

Občina žmarješka Toplice
žmarjeta 66
8220 žmarješka Toplice

Datum: 14.11.2014
žtevilka: 410-0015/2014-17

LETNI PROGRAM PRODAJE OBINSKEGA STVARNEGA IN FINANNEGA PREMOENJA OBINE ŽMARJEŠKE TOPLICE
ZA LETO 2015 Ě priloga k predlogu proračuna v 1. obravnavi

Vsebina programa prodaje obinskega finančnega in stvarnega premoenja pojasnjuje, kaj namerava občina v prihodnjem letu prodati, in sicer upošteva 80. člen Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Ta program določa spremembe v bilanci stanja obinskega finančnega premoenja. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačilo dolgov v račun financiranja ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoenja države oziroma občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v račun financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljanih dejanj za prodajo kapitalske naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe. Podlaga za pripravo programa prodaje kapitalskih naložb so določbe 80. člena ZJF. Predlog letnega programa prodaje obinskega finančnega premoenja predlaga občinski svet. V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoenja, ločeno po kapitalskih naložbah. Program prodaje obinskega finančnega premoenja vsebuje okvirni seznam naložb, namenjen prodaji z navedbo odstotnega deleža v lasti občine in odstotnega deleža, predvidenega za prodajo v posameznem proračunskem letu ter navedbo skupnega zneska, ki ga bo predvidoma mogoče iztržiti s prodajo kapitalskih deležev.

Zap. št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba . obrazložitev
1.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	135	2913/3k.o. Gorenja vas	Občina žmarješka Toplice	2.106,00	Občinski svet	478-0016/2012
2.	722100	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	23	2955/5 Bela Cerkev	Občina žmarješka Toplice	368,46	Občinski svet	3501-0092/2011
3.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	108	2773/6 k.o. Zbure	Občina žmarješka Toplice	129,77	Občinski svet	353-0042/2011
4.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	40	2773/2 k.o. Zbure	Občina žmarješka Toplice	18,35	Občinski svet	353-0042/2011

5.	722100	žalovi e	neuporabljeno javno dobro	55	1500/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	904,20	Ob inski svet	371-0060/2010
6.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	115	2811/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.423,51	Ob inski svet	478-0009/2010
7.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	66	2898/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.029,60	Ob inski svet	353-0025/2011
8.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	104	2917/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.622,40	Ob inski svet	478-0006/2011
9.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	119	2917/3 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.856,40	Ob inski svet	478-0006/2011
10.	722100	žalovi e	neuporabljeno javno dobro	293	1531/5 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	339,88	Ob inski svet	478-0024/2013
11.	722100	Drušinska vas	Javna pot	200	1406/7	Ob ina €marjezke Toplice	4.064,00	478-0008/2013	478-0008/2013
12.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	117	2909/2 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	1.852,20	Ob inski svet	478-0016/2012
13.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	18	2898/4 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	280,80	Ob inski svet	353-0025/2011
14.	722100	Zbure	javna pot	127	2812/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.888,03	Ob inski svet	371-0021/2008
15.	722100	žalovi e	javna pot	125	1531/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	1.781,25	Ob inski svet	478-0018/2012
16.	722100	žalovi e	Stavbno zemljiz e	82 1372	*225 in 1163/2 k.o. žalovi e	Ob ina €marjezke Toplice	ocena 8.000,00	Ob inski svet	Prodaja dele0a 4/9
17.	722100	Zbure	Stavbno zemljiz e	89	2716/2 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	1.335,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u
18.	722100	Zbure	Stavbno zemljiz e	245	2723/9 k.o. Zbure	Ob ina €marjezke Toplice	3.675,00	Ob inski svet	Gri pri Klevev0u
19.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	230	2938 k.o. Gorenja vas	Ob ina €marjezke Toplice	3.450,00	Ob inski svet	menjava
20.	722100	žalovi e	Plo nik in kolesarska steza		1534/5, 1534/6 k.o. žalov.	Prezeren Marjan	13.519,59	Ob inski svet	Plo nik in koles. steza žalovi e

Ob predložitvi proračuna ob inskemu svetu mora župan na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12, 46/2013-ZIPRS1314-A, 101/2013-ZIPRS1415, 101/2013) priložiti tudi program prodaje obinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna.

