

Občina žmarješke Toplice
žmarjeta 66
8220 žmarješke Toplice

Datum: 05.10.2015
število: 410-0013/2015-1

predlog

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBINSKEGA STVARNEGA IN FINANNEGA PREMOENJA OBINE ŽMARJEŠKE TOPLICE
ZA LETO 2015 Ě priloga k predlogu rebalansa proračuna za leto 2015 - Rebalans (I)**

Vsebina programa prodaje obinskega finančnega in stvarnega premoenja pojasnjuje, kaj namerava občina v prihodnjem letu prodati, in sicer upošteva 80. člen Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Ta program določa spremembe v bilanci stanja obinskega finančnega premoenja. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačilo dolgov v račun financiranja ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoenja države oziroma občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v račun financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljanih dejanj za prodajo kapitalne naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe. Podlaga za pripravo programa prodaje kapitalskih naložb so določbe 80. člena ZJF. Predlog letnega programa prodaje obinskega finančnega premoenja predlaga občinski svet. V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoenja, ločeno po kapitalnih naložbah. Program prodaje obinskega finančnega premoenja vsebuje okvirni seznam naložb, namenjen prodaji z navedbo odstotnega deleža v lasti občine in odstotnega deleža, predvidenega za prodajo v posameznem proračunskem letu ter navedbo skupnega zneska, ki ga bo predvidoma mogoče iztržiti s prodajo kapitalnih deležev.

Zap. št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba . obrazložitev
1.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	135	2913/3k.o. Gorenja vas	Občina žmarješke Toplice	2.106,00	Občinski svet	478-0016/2012
2.	722100	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	23	2955/5 Bela Cerkev	Občina žmarješke Toplice	368,46	Občinski svet	3501-0092/2011
3.	722000	Zbure	neuporabljeno javno dobro	108	2773/6 k.o. Zbure	Občina žmarješke Toplice	129,77	Občinski svet	353-0042/2011
4.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	40	2773/2 k.o. Zbure	Občina žmarješke Toplice	18,35	Občinski svet	353-0042/2011

5.	722100	žalovi e	neuporabljeno javno dobro	55	1500/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	904,20	Ob inski svet	371-0060/2010
6.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	115	2811/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.423,51	Ob inski svet	478-0009/2010
7.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	66	2898/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.029,60	Ob inski svet	353-0025/2011
8.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	104	2917/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.622,40	Ob inski svet	478-0006/2011
9.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	119	2917/3 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.856,40	Ob inski svet	478-0006/2011
10.	722000	žalovi e	neuporabljeno javno dobro	293	1531/5 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	339,88	Ob inski svet	478-0024/2013
11.	722100	Drušinska vas	Javna pot	200	1406/7 k. o. Drušinska vas	Ob ina €marjezke Toplice	4.064,00	478-0008/2013	478-0008/2013
12.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	117	2909/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.852,20	Ob inski svet	478-0016/2012
13.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	18	2898/4 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	280,80	Ob inski svet	353-0025/2011
14.	722100	Zbure	javna pot	127	2812/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.888,03	Ob inski svet	371-0021/2008
15.	722100	žalovi e	javna pot	125	1531/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	1.781,25	Ob inski svet	478-0018/2012
16.	722100	žalovi e	Stavbno zemljiš e	82 1372	*225 in 1163/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	ocena 8.000,00	Ob inski svet	Prodaja dele0a 4/9
17.	722100	Zbure	Stavbno zemljiš e	89	2716/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.335,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u
18.	722100	Zbure	Stavbno zemljiš e	245	2723/9 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	3.675,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u
19.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	230	2938 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	3.450,00	Ob inski svet	menjava
20.	722100	žalovi e	Plo nik in kolesarska steza	23	1534/6, 1534/16 k.o. žalov.	Ob ina €marjezke Toplice	11.578,56	Ob inski svet	Prodaja

				313					
21.	722100	Drušinska vas	neuporabljeno javno dobro	101	1402/4, k.o. Drušinska vas	Obina žmarjezke Toplice	2.970,00	Obinski svet	478-0012/2015
22.	722100	Gorenja vas	Zemljiš e na državni cesti	798	1893/3, k.o. Gorenja vas	Obina žmarjezke Toplice	0 (brezpla na odsvojitvev skladno z zakonodajo)	Obinski svet	371-0070/2010

Ob predložitvi proračuna občinski svet mora župan na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, zt. 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12, 46/2013-ZIPRS1314-A, 101/2013-ZIPRS1415, 101/2013) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna.

Prodaja posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu.

Brezplačne odsvojitve so izvedene skladno z zakonodajo.

