

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Ur. l. RS, št. 21/07, 33/10 ) je Občinski svet Občine Šmarješke Toplice na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ 2015, sprejel

**Odlok**  
**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**turistično storitvena gospodarska cona Dolenje Kronovo**

**1.1 Splošne določbe**

1. člen  
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt turistično storitvena gospodarska cona Dolenje Kronovo (v nadaljevanju tudi le OPPN ali akt ali TSGC Kronovo), ki ga je izdelala Struktura, arhitekturna delavnica forme/vsebine. Odlok je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor na območju urejanja. Izdelan je na podlagi odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Ur.l.RS, št. 91/2012).

2. člen  
(vsebina akta)

OPPN vsebuje:

**1. Besedilo**

- 1.1 Splošne določbe
- 1.2 Opis prostorske ureditve
- 1.3 Umestitev načrtovane ureditve v prostor po gradbenih enotah (GE)
- 1.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture, pogoji priključevanja in grajeno javno dobro
- 1.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- 1.6 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- 1.7 Rešitve za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami in požarno varstvo
- 1.8 Dopustna odstopanja in etapnost gradnje
- 1.9 Drugi pogoji izvedbe projekta in posegov v prostor, parcelacija
- 1.10 Prehodne in končne določbe

**2.0 Kartografski del - karte**

- 2.1 Prikaz stanja v prostorskih aktih
  - 2.1.1 Izsek iz Odloka o OPN Občine Šmarješke Toplice M 1:2000
  - 2.1.3 Situacija katastra z obstoječo parcelacijo na ortofoto M 1:2000
- 2.2. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
  - 2.2.1 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:7500
  - 2.2.2 Prikaz predvidenih rušitev stavb in infrastrukture M 1:2000
  - 2.2.3 Urbanistično arhitektonska ter krajinska zasnova M 1:2000
  - 2.2.4 Zakoličbeni načrt M 1:2000
  - 2.2.5 Zasnova ureditve omrežja gospodarske javne infrastrukture
    - 2.2.5.1 Zasnova ureditve omrežja energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture M 1:2000
    - 2.2.5.2 Zasnova ureditve prometne infrastrukture M 1:2000
    - 2.2.5.3 Profili javnega prostora M 1:100
  - 2.2.6 Načrt členitve površin s prikazom površin

grajenega javnega dobra	M 1:2000
2.2.7 Vplivno območje v času gradnje	M 1:2000
2.2.8 Prikaz ukrepov za izvajanje dejavnosti varstva pred naravnimi nesrečami in drugimi nesrečami ter zagotavljanje požarne varnosti	M 1:2000
2.3.1 Vplivno območje v času obratovanja	M 1:2000

### 3.0 Priloge

- 3.1 Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta
- 3.2 Prikaz stanja prostora
- 3.3 Strokovne podlage
- 3.4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 3.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorske ureditve
- 3.6 Povzetek za javnost

### 3. člen

(uporabljeni izrazi, pojmi in okrajšave)

V tem aktu uporabljeni izrazi in pojmi so razloženi v 2. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v 2. členu Zakona o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-1, Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) v 5. členu Prostorskega reda Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04), v 2. točki Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04) in v 3. členu Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) ter Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07 – v nadaljevanju tudi: Pravilnik OPPN).

V aktu pa se uporabljajo tudi naslednje okrajšave oziroma naslednje razumevanje izrazov ter pojmov:

AC - avtocesta

EPO – ekološko pomembno območje

EMS – elektromagnetno sevanje

GE – gradbene enote

GJI – gospodarska javna infrastruktura

GJD – grajeno javno dobro

MSC – stopnja lestvice protipotresne varnosti Marcalli-Cancan-Seiberg

NEP – neto etažna površina

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt

OPN – občinski prostorski načrt

OU, OU OPPN – območje urejanja OPPN

PM – parkirno mesto

PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

PZI – projekt za izvedbo

RC – regionalna cesta

RS – Republika Slovenija

TK – telekomunikacije (e,i,o)

TP – transformatorska postaja

Kadar je v aktu uporabljen izraz »*praviloma*« le ta pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, vendar pa v primeru, da to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, se lahko izvede tudi v skladu z ugotovljenimi razlogi. Takšno odstopanje od določil tega odloka pa je potrebno posebej obrazložiti in utemeljiti v vodilni mapi oziroma v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

## 1.2 Opis prostorske ureditve

### 4. člen

(lega, razmerja s soslednjimi naselji, opis stanja)

Glede na lego v širšem prostoru ureditev OPPN odločilno določa glavni vstop v prostor Občine Šmarješke Toplice. Hkrati je, kot del kulturne krajine Kronovega v ambientu Krke, tudi del naselja Kronovo. Osrednji del naselja Dolenje Kronovo se nahaja na vzhodni oziroma jugovzhodni strani OU. Ta je danes v urbanističnem smislu, v razmerju naselij in odprte krajine nekakšen »ostanek« prostora, vpet med prometne koridorje – avtocesto na zahodni strani, avtocestni priključek na jugozahodni strani, krožiščem na jugu in regionalno cesto z avtobusnim postajališčem na vzhodni strani.

Vas Dolenje Kronovo sestavljajo pretežno kmečka gospodarstva in bivalne enote z nekaj centralnimi dejavnostmi za lokalne potrebe. Naselbinsko telo vasi ima ohranjene izvorne principe notranje organizacije gradbenih enot, javnega prostora, prepoznavno mejo naselja, stavbna struktura pa ima ponekod še tudi značilnosti lokalnega stavbarstva na podeželju. Drugi poselitveni fragmenti vasi Kronovo na vzhodni in južni strani, ki so degradacije, potrebne sanacije, pa mejijo na samo OU OPPN.

V naravi so v OU kmetijska zemljišča – njive in travniki, v severozahodnem vogalu območja pa se tik ob avtocesti nahaja gruča visokih dreves - iglavcev. Stavb v območju ni, čezenj pa poteka primarni državni plinovod. Zahodni rob OU OPPN meji na državno cesto Kronovo - Dolenje Kronovo, na relaciji med Otočcem in Belo Cerkvijo. Pretežni del ostale komunalne opreme je do UO tudi že pripeljan. V OPN Šmarješke Toplice je OPPN opredeljen med drugim z namensko rabo območja centralnih dejavnosti (severni del) ter območja proizvodnih dejavnosti (osrednji in južni del) in z mejo OU.

### 5. člen

(območje urejanja)

Območje urejanja obsega 10,3 ha zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 265/1, 270/1, 270/2, 270/5, 280/1, 299/1, 300/2, 301/2, 311/2, 1401/3, 1402/6, 1412/91, 1412/90, 1420/3, 297/4, 1412/40, 296/1, 1401/5, 293/1, 292/1, 300/7, 1412/39, 1412/38, 300/8, 291/2, 291/1, 300/7, 1412/39, 1412/38, 300/8, 291/2, 291/1, 290/1, 279/1, 289/3, 1412/37, 1412/36, 288/3, 286/3, 1412/34, 1412/33, 285/3, 1412/32, 283/3, 1412/31, 1412/30, 1412/29, 282/3, 318/46, 318/45, 278/1, 277/1, 276/1, 275/1, 1411/1, 274, 273, 272, 271, 269, 267, 266/1, 264/1, vse k.o. Družinska vas.

Z gradnjo gospodarske javne infrastrukture bodo zunaj območja urejanja tangirana zemljišča naslednjih parc. št: 1412/60, 270/4, 1412/84, 1412/83, 1412/81, 1412/82, 275/2, 276/3, 277/3, 1412/67, 1412/88, 1412/89, 1412/79, 296/2, 1401/4, 1412/16, 1412/59, 1412/57, vse v k.o. Družinska vas.

### 6. člen

(namen ureditve)

Območje je namenjeno celoviti prostorski ureditvi za razvoj turizma, storitev in manjših proizvodnih kapacitet. Cilj ureditve je vzpostavitev dodatnih pogojev za razvoj gospodarstva in ustvarjanje novih delovnih mest v občini. Skladno z namenom, načrtovanim obsegom in značajem predvidenih dejavnosti se s tem aktom aktivira eden ključnih razvojno prostorskih potencialov občine in hkrati tudi urbanistično prostorska sanacija tega degradiranega dela Kronovega.

