, naj bo ozelenjena. Le v primeru, da nad takim hodnikom potekajo peš površine, je lahko oblikovana kot tlakovana pohodna površina.«.

(10) Dosedanji peti odstavek 8. člena postane sedmi odstavek.

5. člen

(1) V drugem in tretjem odstavku 12. člena se črtata besedi »naslednjih«.

(2) v drugem in tretjem odstavku 12. člena se za besedilom »V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost« doda besedilo »in OPN«.

(3) Na koncu drugega odstavka 12. člena se črta besedilo »: ograje, škarpe in podporni zidovi«.

(4) Na koncu tretjega odstavka 12. člena se črta besedilo »: nadstreški, začasni objekti«.

6. člen

V prvem odstavku 33. člena se za besedilom »do – 30 %« doda besedilo, ki se glasi: »ter do + 10 %, razen na delu popolnoma vkopanih kubusov, kjer dimenzije niso omejene«.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

7. člen (hramba SD OPPN)

SD OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Šmarješke Toplice in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

8. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.....
Šmarješke Toplice, dne

Županja
Občine Šmarješke Toplice
mag. Bernardka Krnc l. r.