V letu 2015 Obina žmarjezke Toplice planira prihodke od **prodaje zemljiš in neopredmetenih sredstev v skupni višini 50.673,41 € (kontna skupina 72).**

Direktor občinske uprave
Tomaž Ramovž, univ. dipl. inženir grad.

mag. BERNARDKA KRNC
županja
Obine žmarjezke Toplice

**Ob ina ümarjéke Toplice
ümarjeta 66
8220 ümarjéke Toplice**

Datum: 05.10.2015
ütevilka: 410-0013/2015-2

predlog

**LETNI PROGRAM NAJEMA OB INSKEGA STVARNEGA IN FINAN NEGA PREMOþENJA OB INE üMARJEüKE TOPLICE
ZA LETO 2015 - priloga k predlogu rebalansa prora una za leto 2015 - Rebalans (I)**

Zap.zt.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet najema	Povrzina v m2	Parcelna zt.	Lastnik	Planirani znesek v "	Predlog	Opomba
1.	710301	¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	poslovni prostor	51,39	1919/3, k.o. 1466 Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	4.803,96	Ob inski svet	Splozna zdravstvena postaja
2.	710302	¥marjezke Toplice 35, 8220 ¥marjezke Toplice	stanovanje	97,86	1210, k.o. 1461 žalovi e	Ob ina ¥marjezke Toplice	1.696,00	Ob inski svet	Radovanovi Milka, ¥marjezke Toplice 35
3.	710304	Ob ina ¥marjezke Toplice	druge najemnine	/	Kataster GJI	Ob ina ¥marjezke Toplice	214.742,00	Ob inski svet	Komunalna infrastruktur: Komunala Novo mesto. CeROD Novo mesto
4.		¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	poslovni prostor	70,10	1919/3, k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	Oproz ena najemnina po sklepu Ob inskega sveta (predlog)	Ob inski svet	Najemnik Dolenjske lekarne, Kandijska cesta 1, 8000 Novo mesto
5.	710301	¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	poslovni prostor	23,75	1919/3, k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	1.425,00	Ob inski svet	Telekom Slovenija d.d., Ljubljana
6.	710301	¥marjeta 66, 8220	poslovni prostor	42,93	1919/3, k.o.	Ob ina ¥marjezke	4.296,96	Ob inski svet	Zobna ambulanta

		¥marjezke Toplice			Gorenja vas	Toplice			¥marjeta
7.	710301	¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	kulturna dvorana		1919/3, k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	100,00	Ob inski svet	Druzstva
8.	710300	Zbure	kmetijsko zemljiz e	3481	317, k. o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	30,00		

Kupnina, najemnina in odzkodnina za ob insko stvarno premoenje se skladno z 80. lenom Zakona o javnih finanah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdr0evanje stvarnega premoenja ob ine. S tem je dolo en namen uporabe teh prihodkov prora una. Stvarno premoenje ob ine je pri tem mizljeno v najzirzem smislu, to je stvarno premoenje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih ob inskega prora una ali drugih pravnih oziroma fizi nih osebah. S tem je prepre eno, da bi ob ina zmanjzevala svoje stvarno premoenje in porabljala sredstva za druge namene. Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoenjem ob in ureja ZSPDSLS, ki se uporablja od 17.11.2010 dalje. Na podlagi etrtega odstavka 11. lena ZSPDSLS ob inski svet na predlog 0upana sprejema na rt ravnanja z nepremi nim premoenjem. Ob inski svet lahko odlo i, da na rt ravnanja z nepremi nim premoenjem pod dolo eno vrednostjo sprejme 0upan. Na podlagi petega odstavka 13. lena ZSPDSLS ob inski svet na predlog 0upana sprejema tudi na rt ravnanja s premi nim premoenjem. Ob inski svet lahko odlo i, da na rt ravnanja s premi nim premoenjem sprejem 0upan. Vsebinsa in postopek sprejema na rta ravnanja z nepremi nim premoenjem in na rta ravnanja s premi nim premoenjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoenju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, zt. 34/11). Na podlagi petega odstavka 11. lena oziroma zestega odstavka 13. lena ZSPDSLS se na rt ravnanja z nepremi nim premoenjem oziroma na rt ravnanja s premi nim premoenjem predlo0i v sprejem ob inskemu svetu skupaj s predlogom prora una.

Direktor ob inske uprave
Toma0 Ramovz, univ. dipl. in0 grad.

mag. BERNARDKA KRNC
0upanja
Ob ine 0umarjeýke Toplice

Občina umarjéke Toplice
umarjéta 66
8220 umarjéke Toplice

Datum: 05.10.2015
útevilka: 410-0013/2015-3

predlog

**LETNI PROGRAM NABAVE OBINSKEGA STVARNEGA IN FINANNEGA PREMOBENJA OBINE UMARJEÜKE TOPLICE
ZA LETO 2015 - priloga k predlogu rebalansa prorauna za leto 2015 - Rebalans (I)**