### 7. člen

(pravni obseg akta, dopustne vrste gradenj)

Akt določa merila in pogoje urejanja javnega prostora in GJI (poglavje 1.4) in merila in pogoje urejanja, vključno z dopustnimi dejavnostmi gradbenih enot (GE, v poglavju 1.3). V skladu s podrobnejšimi merili in pogoji urejanja so v OU OPPN dopustni: gradnja novih objektov,

dozidava, nadzidava objektov, rekonstrukcija objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov v skladu s predpisi o graditvi objektov, sprememba namembnosti objektov, kadar je nova namembnost skladna z predvideno namembnostjo in dopustnimi dejavnostmi v posamezni GE. Dopustne so tudi vse druge vrste posegov v prostor v skladu z ZGO in drugimi predpisi v zvezi s posegi v prostor.

### **1.3 Umestitev načrtovane ureditve v prostor**

#### **1.3.1 Vplivi in povezave s soslednjimi območji**

##### **8. člen**

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji)

OU OPPN leži v južnem delu občine, na prometno najpomembnejši vstopni lokaciji Neposreden priključek na avtocesto omogoča izredno ugodno prometno lego in vpetost v mednarodni prostor, kvalitetne povezave z regionalnim središčem Novo mesto in drugimi lokalnimi ter občinskimi središči kot so Otočec, Šentjernej, Škocjan, Bela Cerkev in Šmarjeta. Značaj lokacije je na poseben način povezan s sosledstvom turističnega naselja Šmarješke Toplice, infrastrukturno in lokalno prometno pa je določena z ureditvami vzdolž regionalne ceste Dolenje Kronovo – Kronovo.

#### **1.3.2 Zasnova ureditve in rešitve načrtovanih objektov in površin**

##### **9. člen**

(zasnova urbanistično arhitekturne ureditve območja)

##### *Organizacija prostora*

Urbanistično zasnovano ureditve določajo izhodiščni elementi prostora: rob naselja Dolenje Kronovo, bližina avtoceste, geomorfologija in trasi plinovoda ter daljnovoda. Na podlagi programske opredelitve je OU OPPN notranje členjeno na gradbene enote (GE). GE sorodnih programov so organizirane v treh funkcionalnih sklopih- tipih GE. Prometno funkcionalno je območje organizirano na središčni prečni osi (ulica A) iz RC 1513 Kronovo - Dolenje Kronovo ter na njej pravokotni ulici B, z odvodom na RC na severnem delu. Geometrija tlorisne ureditve daje prednost minimaliziranju prometnih površin na pretežno ravnem platoju v odnosu do oblikovanja geomerfoloških danosti mikroambienta.

##### *Razvoj programov, coniranje*

Sorodne dejavnosti se organizirajo v naslednjih funkcionalnih sklopih (tipih GE):

- tip GE A: storitve- na pomensko ambientalno in prometno najugodnejših legah z mestotvornimi vsebinami- storitvene, servisne in poslovne dejavnosti
- tip GE B: proizvodno servisne dejavnosti, transport in logistika - v južnem delu in območju vzdolž avtoceste
- tip GE C: zelene ureditve s parkirišči za avtodome v severnem delu

##### *Stavbna struktura gospodarske cone*

Celovitost ureditve stavbne strukture določajo elementi regulacije, ki izhajajo iz opredeljenih strukturnih osi, usklajene višine stavb na skupni ravnini ureditve z oblikovanjem streh ter členitev območja na funkcionalne sklope. Tako so posamezne stavbe le gradniki prostorske strukture celotne ureditve, dopolnjujejo jo zelene ureditve in ureditve javnega prostora.

Stavbna struktura naj bo elementarnih geometrijskih oblik, praviloma z ortogonalnimi ravninami, organizirana na enotni mreži gradbenih linij, z preliminarnim izhodiščnim tlorisnim modulom 10,0 m. Opredeljene ima osnovne volumne glavnih stavb (1. faza) in možne rasti (2. in naslednje faze). Fazno naj bo organizirana glede na najpomembnejši javni prostor in locirana na določene enotne gradbene linije oziroma do določenih gradbenih meja (karta 2.2.3.).

### *Javni prostor*

Tlakovani javni prostor v OU OPPN obsega le prometne površine in sprehajalne površine v parkovni ureditvi. Navezane so na prometne površine DC Kronovo - Dolenje Kronovo. Javni prostor prometnih, ne- peščevih površin naj bo urejen v skladu s standardi varnega odvijanja prometa, prostor pešca pa oblikovan v merilu pešca s kvalitetno in celovito ambientalno urbano opremo. Ulica 1 (a,b) in 2 (a,b) naj se z obodno strukturo glavnih stavb, skupaj z ureditvijo obodnih GE v primarnem delu, oblikujeta kot klasični ulici v merilu pešca.

### *Zeleni sistem*

OU OPPN je v odprti krajini vizualno izpostavljeno. Z izravnavo terena in oblikovanjem urbanih zelenih površin ter zasaditvami - zelenimi zavesami naj se mehčajo razmerja med urbanih površinami ter stavbami in odprto krajino v pomembnejših vedutah. Prevladujejo naj košene zelenice. Zasaditev visokoraslega drevja in siceršnja hortikultura ureditev naj se vzpostavi vzdolž RC, ob trasi obstoječega plinovoda in na severnem delu, kjer so predvidene parkovne ureditve z otroškim igriščem. Zasaditev dreves naj se konceptualno izvede predvsem v valovitih linijah, te se ponekod razširijo. Tako naj se simulira npr. brežine in predvsem obvodno vegetacijo, ki je v tej kulturni krajini pogosta. Del obstoječe gruče visokih dreves v zahodnem delu naj se po možnosti ohranja in vključi v zeleno ureditev.

### 1.3.3 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot (GE)

#### 10. člen (uvod)

Splošna merila in pogoji v nadaljevanju določajo organizacijo GE in stavb na njih, opredelitve zunanega prostora, oblikovanje stavb, oblikovanje zunanjih ureditev, parkiranje, dopustne enostavne in nezahtevne objekte in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Posebna merila in pogoji urejanja GE, ki so opredeljena po tipih GE pa določajo namembnost prostora, dopustne vrste stavb in eventualno druge posebnosti GE.

#### 11. člen (splošna merila organizacije GE)

##### *Gradbena enota (GE) – pojasnilo pojma*

GE je zaokrožen prostor zemljišč ene ali več parcel s tesnimi funkcionalnimi povezavami, skupnim upravljanjem, praviloma skupnimi priključki na GJI in soodvisno stavbno strukturo in drugimi objekti zunaj območja javnega prostora.

##### *Organizacija prostora in urbanistično oblikovanje GE*

Ob najpomembnejši ulici (karta 2.2.5.2) naj se:

- na grafično opredeljeni gradbeni liniji (tip GE A in D) in opredeljeni lokaciji oziroma do gradbene meje (oboje karta 2.2.3.) naj se z glavno fasado in glavnim vhodom v stavbo vzpostavi glavna stavba,
- v glavni stavbi naj se organizirajo najpomembnejše dejavnosti GE kot so javni prostori (lokali...) in upravne ter poslovne vsebine,
- organizira (en) uvoz.

Na GE se izmed stavb lahko najprej gradi (s prvim gradbenim dovoljenjem) le glavna stavba. V primerih GE, kjer je določena le gradbena meja se stavbe gradijo na eni od gradbenih meja po načelu gradnje na gradbeni liniji.

##### *Primarni, sekundarni in terciarni del GE, hierarhija stavb na GE*

Primarni del GE je pas GE, ki meji na najpomembnejši javni prostor ulice (v hierarhiji na karti 2.2.5.1), kot ga določa globina glavne stavbe. Razmerje med GE in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega GE meji s programom, arhitekturnim oblikovanjem in

umestitvijo v prostor določa glavna stavba. Zato se v primarnem delu GE lahko vzpostavi le glavna stavba. Programi na GE, ki so vezani na obiskovalce, na javne površine (lokali ipd.) so lahko umeščeni le v glavni stavbi.

