



Občina Šmarješke Toplice

Županja

Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice
telefon: 07/38 44 330
telefax: 07/38 44 335
info@smarjeske-toplice.si
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 410-0013/2016-
Datum:

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

ZADEVA:

**Letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šmarješke Toplice za leto 2016 – Rebalans
II proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2016 - predlog**

Zap.št.	Proračunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m2	Parcelna št.	*Planirani znesek v € - OCENA	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/3 k.o. Zbure	102,00	Občinski svet	353-0042/2011
2.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/2 k.o. Zbure	102,00	Občinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Zbure	javna pot	63	2770/6 k.o. Zbure	189,00	Občinski svet	353-0042/2011
4.	16027/420600	Zbure	javna pot	10	2770/5 k.o. Zbure	30,00	Občinski svet	353-0042/2011
5.	16027/420600	Zbure	javna pot	5	2740/5 k.o. Zbure	15,00	Občinski svet	353-0042/2011

6.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	2740/4 k.o. Zbure	144,00	Občinski svet	353-0042/2011
7.	16027/420600	Zbure	javna pot	76	1298/4 k.o. Zbure	304,00	Občinski svet	353-0020/2011
8.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	1298/5 k.o. Zbure	8,00	Občinski svet	353-0020/2011
9.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	33	2696/1 k.o. Gorenja vas	448,80	Občinski svet	353-0002/2012
10.	16027/420600	Zbure	javna pot	453	1634/2 k.o. Zbure	4.800,00	Občinski svet	478-0009/2010
11.	16027/420600	Bela Cerkev	javno dobro	23 103	2700/1 k.o. Bela Cerkev 2700/2 k.o. Bela Cerkev	3.300,00	Občinski svet	3501-0092/2011
12.	16027/420600	Zbure	javna pot	18	1319/3 k.o. Zbure	72,00	Občinski svet	371-0050/2010
13.	16027/420600	Zbure	javna pot	118	1319/2 k.o. Zbure	472,00	Občinski svet	371-0050/2010
14.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5 k.o. Bela Cerkev	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0003/2013
15.	15023/420600	Gorenja vas	zemljišča	1806 (del)	461, 463/1, *2/1 in *2/2, vse k.o. Gorenja vas (solastniški delež)	10.021,64	Občinski svet	478-009/2012
16.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	1914/33 k.o. Gorenja vas del parc. št.: 1914/35 k.o. Gorenja vas	brezplačen prenos	Občinski svet	478-0010/2013
17.	13012/420600	Bela Cerkev	zemljišče	680	2701/1 k. o. Bela Cerkev	20.352,40	Občinski svet	parkirišče
18.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	2799/2 k. o. Bela Cerkev	brezplač. prenos	Občinski svet	pot
19.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	1892/2 k. o. Bela Cerkev	brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
20.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	1896/2 k. o. Bela Cerkev	brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
21.	16027/420600	Gorenja vas	pot	201	1859/1 k. o. Gorenja vas	nakup 5.226,00	Občinski svet	pot
22.	16027/420600	Družinska vas	pot	175	952/5 k. o. Družinska vas	664,25	Občinski svet	478-004/2009
23.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	1210/2 k. o. Gorenja vas	1.700,00	Občinski svet	Nakup

24.	13031/420600	Družinska vas	pločnik Družinska vas		682/10, 682/11 682/12, *184, k. o. Družinska vas (del)	1.602,65 1.130,29 312,36 877,24	Občinski svet	Pločnik, kanalizacija Družinska vas
25.	13031/420600	Družinska vas	pločnik Družinska vas		698, 707/1, k. o. Družinska vas (del)	1.841,28	Občinski svet	Pločnik Družinska vas
26.	13031/420600	Družinska vas	pločnik Družinska vas		731 k. o. Družinska vas (del)	353,46	Občinski svet	Pločnik Družinska vas
27.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	2697	195/1 k. o. Žaloviče	4.587,12	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
28.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	368	203/17 k. o. Žaloviče	201,28	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
29.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	2 46 446 113	927/10, 930/3, 930/5 in 930/6 ,vse k. o. Žaloviče	7.434,14	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
30.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	116	690 k. o. Žaloviče	1.591,49	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
31.	13013/420600	Gorenja vas	pločnik in kolesarska steza	268	1824/3 k. o. Gorenja vas	1.652,47	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
32.	13013/420600	Žaloviče	pločnik in kolesarska steza	649 39	947/3 in 947/4, vse k.o. Žaloviče	24.589,12	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec
33.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	49	1891/5, k.o. Gorenja vas	1.688,54	Občinski svet	Odkup za cesto