Zap.zt.	Proraunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Povrzina v m2	Parcelna zt.	Planirani znesek v "	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/3 k.o. Zbure	50,14	Obinski svet	353-0042/2011
2.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/2 k.o. Zbure	38,34	Obinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Zbure	javna pot	63	2770/6 k.o. Zbure	92,90	Obinski svet	353-0042/2011
4.	16027/420600	Zbure	javna pot	10	2770/5 k.o. Zbure	14,75	Obinski svet	353-0042/2011
5.	16027/420600	Zbure	javna pot	5	2740/5 k.o. Zbure	11,47	Obinski svet	353-0042/2011
6.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	2740/4 k.o. Zbure	110,10	Obinski svet	353-0042/2011
7.	16027/420600	Zbure	javna pot	153	1346/2 k.o. Zbure	2.192,49	Obinski svet	371-0021/2008
8.	16027/420600	Zbure	javna pot	47	1347/2 k.o. Zbure	100,02	Obinski svet	371-0021/2008
9.	16027/420600	Zbure	javna pot	98	1347/3 k.o. Zbure	208,54	Obinski svet	371-0021/2008
10.	16027/420600	Zbure	javna pot	28	1347/4 k.o. Zbure	59,58	Obinski svet	371-0021/2008
11.	16027/420600	Zbure	javna pot	721	1347/6 k.o. Zbure	1.534,29	Obinski svet	353-0020/2011

12.	16027/420600	Zbure	javna pot	38	1320/4 k.o. Zbure	141,74	Obinski svet	353-0020/2011
13.	16027/420600	Zbure	javna pot	33	1320/6 k.o. Zbure	113,97	Obinski svet	353-0020/2011
14.	16027/420600	Zbure	javna pot	76	1298/4 k.o. Zbure	283,48	Obinski svet	353-0020/2011
15.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	1298/5 k.o. Zbure	7,09	Obinski svet	353-0020/2011
16.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	10	2696/1 k.o. Gorenja vas	195,72	Obinski svet	353-0002/2012
17.	16027/420600	žalovi e	javna pot	11	438/4 k.o. žalovi e	180,84	Obinski svet	353-0060/2010
18.	16027/420600	žalovi e	javna pot	7	228/6 k.o. žalovi e	115,08	Obinski svet	353-0060/2010
19.	16027/420600	žalovi e	javna pot	93	228/7k.o. žalovi e	1.528,92	Obinski svet	353-0060/2010
20.	16027/420600	žalovi e	javna pot	40	228/3 k.o. žalovi e	657,60	Obinski svet	353-0060/2010
21.	16027/420600	žalovi e	javna pot	8	228/5 k.o. žalovi e	131,52	Obinski svet	353-0060/2010
22.	16027/420600	Zbure	javna pot	453	1634/2 k.o. Zbure	1.212,29	Obinski svet	478-0009/2010
23.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	49	2824/3 k.o. Gorenja vas	764,40	Obinski svet	353-0025/2011
24.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	110	2676/2 k.o. Gorenja vas	1.716,00	Obinski svet	353-0025/2011
25.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	7	2676/5 k.o. Gorenja vas	109,20	Obinski svet	353-0025/2011
26.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	31	2424/9 k.o. Gorenja vas	483,60	Obinski svet	353-0006/2011
27.	16027/420600	Bela Cerkev	javno dobro	23	2700/1 k.o. Bela Cerkev	368,46	Obinski svet	3501-0092/2011
28.	16027/420600	D. Kronovo	Nez.zemlj.TOC	911	301/2 k.o. Drušinska vas	6.030,20	Obinski svet	478-0008/2013
29.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	219	1907/4 k.o. Gorenja vas	929,23	Obinski svet	478-0016/2012
30.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	23	2700/1 k.o. Bela cerkev	368,46	Obinski svet	3501-0092/2011
31.	16027/420600	Zbure	javna pot	18	1319/3 k.o. Zbure	440,15	Obinski svet	371-0050/2010
32.	16027/420600	Zbure	javna pot	118	1319/2 k.o. Zbure	67,14	Obinski svet	371-0050/2010