V prostoru med gradbeno linijo glavne stavbe in najpomembnejšo ulico gradnja stavb ni dovoljena, pač pa le gradnja sekundarnih kubusov kot so nadstreški, vetrolovi ipd. v širini do 3,0 m in v višini do največ 4,0 m.

Sekundarni del GE je prostor med primarnim delom GE in mejo OU oziroma del GE izven primarnega dela. Parkiranje naj se praviloma organizira v sekundarnem delu GE.

#### *Poljavni prostor*

je del primarnega dela GE ob določenih ulicah med javnim prostorom (gradbeno linijo ali gradbeno mejo) in glavno stavbo. Poljavni prostor, naj se praviloma oblikuje brez fizičnih ovir, prilagojen merilu in uporabi pešcev.

### 12. člen

(stavbe na GE, glavna stavba)

#### *Organizacija stavb na GE*

Organizacijo stavb na gradbeni enoti določajo gradbene linije, gradbene meje, modul velikosti in odmiki od meja GE oziroma parcelnih meja. Gradbena linija je v grafičnem delu akta opredeljena regulacijska črta, na katero se pri novogradnjah in nadomestnih gradnjah s celotno dolžino umeščajo glavne fasade vseh stavb, ki mejijo na javni prostor. Gradbena meja je linija, do katere smejo segati deli stavb- slednji naj bodo zgrajeni na njej (po principu gradbene linije) ali pa od nje odmaknjeni vsaj 4,0 m.

Z razvojem stavb na GE naj bo dosežena racionalna izraba prostora na posamezni GE. Smiselna je povezanost objektov, ki izhajajo iz rasti (dograjevanja) osnovnega objekta, ni pa obvezujoča.

#### *Odmiki od mej sosednjih zemljišč ali medsebojni odmiki objektov*

Če ni s posebnimi določili ali grafičnim prikazom za posamezno GE določeno drugače (gradbene meje in gradbene linije), je na sekundarnem delu GE stavba lahko postavljena na parcelno mejo ali pa mora biti od nje odmaknjena vsaj 8 m. Kadar so stavbe sosednjih GE postavljene na parcelno mejo, se stik stavb oblikuje s protipožarno steno. Stena objekta, ki se postavi na parcelno mejo, se izdelava kot slepa stena s požarno fasado.

#### *Tlorisna velikost stavb*

Največje velikosti stavb, ki segajo izven nivoja višinske kote GE, so določene v specifikaciji GE na karti 2.2.3. Glavne stavbe se lahko gradijo v velikosti najmanj 20,0 x 20,0 m, praviloma naj bodo vsaj tolikšne tudi ostale stavbe. Glede na določila gradbenih linij in gradbenih meja se velikosti stavb povečujejo v modulih po 5,0 m oziroma do gradbenih linij.

Vse stavbe so lahko v celoti ali delno podkletene. Klet je lahko le eno etažna. Podzemni deli stavb ne smejo segati izven GE, razen izjemoma, s posebno pogodbo z občino, v kletni del javnega prostora.

#### *Višina stavb*

Višina stavbe se meri od kote GE do najvišjega roba fasade, natančneje zgornjega roba zgornjega venca. Izvede se lahko v višini 7,0 m ali višje, v rastrih po 3,0 m: 10,0 m in največ 13,0 m, povsod z možnim odstopanjem  $\pm 0,30$  m. Višina stavbe v varovalnem pasu avtoceste se določa z njihovim soglasjem.

### *Oblikovanje fasad in strehe*

Stavbe naj bodo oblikovane kot samostojni ali sestavljeni enoviti geometrijski kubusi z ravnimi fasadnimi površinami. Streha je lahko le ravna – oblikovana z horizontalnim vencem, v katerem so višinsko potopljeni (iz javnega prostora GE skriti) elementi strehe za odvodnjavanje (nakloni ipd.) Strešni venec naj bo minimalen tehnični detajl, brez arhitekturnega nagovora.

### 13. člen

(ureditev zunanjega prostora GE)

#### *Višinska kota GE in višinska kota pritličja stavbe*

Zunanja površina GE naj se v primarnem delu GE oblikuje iz višinske kote priključka GE na najpomembnejšo javno ulico, in sicer v 0-5% padcu od le te proti glavni stavbi - na stiku z njo je določena višinska kota GE. Tako naj bo določena tudi kota pritličja glavnih stavb (v javne prostore, lokale ipd.), z možno toleranco + 0,30 m. Izjema so prostori, višinsko prilagojeni nakladalni rampi za tovorna vozila. Kote priključkov GE določi PGD cest za OU OPPN. Izravnana naj bodo tudi dvorišča in zunanje ureditve med njimi.

#### *Višinska uskladitev GE*

Višinskih razlik med javnim prostorom in površinami GE naj praviloma ne bo. Tudi med posameznimi GE naj ne bodo, če pa že, naj bodo minimalne. Če so, naj se premoščajo z nakloni zunanjih zelenih površin. Večje višinske razlike, naj se premoščajo s hrbtno fasado stavb (s konstrukcijo opornega zidu v odmiku največ 0,60 m) ali z zatravljenimi ter armiranimi brežinami z naklonom do 60 stopinj. Brežina je lahko košena ali pa porasla z avtohtonim grmičevjem. Iglavci niso dovoljeni. Dovoljene so izravnave terena v skladu z določenimi višinskimi kotami platojev na posamezni GE. Lastnik zemljišča je dolžan zelene površine redno vzdrževati v projektirani ureditvi.

#### *Zadrževalniki vode na GE*

Z ustreznimi rešitvami zunanjih ureditev (z ukrepi zatravitev, travnih plošč, zadrževalnimi bazeni, suhi zadrževalniki ...) je potrebno pri večjih zunanjih površinah GE zagotoviti, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda v meteorno kanalizacijo in v površinske odvodnike.

#### *Posebne ozelenitve*

Velike utrjene površine v obsegu nad 1500 m<sup>2</sup> naj se v sekundarnem delu strukturirajo z visokoraslo vegetacijo, v kolikor je iz vidika tehnologije rabe prostora to le izvedljivo (npr. parkirišča). Zunanji robovi GE z pretežno parkirnimi prostori za tovorna vozila naj se zaključujejo z gručasto vzpostavljeno srednje in visokoraslo vegetacijo. Tudi na stikih z drugimi naselbinskimi strukturami naj se cezura vzpostavi/povezuje s srednje ali visoko raslo vegetacijo.

#### *Ograje, oporni zidovi na GE*

Oporni zidovi se lahko gradijo zgolj na lokacijah, določenih v tem aktu in v projektno tehnični dokumentaciji za izgradnjo javnega prostora, v višini vsaj 0,6 m. Površinsko so lahko obdelani le v strukturi vidnega betona ali lomljenega lokalnega apnenca. Betonski oporni zidovi se obvezno ozelenijo s plezalkami, krajinsko izpostavljeni deli pa se dodatno zakrijejo z drevesi in grmičevjem. Možnosti gradnje ograj so opredeljene v merilih urejanja GE. Ograje med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom niso dovoljene.

### 14. člen

(priključevanje GE na javno infrastrukturo)

GE se morajo priključevati na naslednje vrste gospodarske javne infrastrukture v upravljanju izvajalcev gospodarskih javnih služb v občini, če ta obstaja:

- na javno prometno površino za motorna vozila, v okvirnih širinah 5,0 m ali 7,0 m;
- kanalizacijsko omrežje odpadnih in meteornih voda v ločenem sistemu;
- vodovodno omrežje;
- na plinovod ali sistem toplovoda iz skupnega voda oskrbe z energijo iz obnovljivih virov ipd., v kolikor bo vzpostavljen,
- odvoz komunalnih odpadkov;
- električno omrežje.