Prodaja posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje, ki se potrjuje na seji občinskega sveta.

V letu 2015 občina Žmarješke Toplice planira **prodajo nepremičnega in premičnega premoženja** v skupni vrednosti **49.644,44 (kontna skupina 72)**.

Direktor občinske uprave
Andrej Božič, dipl. var.

mag. BERNARDKA KRNC
županja
Občine žmarješke Toplice

**Ob ina ümarjéke Toplice
ümarjeta 66
8220 ümarjéke Toplice**

**Datum: 14.11.2014
ütevilka: 410-0015/2014-16**

**LETNI PROGRAM NAJEMA OB INSKEGA STVARNEGA IN FINAN NEGA PREMOþENJA OB INE üMARJEüKE TOPLICE
ZA LETO 2015 - priloga k predlogu prora una v 1. obravnavi**

Zap.zt.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet najema	Povrzina v m2	Parcelna zt.	Lastnik	Planirani znesek v "	Predlog	Opomba
1.	710301	¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	poslovni prostor	51,39	1919/3, k.o. 1466 Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	4.803,96	Ob inski svet	Splozna zdravstvena postaja
2.	710302	¥marjezke Toplice 35, 8220 ¥marjezke Toplice	stanovanje	97,86	1210, k.o. 1461 žalovi e	Ob ina ¥marjezke Toplice	1.696,00	Ob inski svet	Radovanovi Milka, ¥marjezke Toplice 35
3.	710304	Ob ina ¥marjezke Toplice	druge najemnine	/	Kataster GJI	Ob ina ¥marjezke Toplice	214.742,00	Ob inski svet	Komunalna infrastruktur: Komunala Novo mesto. CeROD Novo mesto
4.		¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	poslovni prostor	70,10	1919/3, k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	Oproz ena najemnina po sklepu Ob inskega sveta (predlog)	Ob inski svet	Najemnik Dolenjske lekarne, Kandijska cesta 1, 8000 Novo mesto
5.	710301	¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	poslovni prostor	23,75	1919/3, k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	1.425,00	Ob inski svet	Telekom Slovenija d.d., Ljubljana
6.	710301	¥marjeta 66, 8220	poslovni prostor	42,93	1919/3, k.o.	Ob ina ¥marjezke	4.296,96	Ob inski svet	Zobna ambulanta

		¥marjezke Toplice			Gorenja vas	Toplice			¥marjeta
7.	710301	¥marjeta 66, 8220 ¥marjezke Toplice	kulturna dvorana		1919/3, k.o. Gorenja vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	100,00	Ob inski svet	Druzstva
8.	710300	Zbure	kmetijsko zemljiz e	3481	317, k. o. Zbure	Ob ina ¥marjezke Toplice	30,00		

Kupnina, najemnina in odzkodnina za ob insko stvarno premoenje se skladno z 80. lenom Zakona o javnih finanah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdr0evanje stvarnega premoenja ob ine. S tem je dolo en namen uporabe teh prihodkov prora una. Stvarno premoenje ob ine je pri tem mizljeno v najzirzem smislu, to je stvarno premoenje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih ob inskega prora una ali drugih pravnih oziroma fizi nih osebah. S tem je prepre eno, da bi ob ina zmanjzevala svoje stvarno premoenje in porabljala sredstva za druge namene. Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoenjem ob in ureja ZSPDSLS, ki se uporablja od 17.11.2010 dalje. Na podlagi etrtega odstavka 11. lena ZSPDSLS ob inski svet na predlog 0upana sprejema na rt ravnanja z nepremi nim premoenjem. Ob inski svet lahko odlo i, da na rt ravnanja z nepremi nim premoenjem pod dolo eno vrednostjo sprejme 0upan. Na podlagi petega odstavka 13. lena ZSPDSLS ob inski svet na predlog 0upana sprejema tudi na rt ravnanja s premi nim premoenjem. Ob inski svet lahko odlo i, da na rt ravnanja s premi nim premoenjem sprejem 0upan. Vsebinsa in postopek sprejema na rta ravnanja z nepremi nim premoenjem in na rta ravnanja s premi nim premoenjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoenju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, zt. 34/11). Na podlagi petega odstavka 11. lena oziroma zestega odstavka 13. lena ZSPDSLS se na rt ravnanja z nepremi nim premoenjem oziroma na rt ravnanja s premi nim premoenjem predlooi v sprejem ob inskemu svetu skupaj s predlogom prora una.