33.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	23	2824/2 k.o. Gorenja vas	358,80	Obinski svet	353-0025/2011
34.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5 k.o. Bela Cerkev	brezpla en prenos	Obinski svet	478-0003/2013
35.	16027/420600	Drušinska vas	javna pot	300 (ocena)	952/1 k.o. Drušinska vas (del)	400,00 (ocena)	Obinski svet	478-0004/2009
36.	15023/420600	Gorenja vas	travnik	1806 (del)	463/1 k.o. Gorenja vas (solastnizki dele0)	8.000,00 (ocena)	Obinski svet	478-009/2012
37.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	1914/33 k.o. Gorenja vas (del)	brezpla en prenos	Obinski svet	478-0010/2013
38.	16027/420600	Gorenja vas	zemljiš e	175	2424/9 k.o. Gorenja vas	brezpla en prenos	Obinski svet	478-0010/2013
39.	16027/420600	Bela Cerkev	zemljiš e	520	2720/2 k. o. Bela Cerkev	brezpla . prenos	Obinski svet	parkiriš e
40.	16027/420600	Bela Cerkev	zemljiš e	680	2701/1 k. o. Bela Cerkev	15.000,00	Obinski svet	parkiriš e
41.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	92	2797/2 k. o. Bela Cerkev	brezpla . prenos	Obinski svet	pot
42.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	2799/2 k. o. Bela Cerkev	brezpla . prenos	Obinski svet	pot
43.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	1892/2 k. o. Bela Cerkev	brezpla l. prenos	Obinski svet	pot
44.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	1896/2 k. o. Bela Cerkev	brezpla l. prenos	Obinski svet	pot
45.	16027/420600	Gorenja vas	pot	201	1859/1 k. o. Gorenja vas	menjava	Obinski svet	pot
46.	16027/420600	Drušinska vas	pot	175	952/5 k. o. Drušinska vas	175,00	Obinski svet	478-004/2009
47.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	1210/2 k. o. Gorenja vas	450,00	Obinski svet	pot/menjava
48.	13031/420600	Drušinska vas	Plo nik Drušinska vas		682/10, 682/11 682/12, *184, k. o. Drušinska vas (del)	507,40 424,80 79,20 365,80	Obinski svet	Plo nik, kanalizacija Drušinska vas

49.	13031/420600	Drušinska vas	Plo nik Drušinska vas		682/3 k. o. Drušinska vas (del)	1.439,60	Ob inski svet	Plo nik Drušinska vas
50.	13031/420600	Drušinska vas	Plo nik Drušinska vas		698, 707/1, k. o. Drušinska vas (del)	1.215,56	Ob inski svet	Plo nik Drušinska vas
51.	13031/420600	Drušinska vas	Plo nik Drušinska vas		731 k. o. Drušinska vas (del)	500,00 (ocena)	Ob inski svet	Plo nik Drušinska vas
52.	15032/420600	žalovi e	istilna naprava	2697	195/1 k. o. žalovi e	4.384,13	Ob inski svet	istilna naprava žalovi e
53.	15032/420600	žalovi e	istilna naprava	30	203/15 k. o. žalovi e	188,17	Ob inski svet	istilna naprava žalovi e
54.	15032/420600	žalovi e	istilna naprava	368	203/17 k. o. žalovi e	201,28	Ob inski svet	istilna naprava žalovi e
55.	13013/420600	žalovi e	Plo nik in kolesarska steza	2 46 446 113	927/10, 930/3, 930/5 in 930/6 ,vse k. o. žalovi e	7.434,14	Ob inski svet	Plo nik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Ma kovec
56.	13013/420600	žalovi e	Plo nik in kolesarska steza	116	690 k. o. žalovi e	1.591,49	Ob inski svet	Plo nik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Ma kovec
57.	13013/420600	Gorenja vas	Plo nik in kolesarska steza	268	1824/3 k. o. Gorenja vas	1.652,47	Ob inski svet	Plo nik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Ma kovec
58.	13013/420600	žalovi e	Plo nik in kolesarska steza	649 39	647/3 in 947/4, vse k.o. žalovi e	24.589,12	Ob inski svet	Plo nik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Ma kovec
59.	16027/420600	Gorenja vas	Plo nik, cesta	49	1891/5, k.o. Gorenja vas	1.688,54	Ob inski svet	Odkup za cesto
60.	16027/420600	Gorenja vas	Plo nik, cesta	2	1891/3, k.o. Gorenja vas	68,92	Ob inski svet	Odkup za cesto

61.	16052/420600	Gorenja vas	Zemljiš e za mrlizko ve0ico ¥marjeta	199	1940/2, k.o. Gorenja vas	2.716,35	Ob inski svet	Zemljiš e za mrlizko ve0ico ¥marjeta
62.	16055/420001	Gorenja vas	Stanovanje v ¥marjeti 49		1930/6, k.o. Gorenja vas	6.701,06	Ob inski svet	Stanovanje ¥marjeta 49

V letu 2015 Ob ina ¥marjezke Toplice planira **nabavo stvarnega in finan nega premoýjenja v skupni viýini 100.389,54 Ö** (prora unske postavke 13013, 13031, 15023, 15032, 16052 in 16027, konto 420600, prora unska postavka 16055, konto 420001).

Opomba: Posami ne nabave se izvedejo na osnovi posami nega programa nabave v katerem se dolo i vrednost.oz. na podlagi ostalih dokumentov sprejetih s strani ob inskega sveta.

Direktor ob inske uprave
Toma0 Ramovz, univ. dipl. in0 grad.

mag. BERNARDKA KRNC
þupanja
Ob ine ümarjeýke Toplice