#### 15. člen

(zagotavljanje parkirnih površin)

Za vsako GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na dotični GE odvijajo. Število PM se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Pri tem pa število parkirnih mest za osebna vozila (PM) ne sme biti manjše od spodaj določene, in sicer za:

- industrijska 1 PM/30 m<sup>2</sup>, pri neto etažnih površin stavb do 200 m<sup>2</sup>
- industrijska 1 PM/50 m<sup>2</sup>, pri neto etažnih površinah stavb nad 200 m<sup>2</sup>
- trgovska 1 PM/50 m<sup>2</sup>, pri neto etažnih površinah stavb do 500 m<sup>2</sup>,
- trgovska 1 PM/35 m<sup>2</sup>, pri neto etažnih površinah stavb do 2500 m<sup>2</sup>
- trgovska 1 PM/30 m<sup>2</sup> pri neto etažnih površinah stavb nad 2500 m<sup>2</sup>
- druge storitvene dej. 1 PM/30 m<sup>2</sup>
- servisna (servis vozil) 6 PM/popravilno mesto
- skladiščna, razstavna 1 PM/80 m<sup>2</sup>
- pisarniška 1 PM/30 m<sup>2</sup>
- gostinska 1 PM/6 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta pri gostilni, baru, točilnici, restavraciji)

Za dejavnosti, kot so transport in logistika, popravilo tovornih vozil in podobno se določi tudi odgovarjajoče število parkirnih mest za tovorna vozila .

Parkirna mesta je potrebno zagotoviti na GE oziroma v oddaljenosti do največ 100 m od glavnega vhoda v glavno stavbo GE. V tem radiu se lahko k parkirnim mestom za posamezno GE štejejo tudi javne parkirne površine, kolikor z njihovo rabo pod svojimi pogoji soglaša občina. Parkirne površine za zaposlene, dostavo in službena vozila naj bodo praviloma ločena od parkirnih površin za kupce, stranke in druge obiskovalce. Te lahko investitor zagotavlja tudi izven predmetne GE z najemom ali drugimi formaliziranimi oblikami dogovora.

Ob vsaki spremembi dejavnosti, ki bi vplivala na obseg in režim parkiranja je lastnik dolžan zagotoviti uskladitev potrebnega števila PM z dejanskim stanjem.

#### 16. člen

(vrste dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov)

Na GE se lahko gradijo naslednji nezahtevni in enostavni objekti, v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje:

- ograje – varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja- vendar ne v GE tipa A v prostoru med glavno fasado in javnim prostorom;
- podporni zid – podporni zid z ograjo;
- pomožni objekti v javni rabi – grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, grajen gostinski vrt;
- pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave;
- mala komunalna čistilna naprava



- rezervoar
- vodnjak, vodometa
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja);
- samostojno parkirišče – parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi;
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- objekt za oglaševanje, ki ne presegajo namene oglaševanja dejavnosti GE,
- pomožni komunalni objekt – pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok;
- pomožni kmetijski objekti in objekti za rejo živali – samo za potrebe dejavnosti veterinarstva.

#### 17. člen

(Velikost GE, merila in pogoji parcelacije ter združevanja in delitev GE)

Parcelacija se izvede po načrtu parcelacije, (karta 2.2.4.) z možnostjo združevanja ali delitve GE.

#### 1.3.4 Posebna merila in pogoji urejanja tipov GE

#### 18. člen

(posebna merila urejanja)

Posebna merila in pogoje se uporablja skupaj s splošnimi merili in pogoji urejanja GE, določajo pa namembnost GE, dopustne dejavnosti in tipe objektov.

#### 19. člen

(tip GE A: storitvene dejavnosti)

#### *Namembnost GE*

GE je namenjena le dejavnostim terciarnega sektorja in z njo povezanimi dopolnilnimi dejavnostim. Dopustne dejavnosti so:

- G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil (46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili, 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili);
- I Gostinstvo (55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač);
- J Informacijske in komunikacijske dejavnosti (58 Založništvo, 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video in zvočnimi zapisi, 60 Radijska in televizijska dejavnost, 61 Telekomunikacijske dejavnosti, 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti, 63 Druge informacijske dejavnosti);
- K Finančne in zavarovalniške dejavnosti (64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov, 65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnost, 66 Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve);
- L Poslovanje z nepremičninami (68 Poslovanje z nepremičninami);
- M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (69 Pravne in računovodske dejavnosti, 70 Dejavnost uprav podjetij, podjetniško in poslovno svetovanje, 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje, tehnično preizkušanje in analiziranje, 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, 73 Oglaševanje in raziskovanje trga, 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti, 75 Veterinarstvo);
- N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti (77 Dajanje v najem in zakup, 78 Zaposlovalne dejavnosti, 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti, 80 Varovanje in proizvodvalne dejavnosti, 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice, 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti);

- P Izobraževanje (85.59 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje);
- Q Zdravstvo in socialno varstvo (86.2 Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost, 86.9 Druge dejavnosti za zdravje, 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, 96 Druge storitvene dejavnosti);
- R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti, 91 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti, 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas);
- S Druge dejavnosti (94 Dejavnost članskih organizacij, 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, 96 Druge storitvene dejavnosti).

*Dopustni tipi objektov:* 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe; 1220 Poslovne in upravne stavbe; 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane- stavbe za šport ; 12712 Stavbe za rejo živali (samo za potrebe veterinarske dejavnosti); 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega), 1240 Garažne stavbe 12510 Industrijske stavbe (le drobna obrt razen tovarn), 21 Objekti prometne infrastrukture (samo lokalno omrežje); 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (samo lokalno omrežje); 24 Drugi gradbeno inženirski objekti.

*Posebnosti urejanja GE:* Faktor zazidanosti: 0,60, Faktor zelenih površin: 0,20. Stopnja varstva pred hrupom je III.

## 20. člen

(tip GE B: transport, logistika, proizvodnja)

### *Namembnost, dopustne dejavnosti*

GE so namenjene dejavnostim sekundarnega sektorja, manjšim delavniškim obratom in z njimi povezanim dopolnilnim dejavnostim. Dopustne dejavnosti so:

- C predelovalne dejavnosti (10 Proizvodnja živil, 11 Proizvodnja pijač, 13 Proizvodnja tekstilij, 14 Proizvodnja oblačil, 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, 17 Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja, 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 22 Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas, 23.7 Obdelava naravnega kamna, 23.9 Proizvodnja brusilnih sredstev in drugih nekovinskih mineralnih izdelkov, 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav, 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27 Proizvodnja električnih naprav, 28 Proizvodnja drugih strojev in naprav, 32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33 Popravila in montaža strojev in naprav);
- D Oskrba z električno energijo, plinom in paro (35.119 Druga proizvodnja elektrike; 35.14 Trgovanje z električno energijo, 35.2 Oskrba s plinastimi gorivi, 35.3 Oskrba s paro in vročo vodo);
- F Gradbeništvo (41 Gradnja stavb, 42 Gradnja inženirskih objektov, 43 Specializirana gradbena dela);
- G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil (45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, 46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili,
- H Promet in skladiščenje (49 Kopenski promet; cevovodni transport, 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, 53 Poštna in kurirska dejavnost);
- I Gostinstvo (56 Dejavnosti strežbe jedi in pijač);
- J Informacijske in komunikacijske dejavnosti (61 Telekomunikacijske dejavnosti);
- M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (69 Pravne in računovodske dejavnosti, 70 Dejavnost uprav podjetij, podjetniško in poslovno svetovanje, 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje, tehnično preizkušanje in analiziranje, 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, 73 Oglaševanje in raziskovanje trga, 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti, 75 Veterinarstvo);

- N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti (77 Dajanje v najem in zakup, 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice, 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti);
- S Druge dejavnosti (95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, 96 Druge storitvene dejavnosti).

#### *Dopustni tipi objektov*

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; 125 Industrijske stavbe in skladišča; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje; 2112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 21 Objekti prometne infrastrukture (samo lokalno omrežje); 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (samo lokalno omrežje); 2411 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

#### *Posebnosti urejanja GE*

Faktor zazidanosti: 0,60, Faktor zelenih površin: 0,20. Stopnja varstva pred hrupom je IV.

#### 21. člen

(GE C01 – parkovna ureditev, park z otroškim igriščem)

#### *Namembnost, dopustne dejavnosti*

GE je namenjena le horikulturni, predvsem parkovni ureditvi, v kateri so tudi ureditve dopolnilnih vsebin - otroško igrišče, druženja ipd. Dopustne dejavnosti (le kot dopolnitev obstoječih dejavnosti tipa GE A) so:

- H Promet in skladiščenje (49 Kopenski promet; cevovodni transport, 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti);
- I Gostinstvo (56 Dejavnosti strežbe jedi in pijač);
- R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti , 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas).