Direktor ob inske uprave
Andrej Bo0i , dipl. var.

mag. BERNARDKA KRNC
0upanja
Ob ine 0umarjeýke Toplice

**Ob ina ümarjéke Toplice
ümarjeta 66
8220 ümarjéke Toplice**

**Datum: 14.11.2014
ütevilka: 410-0015/2014-15**

**LETNI PROGRAM NABAVE OB INSKEGA STVARNEGA IN FINAN NEGA PREMOÏENJA OB INE ÜMARJEÜKE TOPLICE
ZA LETO 2015 - priloga k predlogu prora una v 1. obravnavi**

Zap.zt.	Prora unska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Povrzina v m2	Parcelna zt.	Lastnik	Planirani znesek v "	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/3 k.o. Zbure	Vovk Alojzij	50,14	Ob inski svet	353-0042/2011
2.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	2770/2 k.o. Zbure	Vovk Alojzij	38,34	Ob inski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Zbure	javna pot	63	2770/6 k.o. Zbure	Vovk Alojzij	92,90	Ob inski svet	353-0042/2011
4.	16027/420600	Zbure	javna pot	10	2770/5 k.o. Zbure	Vovk Alojzij	14,75	Ob inski svet	353-0042/2011
5.	16027/420600	Zbure	javna pot	5	2740/5 k.o. Zbure	Vovk Alojzij	11,47	Ob inski svet	353-0042/2011
6.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	2740/4 k.o. Zbure	Vovk Alojzij	110,10	Ob inski svet	353-0042/2011
7.	16027/420600	Zbure	javna pot	153	1346/2 k.o. Zbure	Weiss Janez in Ana	2.192,49	Ob inski svet	371-0021/2008
8.	16027/420600	Zbure	javna pot	47	1347/2 k.o. Zbure	Marija Kopina	100,02	Ob inski svet	371-0021/2008
9.	16027/420600	Zbure	javna pot	98	1347/3 k.o. Zbure	Marija Kopina	208,54	Ob inski svet	371-0021/2008
10.	16027/420600	Zbure	javna pot	28	1347/4 k.o. Zbure	Janez Livk	59,58	Ob inski svet	371-0021/2008