34.	16027/420600	Gorenja vas	pločnik, cesta	2	1891/3, k.o. Gorenja vas	68,92	Občinski svet	Odkup za cesto
35.	16052/420600	Gorenja vas	zemljišče za mrliško vežico Šmarjeta	199	1940/2, k.o. Gorenja vas	2.839,20	Občinski svet	Zemljišče za mrliško vežico Šmarjeta
36.	13033/420600	Po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Obrh-Žaloviče (LC 295-322=	Po projektu	Po projektu	60.000,00	Občinski sveti	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO A.
37.	13034/420600	Po projektu	zemljišča za izgradnjo ceste LC-Družinska vas-Bela Cerkev (LC 295-372)	Po projektu	Po projektu	67.000,00	Občinski sveti	Občinski svet sprejme enotni sklep za vsa zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO B.
38.	16027/420600	Zbure	javna pot	102	979/6 k.o. Zbure	2.199,12	Občinski svet	478-0012/2011
39.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	345	2848/2, k.o. Gorenja vas	1.725,00	Občinski svet	478-0006/2015
40.	16027/420600	Zbure	javna pot	73 69	1016/5 in 960/17, obe k.o. Zbure	2.840,00	Občinski svet	478-0011/2015
41.	16027/420600	Družinska vas	javna pot	159	441/1, k.o. Družinska vas	3.180,00	Občinski svet	478-0005/2015
42.	16027/420600	Družinska vas	del javne poti.	Po dejanski površini	1406/3 in 1412/108 k.o. Družinska vas	brezplačni prenos	Občinski svet	
43.	16027/420600	Gorenja vas	zemljišče	252	1839/8, Gorenja vas	Ocena bo določena v posamičnem programu	Občinski svet	Zemljišče pri OŠ Šmarjeta
44.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	353 381	1324/5 Gorenja vas 1324/8 Gorenja vas	7.531,00	Občinski svet	371-0062/2012

				197 50 10 9	1324/11 Gorenja vas 1324/12 Gorenja vas 1324/13 Gorenja vas 1333/2 Gorenja vas			
45.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	21 37	1912/19 Gorenja vas 1912/17 Gorenja vas	1.508,00	Občinski svet	478-0002/2013
46.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	118	2497/13 Gorenja vas	472,00	Občinski svet	353-0044/2009
47.	16027/420600	Orešje	Lokalna cesta	381 353 9 10 50 197	1324/8 Gorenja vas 1324/5 Gorenja vas 1333/2 Gorenja vas 1324/13 Gorenja vas 1324/12 Gorenja vas 1324/11 Gorenja vas	1.524,00 1.412,00 36,00 40,00 200,00 3.460,00	Občinski svet	371-0062/2012
48.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	48 73 137 182 73 95	1488/5 1488/8 in 1488/14 1495/5 1500/3 in 1504/2 1507/4 1514/2 vse k.o. Zbure	800,00 292,00 548,00 728,00 2.920,00 380,00	Občinski svet	478-0017/2012
49.	16027/420600	Vinji vrh	javna pot	83 125 150 220 90	514/5 514/2 195 192/2 194/4 Vse k.o. Bela Cerkev	332,00 500,00 brezplačno brezplačno brezplačno	Občinski svet	371-0046/2011

50.	16027/420600	Draga	javna pot	125 393 371	2580/6 2580/5 2580/9 Vse k.o. Bela Cerkev	500,00 1.572,00 1.484,00	Občinski svet	371-0043/2009
51.	16027/420600	Šmarješke Toplice	zemljišče	3102/3452	1131/1 Žaloviče	15.000,00	Občinski svet	
52.	16027/420600	Šmarješke Toplice	zemljišče	202 65	1487/3 1487/4 Gorenja vas	808,00 260,00	Občinski svet	371-0113/2008
53.	14037/420600	Glede na odlok	OPPN TSGC Dolenje Kronovo	Glede na odlok	Po projektu	30.000,00	Občinski svet	Občinski svet sprejme enotni sklep za potrebna zemljišča. SEZNAM ZEMLJIŠČ POD TOČKO C.
54.	16027/420600	Zbure	Zemljišča	Skladno s prostorskim dokumentom občine za zemljišča na območju Klevevža	Zemljišča po odloku OPN-ja, in OPPN-jih na območju Klevevža, ter zemljišča, ki sodijo pod območje gospodarske javne infrastrukture GRK-OPPNa; kompleks gradu Klevevž GRK-OPNNb; območje Klevevških toplic GRK-OPPNc; Turistično območje Tičnica in Goščava	220.000,00	Občinski svet	Občinski svet

V letu 2016 Občina Šmarješke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja v skupni višini 527.971,77 €** (proračunske postavke 13013, 13031, 13033, 13034, 14037, 15023, 15032, 16052, 16027 in 13012 konto 420600).

*Vrednosti iz tabele so ocenjeno izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo.

S sprejemom rebalansa II, v katerega je vključen letni program nabave občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2016, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice potrjuje naslednji sklep:

»Skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) s sprejemom letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja občine šmarješke toplice za leto 2016 Občinski svet Občine Šmarješke Toplice dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti nabave zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.«

Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave v katerem se določi vrednost.oz. na podlagi ostalih dokumentov sprejetih s strani občinskega sveta. V okviru izvajanja odkupov v okviru projektne dokumentacije vključene v proračun občine, zemljišča potrebna za komunalno in cestno infrastrukturo, in za občino pomembna zemljišča skladno s sprejetimi prostorskimi dokumenti, ki so vključena v proračun občine, se lahko posamične nabave vršijo brez obravnave posamičnih programov nabave na občinskih svetih, skladno s cenitvami pristojnih cenilcev oz. izvedencev ali ostalimi zakonsko dovoljenimi oz. predpisanimi postopki.