*Dopustni tipi objektov:* 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; 125 Industrijske stavbe in skladišča; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje; 21 Objekti prometne infrastrukture (samo lokalno omrežje – pešpoti, kolesarske poti); 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (samo lokalno omrežje); 2411 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo parkirišče za avtodome);

Posebnosti urejanja GE: Območje te GE se ureja tudi v skladu z določili ki veljajo za javni prostor in za urejanje GJI. Na trasi plinovoda velja režim varovanja tega objekta. Stopnja varstva pred je III.

#### 22. člen

(GE D01 – Zbirno reciklažni center)

#### *Namembnost, dopustne dejavnosti*

GE je namenjena ureditvi občinskega zbirno reciklažnega centra. Dopustne dejavnosti so: 38.11 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov, 38.21 Ravnanje z nenevarnimi odpadki.

#### *Dopustni tipi objektov:*

21 Objekti prometne infrastrukture (samo lokalno omrežje – pešpoti, kolesarske poti); 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (samo lokalno omrežje); 2411 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

#### *Posebnosti urejanja GE*

Stopnja varstva pred hrupom je III.

## 1.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture, pogoji priključevanja in grajeno javno dobro

### 23. člen

(prometno omrežje in prometne površine -listi 2.2.5.2. in 2.2.5.3.)

#### *Ceste*

Prometna ureditev območja urejanja sloni na primarni notranji povezovalni cesti, ki je v dveh križiščih priključena na obstoječo regionalno cesto 1513 Kronovo - Dolenje Kronovo. Južno je locirano južneje proti krožišču (v km 0+320) in je namenjeno osebnemu in tovornemu prometu. Sekundarna notranja povezovalna cesta je krajša ulica, ki je vezana predvsem na prometno napajanje storitvenih in turističnih vsebin, torej osebnim vozilom, tudi s kamp prikolicami oziroma avtodom. Izvede se iz obstoječega križišča na regionalno cesto (v km 0+500) - odcepa proti vasi Dolenje Kronovo. Prečni profil primarne in sekundarne notranje povezovalne ceste za vse vrste prometa znaša 2 x 3,25 m vozišče + 1,5 m utilitarni pločnik. Prečni profil povezovalne ceste, namenjene zgolj osebnim vozilom in kamp programu pa znaša 2 x 2,75 m + 1,50 m utilitarni pločnik.

Predvidena je ureditev novega priključka v km 0+320 s pasom za leve zavijalce na regionalni cesti. Pas je dolg  $l_a = 30$  m (zaradi pričakovanega večjega števila tovornih vozil). Predviden je tudi pas za desne zavijalce  $l_a = 20$  m na priključni cesti v OU. Vsi posegi zaradi razširitev za pas za levo zavijanje se izvajajo na levo stran regionalne ceste. Desna stran, kjer je robnik in varnostna ograja, ostaja.

Predvidena je tudi preureditev priključka na obstoječem križišču za Dolenje Kronovo v km 0+500. Obstoječ otok na mestu zaporne ploskve se poruši in na tem mestu označi levi pas v dolžini bivše zaporne ploskve. Bencinski servis osrednjem delu območja naj bo na regionalno cesto priključen preko južnega priključka.

#### *Mirujoči promet*

Parkiranje naj se zagotovi v vsaki GE posebej.

#### *Površine pešca in kolesarske površine*

Promet pešcev in kolesarjev (gre za traso daljinske kolesarske poti) je predviden po trasi projekta Sava-Krka Bike, ki prečka skrajni severni del OU. Pločnik za pešce je predviden tudi vzdolž celotnih notranjih primarne in sekundarne povezovalne ceste. Vzdolž regionalne ceste je v istem nivoju opredeljen tudi pas javnih in pas poljavnih površin pešca. Prečni profil kolesarske poti in pešpoti skupaj je 3,60 m.

### 24. člen

(Vodovodno omrežje in odvajanje voda- list 2.2.5.1.)

#### *Oskrba z vodo*

Oskrba z vodo za sanitarne in požarne potrebe se zagotavlja z napajanjem iz vodnega zajetja Novo mesto – Jezero, v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šmarješke Toplice (Ur.l.RS, št. 10/2014) in Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu v Občini Šmarješke Toplice ((Ur.l.RS, št. 43/2008). Tehnološko vodo za eventualne potrebe dejavnosti, ki jih v območju ob sprejemu odloka ni mogoče predvideti, bodo lastniki lahko zagotavljali iz podtalnice, vendar v zaprtem sistemu in v skladu s pogoji pristojnih služb s področja upravljanja voda. Za tovrstni odvzem vode je potrebno pridobiti vodno pravico, projektne pogoje in soglasje za PGD in PZI.

Za potrebe požarnega varstva se zagotavlja hidrantna mreža za pokritje celotnega OU OPPN, s kapaciteto vode 10 l/s in z minimalnimi dimenzijami vodov NL – DN 100 ter hidrantskimi priključki DN 80.

### *Odvajanje odpadnih voda*

Odpadne vode naj se odvaja preko predvidenega kanalizacijskega omrežja za naselje Dolenje Kronovo, katere čiščenje je po prečrpavanju predvideno na čistilni napravi Šmarješke Toplice.

Javni kanalizacijskih vodi naj potekajo pod javnimi površinami cest in pločnikov v koridorjih komunalne infrastrukture, v ločenem sistemu. Skupaj s priključki pa naj bodo izvedeni v skladu z določili Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske odpadne vode na območju Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 10/2014), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12), Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09 in 105/10), Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10) in veljavnimi tehničnimi pravilniki ter drugim pravnim redom v RS.

### *Odvajanje padavinskih voda*

Padavinske vode naj se v ločeni meteorni kanalizaciji odvede v naravni odvodnik – reko Krko. V njej naj se zbirajo vse padavinske vode s prometnih površin, stavb in drugih funkcionalnih površin. Padavinske vode se lahko zadrži zgolj za sanitarne ali tehnološke potrebe, nikakor pa se ne ponikajo. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest naj bo usklajena z aktualnimi predpisi s področja emisij snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in s področja odvajanja odpadnih vod iz komunalnih ČN.

## 25. člen (odpadki)

Območje je vključeno v javni sistem ravnanja s komunalnimi odpadki. Na posamezni GE je predvideno zbirno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov dostopno z javne ceste. Za potrebe celotne občine je predvidena izgradnja zbirnega centra v OU. Odpadke, ki so namenjeni predelavi je potrebno zbirati in skladiščiti ločeno od drugih odpadkov. V primeru, da pri izvajanju dejavnosti nastajajo posebni odpadki se zanje na GE, na kateri nastajajo, predvidi posebno zbirno mesto, ravnanje z njimi pa lahko opravlja le za to pooblaščen organizacija.

Pri projektiranju površin grajenega javnega dobra je potrebno upoštevati določila Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/11) in Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarješke Toplice (Ur.l.RS, št. 10/2014 z dne 7.2.2014).

Odpadke nastale pri gradnji je potrebno zbirati ločeno po vrstah v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in oddati pooblaščen organizaciji.

## 26. člen (Električno omrežje, javna razsvetljava)

### *Potek obstoječega elektroenergetskega omrežja*

Predvideni posegi naj ne tangirajo obstoječih energetske vodov.

### *Zasnove elektroenergetskega omrežja*

Priklop OU OPPN je mogoč v primeru izgradnje nove RTP 110/20 kV Dobruška vas. Za priklope posameznih GE se zgradi čisti vod iz RP Kronovo in vzanka v obstoječe 20 kV EE omrežje. Znotraj OU OPPN naj se zgradi več TP, z močmi glede na potrebe odjemalcev. Vodi naj bodo v kabelski betonski izvedbi, v velikosti glede na inštalirane moči, z notranjimi posluževanji in z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrste odjemov. Posamezna nova TP naj

se približa središču odjemov in se jo vzanka v obstoječe oziroma predvidene 20 kV kablovode. V primeru večjih odjemov posamezne GE je potrebno zgraditi lastno TP GE.

Zgradi naj se tudi nova EKK, ki naj bo izvedena s PVC cevmi fi 160 mm ter jaški standardnih dimenzij. Za 20 kV kablovode naj se predvidi 4 cevi in potrebno število za NN razvode. Kablovodi naj bodo v skupnih kanaletah, če pa ne, naj bodo pod povoznimi površinami zaščiteni z obetoniranimi PVC cevmi fi 160 mm.