11.	16027/420600	Zbure	javna pot	721	1347/6 k.o. Zbure	Marija Kopina	1.534,29	Ob inski svet	353-0020/2011
12.	16027/420600	Zbure	javna pot	38	1320/4 k.o. Zbure	Marija Kopina	141,74	Ob inski svet	353-0020/2011
13.	16027/420600	Zbure	javna pot	33	1320/6 k.o. Zbure	Marija Kopina	113,97	Ob inski svet	353-0020/2011
14.	16027/420600	Zbure	javna pot	76	1298/4 k.o. Zbure	Weiss Alojz	283,48	Ob inski svet	353-0020/2011
15.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	1298/5 k.o. Zbure	Weiss Alojz	7,09	Ob inski svet	353-0020/2011
16.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	10	2696/1 k.o. Gorenja vas	Sekula Alojzija	195,72	Ob inski svet	353-0002/2012
17.	16027/420600	žalovi e	javna pot	11	438/4 k.o. žalovi e	Marjeta Bla0i	180,84	Ob inski svet	353-0060/2010
18.	16027/420600	žalovi e	javna pot	7	228/6 k.o. žalovi e	¥timpfel Terezija	115,08	Ob inski svet	353-0060/2010
19.	16027/420600	žalovi e	javna pot	93	228/7k.o. žalovi e	¥timpfel Terezija	1.528,92	Ob inski svet	353-0060/2010
20.	16027/420600	žalovi e	javna pot	40	228/3 k.o. žalovi e	Antonija Jerin	657,60	Ob inski svet	353-0060/2010
21.	16027/420600	žalovi e	javna pot	8	228/5 k.o. žalovi e	Antonija Jerin	131,52	Ob inski svet	353-0060/2010
22.	16027/420600	Zbure	javna pot	453	1634/2 k.o. Zbure	Gorenc Matej	1.212,29	Ob inski svet	478-0009/2010
23.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	49	2824/3 k.o. Gorenja vas	Peter ¥tamcar	764,40	Ob inski svet	353-0025/2011
24.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	110	2676/2 k.o. Gorenja vas	Anton ¥tamcar	1.716,00	Ob inski svet	353-0025/2011
25.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	7	2676/5 k.o. Gorenja vas	Anton ¥tamcar	109,20	Ob inski svet	353-0025/2011
26.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	31	2424/9 k.o. Gorenja vas	Tadej Pajk	483,60	Ob inski svet	353-0006/2011
27.	16027/420600	Bela Cerkev	javno dobro	23	2700/1 k.o. Bela Cerkev	Ob ina ¥marjezke Toplice	368,46	Ob inski svet	3501-0092/2011
28.	16027/420600	D. Kronovo	Nez.zemlj.TOC	911	301/2 k.o. Dru0inska vas	Ob ina ¥marjezke Toplice	6.030,20	Ob inski svet	478-0008/2013
29.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	219	1907/4 k.o. Gorenja vas	Terezija in Rafael Pajk	929,23	Ob inski svet	478-0016/2012
30.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	23	2700/1 k.o. Bela cerkev	Koreni Branko	368,46	Ob inski svet	3501-0092/2011

31.	16027/420600	Zbure	javna pot	18	1319/3 k.o. Zbure	Klemen i Alojz	440,15	Obinski svet	371-0050/2010
32.	16027/420600	Zbure	javna pot	118	1319/2 k.o. Zbure	Klemen i Alojz	67,14	Obinski svet	371-0050/2010
33.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	23	2824/2 k.o. Gorenja vas	Peter Źtamcar	358,80	Obinski svet	353-0025/2011
34.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	847/5 k.o. Bela Cerkev	Alojz Peterlin	brezpla en prenos	Obinski svet	478-0003/2013
35.	16027/420600	DruŹinska vas	javna pot	300 (ocena)	952/1 k.o. DruŹinska vas (del)	Martina Źinkovec	400,00 (ocena)	Obinski svet	478-0004/2009
36.	15023/420600	Gorenja vas	travnik	1806 (del)	463/1 k.o. Gorenja vas (solastnizki deleŹ)	Dedi i po pokojni Tereziji Slak	8.000,00 (ocena)	Obinski svet	478-009/2012
37.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	1914/33 k.o. Gorenja vas (del)	Grahut Marjan	brezpla en prenos	Obinski svet	478-0010/2013
38.	16027/420600	Gorenja vas	zemljiŹe	175	2424/9 k.o. Gorenja vas	Grahut Marjan	brezpla en prenos	Obinski svet	478-0010/2013
39.	13038/420600	Źalovi e	gozd	3157	132/8 k. o. Źalovi e	Lindi Mirko	1.000,00	Obinski svet	Sanacija kamnolom
40.	13038/420600	Źalovi e	gozd	29681	132/1 k. o. Źalovi e	Lindi Mirko	15.000,00	Obinski svet	Sanacija kamnolom
41.	13038/420600	Źalovi e	travnik	1310	188/1 k. o. Źalovi e	Jerin Antonija	700,00	Obinski svet	Sanacija kamnolom
42.	13038/420600	Źalovi e	travnik	726	131/3 k. o. Źalovi e	Bregant JoŹefa	350,00	Obinski svet	Sanacija kamnolom
43.	13038/420600	DruŹinska vas	pot	550	399/4 k. o. DruŹinska vas	rtali Ana	5.225,00	Obinski svet	371-0039/2009
44.	16027/420600	Bela Cerkev	njiva	520	2720/2 k. o. Bela Cerkev	SKZG	brezpla . prenos	Obinski svet	parkiriz e
45.	16027/420600	Bela Cerkev	njiva	del	2730 k. o. Bela Cerkev	DeŹman Alojzija	17.000,00	Obinski svet	parkiriz e
46.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	92	2797/2 k. o. Bela Cerkev	Trepel Murtagh Melita	brezpla . prenos	Obinski svet	pot
47.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	2799/2 k. o. Bela Cerkev	Rifelj Stanislava	brezpla . prenos	Obinski svet	pot
48.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	1892/2 k. o. Bela Cerkev	Kermc Ciril	brezpa l. prenos	Obinski svet	pot
49.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	1896/2 k. o. Bela Cerkev	Franko Maja in Slavko	brezpa l. prenos	Obinski svet	pot