Direktor občinske uprave

Tomaz Ramovs, univ. dipl. inž. grad.

mag. BERNARDKA KRNC

Županja

Občine Šmarješke Toplice

Priloga:

- Seznam zemljišč pod točko A
- Seznam zemljišč pod točko B
- Seznam zemljišč pod točko C

Seznam zemljišč pod točko A:

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Žaloviče, na parc. št.: 1078/1, 1077/2, 1077/6, 1079/5, 1079/7, 1516/5, 1085, 1080, 1120/7, 1120/32, 1120/23, 1116/5, 1020/29, 1120/27, 1120/26, 1120/13, 1120/34, 1120/21, 1120/19, 1126/16, 1120/20, 564/5, 1162/2, 564/4, 564/1, 564/2, 1222/8, 1130/2, 1222/4, 1137/23, 1137/24, 1137/22, 1137/21, 1137/20, 1137/19, 1137/18, 1137/15, 1137/14, 1137/13, 1222/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1226/1, 1137/12, 1137/11, 1208/5, 1208/7, 1131/2, 1131/2, 238 in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije.

Seznam zemljišč pod točko B:

- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Družinska vas, na parc. št.: 442/2, 442/11, 446/2, 442/1, 442/14, 446/3, 445/1, 446/11, 447/9, 447/2, 447/12, 447/11, 445/4, 445/3, 874/2, 447/13, 449/4, 876/3, 876/1, 876/2, 874/1, 877/3, 877/1, 877/2, 878, 879, 873, 880/2, 872/1, 881/4, 872/2, 871, 881/5, 870/1, 882/1, 869, 868/1, 883/1, 889/6, *99, *104, 892/2, 891/3, 888, 887/1, 887/3, 886/2, 887/2, 885/2, 886/2, 886/3, 905/2, 925, 1033, 1032/3, 1032/1, 1032/3 in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije.
- Zemljišča in deli zemljišč v k.o. Bela Cerkev, na parc. št.: 2816/1, 2803/3, 2806/2, 2812/4, 2806/1, 2812/3, 2809/2, 2797, 2741/4, 2793/1, 2793/2, 2793/4, 2793/2, 2741/3, 2741/2, 2742/1, 2715/1, 2712/1, 2712/2, 2715/3, 2715/4, 2715/5, 2719/4, 2719/1, 2720/2, 2730, 2718/1, 2727 in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru projektne dokumentacije.

Seznam zemljišč pod točko C:

- OU obsega 10,3 ha zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 265/1, 270/1, 270/2, 270/5, 280/1, 299/1, 300/2, 301/2, 311/2, 1401/3, 1402/6, 1412/91, 1412/90, 1420/3, 297/4, 1412/40, 296/1, 1401/5, 293/1, 292/1, 300/7, 1412/39, 1412/38, 300/8, 291/2, 291/1, 290/1, 279/1, 289/3, 1412/37, 1412/36, 288/3, 286/3, 1412/34, 1412/33, 285/3, 1412/32, 283/3, 1412/31, 1412/30, 1412/29, 282/3, 318/46, 318/45, 278/1, 277/1, 276/1, 275/1, 1411/1, 274, 273, 272, 271, 269, 267, 266/1, 264/1, 270/3, 311/2, vse k.o. Družinska vas, in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru ugotovljenih dejanskih potreb po zemljiščih.
- Z gradnjo gospodarske javne infrastrukture bodo zunaj območja urejanja tangirana zemljišča naslednjih parc. št: 1412/60, 270/4, 1412/84, 1412/83, 1412/81, 1412/82, 275/2, 276/3, 277/3, 305/1, 361/2, 361/4, 361/9, 361/11, 1412/16, 1412/19, 1412/24, 1412/25, 1412/27, 1412/67, 1412/68, 1412/88, 1412/89, 1412/79, 296/2, 1401/4, 1412/16, 1412/59, 1412/57, 1412/85, 270/5, 1412/105, 1412/57, 1412/56, 1412/71, 1412/74, 1412/75, 1312/76, 1412/61, 1412/108, 1412/109, 1406/3, 1412/73, 1412/72, 290/2, 263/1, 276/2, 277/2, 278/2, 279/2, 290/2, 298/2, 230, 231, 243, 245, 248, 249, 250, 251, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 258/1, 256, 258/2, 259/1, 260, 1406/5, vse v k.o. Družinska vas, in ostala eventualno potrebna zemljišča. Občinski svet sprejme enotni sklep glede nakupa potrebnih zemljišč v okviru ugotovljenih dejanskih potreb po zemljiščih.