Zgradijo naj se tudi nizkonapetostni razvodi v EKK od novih TP do posameznih odjemnih mest. Nova odjemna mesta naj bodo po posameznih GE, v prostostoječih omaricah, v velikosti glede na število in velikost odjema ter locirane na določenih mestih ob javnem prostoru, z omogočenimi stalnimi dostopi. Možna je tudi vzpostavitev skupinskih omaric za odjemna mesta več GE.

#### *Javna razsvetljava*

Z javno razsvetljava se opremijo vse javne površine območja: javne ceste, parkirišča, pločniki in druge površine pešca. Svetilke javne razsvetljave spadajo med urbano opremo, zato se oblikujejo v skladu z merili oblikovanja javne opreme v OU OPPN. Svetila naj imajo zasenčenje proti nebu in energetsko varčna svetila. Priključno merilna in krmilna mesta naj se umestijo v sklopu objektov transformatorskih postaj. Krmilni sistem naj omogoča uveljavitev s strani občine predpisanega režima obratovanja. V sistemu naj se upošteva Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Osvetlitev zunanjega prostora GE, za katere je predvidena javna raba, naj bo v vseh elementih usklajena z elementi javne razsvetljave v OU OPPN.

#### 27. člen (oskrba s plinom)

##### *Obstoječe stanje*

Preko območja poteka distribucijski plinovod MRP Krško – MRP Novo mesto (premer 400 mm, tlak 50 bar), pri katerem je potrebno upoštevati omejitve v pripadajočem varovalnem pasu (2 x 65 m).

##### *Zasnova oskrbe s plinom*

Oskrba z zemeljskim plinom naj se izvede z distribucijskim omrežjem, s priključkom na obstoječi, zgoraj omenjeni plinovod. Priključke se predvidi za vse GE, razen za GE c.01. V zaščitnem pasu distribucijskega plinovoda (2 m na vsako stran osi) ni dovoljeno graditi in postavljati objektov ter saditi drevja. Priključek za objekt oziroma Plinska uvodnica je proizvod RMA, zunanja izvedba tip KEITH-S/PE-AVR PEx/DNy, (kotna pipa, ki ima vgrajeno termično zaporo) ali podobna z enakimi tehničnimi karakteristikami.402js-jd: to spada v GE, na različne konce- nekaj med opremo z GJI in nekaj med omejitve.

#### 28. člen (ogrevanje in učinkovita raba energije)

Glavni vir ogrevanja na območju urejanja se zagotovi z zemeljskim plinom ali proizvodnje toplote in/ali električne energije iz biomase, s toplovodom. Na GE se lahko uredi oskrba z energijo tudi z ekološko optimalnejšimi rešitvami kot so: decentralizirani sistemi z obnovljivimi viri energije, proizvodnja toplote/hladu in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje/hlajenje ali s toplotnimi črpalkami ipd. GE lahko prostore ogreva tudi na električno energijo, vendar le začasno, do trajne rešitve ogrevanja in le prostore v skupni kvadraturi do 50 m<sup>2</sup>.

Pri posegih z zamenjavo sistema oskrbe z energijo pri stavbah z uporabno tlorisno površino nad 1000 m<sup>2</sup>, se ta načrtuje na podlagi študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki temelji na pravilniku s tega področja. Študija naj bo sestavina PGD.

## 29. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Ob severnem in zahodnem robu OU OPPN poteka obstoječa trasa TK omrežja, za katerega je potrebno v sklopu priprave nadaljnje dokumentacije predvideti ustrezno zaščito in po potrebi prestavitvev. Za oskrbo območja z novimi TK priključki je potrebno dograditi primarno TK omrežje z navezavo na obstoječo TK kabelsko kanalizacijo ob severni meji OU OPPN. V območju se za potrebe klasične telefonije in elektronskih komunikacij zgradi vsaj 2x2 in 1x2 kabelska kanalizacija PVC fi dp 125, s potekom v skupnem koridorju z elektroenergetsko kanalizacijo. Koridor elektroenergetske in komunikacijske kanalizacije se umesti v pločnik ali v 2 m pasu ob dostopnih cestah. Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od TK kabelske kanalizacije naj bodo 0,3 m.

## 30. člen

(obratovanje javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture)

### *Izgradnja gospodarske javne infrastrukture*

Omrežja, objekti in naprave GJI se izvedejo v okviru komunalnega opremljanja cone. Izgradnjo zagotavlja občina v sodelovanju z upravljavci GJI in investitorji.

Pogoji omogočanja priključevanja na omrežja, objekte in naprave

Občina oziroma upravljavec posamezne GJI zagotavlja znotraj meril tega akta vsem uporabnikom vseh sistemov GJI v OPPN priključevanje pod enakimi pogoji.

### *Urbana oprema*

Vse vrste, oblikovne in tehnične lastnosti urbane opreme javnih površin kot so klopi, svetila, koši za odpadke, ograje, pokrovi, hidranti, ...ipd., se za celotno območje GC, razen v območju regionalne ceste Kronovo – Dolenje Kronovo, načrtujejo s posebnim projektom oblikovanja urbane opreme.

V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

## **1.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

### 31. člen

(varstvo kulturne dediščine)

OU OPPN se nahaja v območju registriranega arheološkega najdišča Dolenje Kronovo – Arheološko najdišče (EŠD – 15537). Pri posegih se varujejo arheološke ostaline ter njihov vsebinski ter prostorski kontekst. Arheološke ostaline se ne smejo poškodovati.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja in posegi v prostor morajo biti izvedene sistematične arheološke raziskave območja, njihovi rezultati pa vključeni v projektno dokumentacijo. Za vsak morebiten poseg na obravnavano območje je potrebno pridobiti dovoljenje za raziskavo in odstranitev dediščine. Dodatne arheološke raziskave morajo biti usklajene s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

## **1.6 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave**

### 32. člen

(varovanje okolja in zdravja ljudi)

Pri načrtovanju, izvajanju del ter obratovanju objektov se zagotavlja varovanje okolja pred onesnaževanjem. V skladu s predpisi se zagotavlja varstvo voda, varstvo tal, varstvo zraka,

varstvo pred hrupom, varstvo pred elektroenergetskim sevanjem in varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem.

#### *Varstvo voda*

Varstvo voda pred onesnaženjem se izvaja z odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda na čistilno napravo. Tehnološke vode je potrebno pred izpustom v kanalizacijski sistem predhodno očistiti. Padavinske vode se iz prometnih in manipulativnih površin posameznih GE odvaja v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj. Pri gradnji objektov ni dovoljena uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo. Med gradnjo objektov je potrebno zagotoviti varstvene ukrepe in preprečiti izlitje, odtekanje ali izpiranje goriv, olj, maziv in drugih nevarnih snovi v podtalnico.

Za vsak poseg v vodni režim podtalnice ali površinske vode je potrebno na podlagi 150. člena Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje.

#### *Varstvo tal*

Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti v coni je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi.

#### *Varstvo zraka*

Pri posegih je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka. Zaradi varstva zraka se pri poslovnih, industrijskih in drugih objektih za njihovo ogrevanje načrtujejo ogrevalni sistemi z učinkovito rabo energije. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v tehnoloških procesih ne smejo povzročati prekomernega onesnaženja zraka. Za zmanjšanje onesnaževanja zraka, ki ga povzroča promet se območje cone dolgoročno vključi v sistem javnega potniškega prometa v občini in regiji. Proizvodne dejavnosti se umestijo tako, da so od okoliških stanovanjskih objektov, ki so zunaj območja urejanja oddaljeni najmanj 150 m. Dejavnosti s predvidenimi napravami za zmanjšanje izpustov in čiščenje zraka se umestijo v od stanovanj bolj oddaljene GE. Naprava z izpustom zraka mora biti od najbližjega stanovanjskega objekta zunaj območja urejanja oddaljena najmanj 300 m.