50.	16027/420600	Gorenja vas	pot	201	1859/1 k. o. Gorenja vas	Cvelbar Uroz, Majda, Izidor	menjava	Obinski svet	pot
51.	16027/420600	Drušinska vas	pot	175	952/5 k. o. Drušinska vas	Šinkovec Martina	175,00	Obinski svet	478-004/2009
52.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	1210/2 k. o. Gorenja vas	Luzar Marko	450,00	Obinski svet	pot/menjava
53.	13031/420600	Drušinska vas	Pločnik Drušinska vas		682/10, *682/12, *184, k. o. Drušinska vas (del)	Gregor i Andrej in Ivan	1.936,00	Obinski svet	Pločnik, kanalizacija Drušinska vas
54.	13031/420600	Drušinska vas	Pločnik Drušinska vas		682/3 k. o. Drušinska vas (del)	Kralj Simon in Nina Kermeč	1.439,60	Obinski svet	Pločnik Drušinska vas
55.	13031/420600	Drušinska vas	Pločnik Drušinska vas		698, 707/1, k. o. Drušinska vas (del)	Rataj Stanko	1.215,56	Obinski svet	Pločnik Drušinska vas
56.	13031/420600	Drušinska vas	Pločnik Drušinska vas		731 k. o. Drušinska vas (del)	Mihali Štefanija (pokojna)	500,00 (ocena)	Obinski svet	Pločnik Drušinska vas
57.	15032/420600	žalovje	istilna naprava	2697	195/1 k. o. žalovje	Gričar Ivan	10.788,00	Obinski svet	istilna naprava žalovje
58.	15032/420600	žalovje	istilna naprava	30	203/15 k. o. žalovje	Kermeč in solastniki	120,00	Obinski svet	istilna naprava žalovje
59.	15032/420600	žalovje	istilna naprava	368	203/17 k. o. žalovje	Gričar Ivan	1.472,00	Obinski svet	istilna naprava žalovje
60.	13013/420600	žalovje	Pločnik in kolesarska steza		927/3, 930/1 in 930/2 k. o. žalovje	Prezeren Marjan	7.660,48	Obinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Ma kovec

V letu 2015 Obina Šmarjezke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja** v skupni vizini **94.048,15 €** (proračunske postavke 13013, 13031, 13038, 15023, 15032 in 16027, konto 420600).

Opomba: Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave, v katerem se določi vrednost.

Direktor občinske uprave
Andrej Božič, dipl. var.

mag. BERNARDKA KRNC
Šupanja
Občinske uprave Šmarjezke Toplice