Na GE, kjer so načrtovane naprave iz katerih je z obratovanjem predviden izpust s prekomernimi vplivi na zrak, je potrebno v tehnološkem procesu zagotoviti najboljše tehnološko napredne in sodobne rešitve zmanjšanja izpustov in čiščenja zraka. Na območjih kjer je zaznan pojav povečanja onesnaženosti zraka zaradi delovanja naprave ali objekta mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvesti meritve onesnaženosti najmanj dvakrat letno ter izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo.

Pri graditvi in obnovi objektov se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Objekti in proizvodni procesi naj z uporabo obnovljivih virov energije (biomasa, termalna energija, solarni energetski sistemi, zemeljski plin) pri ogrevanju in elektriki namesto uporabe fosilnih goriv zagotavljajo učinkovito energetska izrabo in s tem varstvo zraka.

Med gradnjo mora izvajalec gradbenih del zagotoviti ukrepe s katerimi bo preprečeno prekomerno prašenje z gradbišča in pri transportu gradbenega materiala (prekrivanje materiala, transport, vgrajevanje v nevetrovnem vremenu, brezhibno delovanje gradbene mehanizacije ... ipd.).

#### *Varstvo pred hrupom*

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev morajo biti upoštevane stopnje varstva pred hrupom, ki veljajo za posamezna območja varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o mejnih



vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Posamezne stopnje varstva pred hrupom so opredeljen po tipih GE.

V primeru, da so na posameznih območjih presežene mejne vrednosti kazalcev za hrup mora povzročitelj hrupa zagotoviti izvedbo protihrupnih ukrepov s katerimi bo obremenjenost zmanjšana na dovoljeno mejo hrupa. Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa.

Pri umeščanje dejavnosti na območju naj se hrupnejše dejavnosti umesti v skrajni severozahodni del cone in v čim večji oddaljenosti od okoliških stanovanjskih objektov.

Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju. Izvedba morebitnih potrebnih protihrupnih zaščitnih ukrepov vključuje postavitve protihrupnih sten oziroma barier, izgradnjo nasipov, vzpostavitev vegetacije in zelenih površin itd.

Če za dejavnost ni predpisana presoja vplivov na okolje po predpisih iz varstva okolja, se naj za posamezne dejavnosti v coni zagotovi izdelava vplivnega območja zaradi povzročanja hrupa v času obratovanja, pri čemer naj se ugotavlja in rešuje vpliv tudi izven meje OPPN.

Upravljalavec AC ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja AC, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba morebitnih potrebnih ukrepov za zaščito objektov in območja so obveznost investitorjev novih posegov.

#### *Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem*

Gradnja novega ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja (transformatorske postaje, nad/podzemni vodi za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radarski oddajniki ... ipd.) ne sme povzročati večjih obremenitev z elektromagnetnim sevanjem v bivalnem okolju, kot jih določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04). Za gradnjo takih objektov je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe. Na območju GC in v vplivnem pasu ob njem ni obstoječih oziroma načrtovanih tovrstnih vodov in naprav.

Pri vseh rekonstrukcijah, nadzidavah in dozidavah obstoječih objektov, namenjenih za delo ter za postavitve pomožnih objektov, ki posegajo na območje elektroenergetskih koridorjev obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, kot to določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1).

#### *Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem*

Osvetljevanje površin in objektov v območju urejanja naj se načrtuje z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Ceste in druge javne površine naj se osvetljuje z okolju prijaznimi svetilkami z uporabo energetsko varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

Z razsvetljavo cest in drugih javnih površin ne smejo biti presežene ciljne vrednosti za razsvetljavo cest in javnih površin v občini iz 5. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

Gradnja objektov lahko poteka v času med 6.00 in 22.00 uro. Izven tega časa se nepokrite površine gradbišč lahko osvetljuje le z okolju prijaznimi svetilkami.

### 33. člen

(ohranjanje narave)

Del OU OPPN spada v ekološko pomembno območje (65100) Krka - reka. Upoštevajo se varstva in usmeritve, kot je podano v 5. členu Uredbe o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13).

Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem drevju.

### 34. člen

(varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov)

Ornica oziroma humus v debelini 40 cm se bo uporabil za ureditev zelenih površin v OU OPPN in za izboljšanje oziroma pridobitev novih kmetijskih zemljišč na drugih lokacijah v občini.

Do pravnomočnosti odločb za gradnjo se z gozdom gospodari v skladu z gozdnogospodarskimi načrti (21. člen Zakona o gozdovih, Uradni list RS, št. 30/93, 115/06, 110/07, 61/10, 106/10, 63/13, 112/13). Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na okoliškem gozdnem rastju in na tleh. Pri gradnji objektov se krčitev gozda in posek drevja lahko izvede šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja s strani pooblaščenega delavca Zavoda za gozdove Slovenije, v skladu z zakonom.

## 1.7 Rešitve za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami in požarno varstvo

### 35. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Ureditve naj spoštujejo predpise glede protipotresne varnosti in splošno uveljavljenih strokovnih standardov za varno gradnjo. OU OPPN leži na potresno srednje nevarnem območju (stopnja 0,175 G na karti potresne ogroženosti), ne leži pa v območju ogroženosti pred poplavami, visoke podtalnice oziroma erozivnosti ali plazovitosti. Za preprečevanje poplavne ogroženosti ob povečanih količinah meteorne vode na posamezni GE, kjer se med projektiranjem izkaže, da je to potrebno, se pred izpustom vode v meteorno kanalizacijo predvidi ureditev zadrževalnikov vode. Ti morajo biti zgrajeni vodotesno in dimenzionirani tako, da bo zadrževalni čas omogočal učinkovito sedimentiranje trdih delcev in onemogočal poplavljanje javnih površine ter sosednjih GE.

Zaklonišča, zaklonilniki ali drugi objekti za zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč ter pred vojnimi nevarnostmi na območju urejanja se uredi v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

### 36. člen

(varstvo pred požarom)

Ureditve javnega prostora in notranje ureditve na GE naj zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi, živali in premičnega premoženja. Varnost stavb pred požarom naj se zagotavlja z ustreznimi odmiki med stavbami ali s požarno ločitvijo ter ureditvijo dovozov ter delovnih površin za intervencijska vozila. V OU OPPN se v javnem prostoru uredi hidrantno omrežje z dosegom vseh stavb in drugih požarno ogroženih objektov v OU OPPN.

Ureditve naj bodo skladne s predpisi o zagotavljanju požarne varnosti v stavbah. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratih »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

## **1.8 Dopustna odstopanja in etapnost gradnje**

### **37. člen (dopustna odstopanja)**

Odstopanja od določil tega odloka so v GE možna v obsegu in pod pogoji kot so določeni pri merilih in pogojih za posamezno GE.

Bruto površine in prostornine objektov je dovoljeno spreminjati v okviru urbanističnih parametrov GE na posamezni »pe«. Višinska regulacija terena se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in komunale infrastrukture in arhitekturnim rešitvam.

Izjemoma so dopustne spremembe tras cest in drugih prometnih površin, tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalne izrabe prostora ali če so posledica združevanja ali delitve GE, vendar le pod pogojem, da z njimi soglašajo njihovi upravljavci in ne vplivajo na temeljno urbanistično zasnovno območja.

Dopustna je tudi sprememba izbire načrtovanih profilov na posameznem odseku notranjih cest, kadar je to utemeljeno zaradi načrtovanja GJI ali oblikovanja GE.

Energetsko in telekomunikacijsko omrežje se lahko gradita le v kabelski kanalizaciji.

### **38. člen (etapnost gradnje)**

Izvajanje gradbenih del in prostorskih ureditev naj poteka v smiselnih celotah glede na tehnologijo in pričakovane ekonomske učinke. Prostorske in časovne opredelitve faz, so okvirne in jih lahko skozi soglasja k gradnji občina lahko spreminja do ravni GE.

## **1.9 Drugi pogoji posegov v prostor in parcelacija**

### **39. člen (druge obveznosti investitorja in izvajalcev)**

Investitorji in izvajalci gradenj predvidenih objektov morajo odpraviti vse morebitne škodljive posledice, nastale zaradi gradnje objekta, v najkrajšem možnem času, ki ga odredijo pristojne službe ali nadzorni organ gradnje. V času gradnje ne sme biti motena obdelava in uporaba drugih kmetijskih in gozdnih zemljišč, oviran promet ali povzročena škoda na kmetijskih zemljiščih in pridelkih zaradi odvoza in dovoza materiala, onesnaženja zemljin in vode, posledic neprimerne odvodnjavanja padavinskih in podtalnih voda. Območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča zunaj vplivnega območja v času gradnje.

Gradnja na neopremljenem zemljišču ni dovoljena. Če komunalna oprema na posamezni GE ni zgrajena se na njej lahko gradijo objekti le ob sočasni gradnji predvidene gospodarske javne infrastrukture s katero se zagotavlja komunalna opremljenost za to GE, ki je hkrati del opremljanja območja istega tipa GE. V sklopu gradnje komunalne opreme GE se lahko izvedejo tudi zemeljska dela izravnave platoja GE.

#### 40. člen (monitoring)

Vsi vplivi prostorskih ureditev in izvajanja dejavnosti v okolju se spremljajo na vplivnih območjih določenih s tem aktom in na podlagi predpisov s področja varovanj.

##### *Varstvo tal in voda*

Območje OPPN se nahaja na območju varovanja pitne vode, zato se upoštevajo predmetna določila veljavne zakonodaje.

Med gradnjo se izvaja spremljanje kazalcev okolja in sicer s spremljanjem nepredvidenih dogodkov na gradbišču v gradbenem dnevniku (zaradi morebitnih pojavov razlitja snovi, erozije, izpiranja nevarnih snovi, okvare strojev ... ipd.) in poročili o ukrepih. Potrebno je zagotavljati nadzor nad uporabo goriv in olj v delovnih strojih in drugih napravah (kraj polnjenja rezervoarjev), voditi evidence odpadne embalaže hidroizolacijskih snovi ter reden mesečni pregled vseh lovilcev olj ter po potrebi njihovo čiščenje v skladu z Uredbo o odpadnih oljih (Uradni list RS, št. 24/12).

Monitoring se izvaja v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12). Le-ta predpisuje prve meritve, ki se izvedejo po prvem izpustu ali po večji spremembi v odvajanju ter vse nadaljnje meritve, ki so potrebne. Meritev ni potrebno izvesti pri objektih, kjer nastajajo le sanitarne odpadne vode.

V primeru, da bodo nastajale tehnološke vode, je skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njihovo izvajanje (Uradni list RS, št. 35/96, 29/00, 106/01) za letno količino tehnoloških odpadnih vod, ki je manjša od 4000 m<sup>3</sup> na leto, določena ena meritev letno s časom vzorčenja reprezentativnega vzorca 6 ur.

Meritev ni potrebno izvesti pri objektih, kjer nastajajo le sanitarne odpadne vode. Neposreden monitoring talne vode ni potreben, saj na območju ni evidentiranih vodovarstvenih območij. Ureditev območja ne predvideva ponikanja odpadne vode oziroma nekontroliranega odtoka padavinske in komunalne odpadne vode. Odtok meteorne vode bo opremljen z lovilci olj.

##### *Varstvo zraka*

Monitoring v času obratovanja se izvaja v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 71/00, 99/01, 17/03). Merilno mesto pri malih kurilnih napravah se določi v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07).

##### *Varstvo pred hrupom*

V času gradnje in med obratovanjem TSG cone Dolenje Kronovo se s strani organizacije, pristojne za nadzor ravni hrupa izvaja reden nadzor nad upoštevanjem predpisov. Prve meritve hrupa se izvedejo skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 45/02, 50/05, 49/06). Območje cestne površine (PC) je uvrščeno v III. SVPH, območje centralnih dejavnosti je prav tako uvrščeno v III. SVPH, medtem, ko je območje centralnih dejavnosti uvrščeno v II. območje varstva pred hrupom. Vsi protihrupni ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20-letnem planskem obdobju.

##### *Varstvo narave*

Na OU ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave. OU se nahaja le v območju daljinskega vpliva posebnega območja varstva (POV) Krakovski gozd – Šentjernejsko polje (SI5000012), posebnega ohranitvenega območja (POO) Krka s pritoki (SI3000338) in ekološko

pomembnega območja Krka s pritoki (65100). Pri posegih na omenjena območja se upošteva veljavna zakonodaja.

#### *Ravnanje z odpadki*

Po uredbi o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08) mora povzročitelj, pri katerem v enem letu nastane več kot 200 kg nevarnih odpadkov oziroma 150 t nenevarnih odpadkov, izdelati Načrt gospodarjenja z odpadki. Povzročitelj pri katerem v enem (preteklem) letu nastane najmanj 5 kg nevarnih odpadkov ali 10 t nenevarnih odpadkov mora pristojnemu ministrstvu najkasneje do 31. marca tekočega leta dostaviti poročilo o proizvedenih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo leto. Ob vsaki predaji odpadkov (razen komunalnih) pooblaščen organizaciji naj se skladno z navedeno uredbo pridobi evidenčni list in arhivira za dobo petih let.

#### *Elektromagnetno sevanje*

Pri novem ali rekonstruiranem objektu oziroma napravi, ki je vir sevanja, je potrebno zagotoviti prve meritve tistih veličin elektromagnetnega polja kot posledice obremenitve območja zaradi sevanja iz vira, za katere so določene mejne vrednosti.

#### *Svetlobno onesnaževanje*

Obratovalni monitoring javne razsvetljave zagotavlja občina skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07) preko upravljavca razsvetljave v obsegu in na način, ki sta podrobneje določena s predpisom, ki ureja monitoring svetlobnega onesnaževanja.

#### *Varovanje kulturne dediščine*

Ob gradnji objektov na območju OPPN je potrebno izvesti arheološki nadzor na celotni lokaciji posega. V primeru odkritja morebitnih novih arheoloških ostalin bo potrebno izvesti arheološko izkopavanje po predhodni časovni in stroškovni opredelitvi obsega morebitnih zaščitnih izkopavanj.

#### 41. člen

(viški materiala)

Viški materiala se bodo uporabili znotraj območja OPPN za oblikovanje zelenih ureditev in izravnave – izdelavo platform prostorskih enot in odpeljali na stalno deponijo.

#### 42. člen

(načrt parcelacije)

Načrt parcelacije določa javni prostor znotraj območja urejanja (ceste, pločnike ...) in prostor gradbenih enot (GE) oziroma prostorske enote parkovne ureditve.

### **1.10 Prehodne in končne določbe**

#### 43. člen

(komunalno opremljanje območja)

(1) Za komunalno opremljanje območja urejanja s tem OPPN se pripravi program opremljanja stavbnih zemljišč. Vključuje naj izgradnjo vseh predvidenih omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in površin grajenega javnega dobra. Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Gradnjo komunalne opreme območja lahko izvaja občina ali investitor – slednji na podlagi pogodbe o opremljanju stavbnega zemljišča, ki jo sklene z občino in v kateri so določene obveznosti investitorja pri izvedbi objektov in ureditev v javno korist in so skladne s

programom opremljanja. Zgrajeno komunalno infrastrukturo bo v takem primeru investitor predal v last Občini Šmarješke Toplice in v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

44. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev za območje urejanja po prenehanju veljavnosti  
podrobnega načrta)

OPPN se lahko razveljavi po tem, ko je v celoti zgrajena predvidena komunalna oprema območja in so realizirane načrtovane prostorske ureditve na vsaj 90 % prostorskih ureditev površin GE in ko je hkrati v celoti vzpostavljena parcelacija po tem odloku.

45. člen

(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo inšpekcijski organi Republike Slovenije in pooblašcene organizacije ter v okviru svojih pristojnosti Občina Šmarješke Toplice.

46. člen

(vpogled v OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt s prilogami in spisom postopka je stalno na vpogled na Občini Šmarješke Toplice, sam akt pa tudi na Upravni enoti Novo mesto.

47. člen

(veljavnost odloka)

Po vsakokratni spremembi predpisov navedenih v tem odloku se pri načrtovanju na podlagi tega odloka upošteva uveljavljena sprememba in dopolnitev oziroma nov predpis, ki predmetni predpis spreminja, dopolnjuje ali nadomesti. Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

številka: \_\_\_\_\_  
v Šmarjeti, dne \_\_\_\_\_

županja Občine Šmarješke Toplice  
mag. Bernardka Krnc