

**Občina Šmarješke Toplice**  
**Šmarjeta 66**  
**8220 Šmarješke Toplice**

**Datum: 12.12.2014**

**Številka: 410-0015/2014-26**

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE  
ZA LETO 2015 – priloga k predlogu proračuna v 2. obravnavi**

Vsebina programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja pojasnjuje, kaj namerava občina v prihodnjem letu prodati, in sicer upošteva 80. člen Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Ta program določa spremembe v bilanci stanja občinskega finančnega premoženja. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačila dolgov v računu financiranja ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoženja države oziroma občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v računu financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljanih dejanj za prodajo kapitalske naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe. Podlaga za pripravo programa prodaje kapitalskih naložb so določbe 80. člena ZJF. Predlog letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja predlaga občinskemu svetu župan. V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, ločeno po kapitalskih naložbah. Program prodaje občinskega finančnega premoženja vsebuje okvirni seznam naložb, namenjen prodaji z navedbo odstotnega deleža v lasti občine in odstotnega deleža, predvidenega za prodajo v posameznem proračunskem letu ter navedbo skupnega zneska, ki ga bo predvidoma mogoče iztržiti s prodajo kapitalskih deležev.

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev
1.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	135	2913/3k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	2.106,00	Občinski svet	478-0016/2012
2.	722100	Bela Cerkev	neuporabljeno javno dobro	23	2955/5 Bela Cerkev	Občina Šmarješke Toplice	368,46	Občinski svet	3501-0092/2011
3.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	108	2773/6 k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	129,77	Občinski svet	353-0042/2011
4.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	40	2773/2 k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	18,35	Občinski svet	353-0042/2011

5.	722100	Žaloviče	neuporabljeno javno dobro	55	1500/2 k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	904,20	Občinski svet	371-0060/2010
6.	722100	Zbure	neuporabljeno javno dobro	115	2811/2 k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	1.423,51	Občinski svet	478-0009/2010
7.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	66	2898/2 k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	1.029,60	Občinski svet	353-0025/2011
8.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	104	2917/2 k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	1.622,40	Občinski svet	478-0006/2011
9.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	119	2917/3 k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	1.856,40	Občinski svet	478-0006/2011
10.	722100	Žaloviče	neuporabljeno javno dobro	293	1531/5 k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	339,88	Občinski svet	478-0024/2013
11.	722100	Družinska vas	Javna pot	200	1406/7 k. o. Družinska vas	Občina Šmarješke Toplice	4.064,00	478-0008/2013	478-0008/2013
12.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	117	2909/2 k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	1.852,20	Občinski svet	478-0016/2012
13.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	18	2898/4 k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	280,80	Občinski svet	353-0025/2011
14.	722100	Zbure	javna pot	127	2812/2 k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	1.888,03	Občinski svet	371-0021/2008
15.	722100	Žaloviče	javna pot	125	1531/2 k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	1.781,25	Občinski svet	478-0018/2012
16.	722100	Žaloviče	Stavbno zemljišče	82 1372	*225 in 1163/2 k.o. Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	ocena 8.000,00	Občinski svet	Prodaja deleža 4/9
17.	722100	Zbure	Stavbno zemljišče	89	2716/2 k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	1.335,00	Občinski svet	Grič pri Klevevžu
18.	722100	Zbure	Stavbno zemljišče	245	2723/9 k.o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	3.675,00	Občinski svet	Grič pri Klevevžu
19.	722100	Gorenja vas	neuporabljeno javno dobro	230	2938 k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	3.450,00	Občinski svet	menjava
20.	722100	Žaloviče	Pločnik in kolesarska steza		1534/5, 1534/6 k.o. Žalov.	Občina Šmarješke Toplice	13.519,59	Občinski svet	Pločnik in koles. steza Žaloviče

Ob predložitvi proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12, 46/2013-ZIPRS1314-A, 101/2013-ZIPRS1415, 101/2013) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna.

**Prodaja posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje, ki se potrjuje na seji občinskega sveta.**

V letu 2015 Občina Šmarješke Toplice planira **prodajo nepremičnega in premičnega premoženja** v skupni višini **49.644,44 (kontna skupina 72)**.

Direktor občinske uprave  
Andrej Božič, dipl. var.

mag. BERNARDKA KRNC  
Županja  
Občine Šmarješke Toplice

**Občina Šmarješke Toplice**  
**Šmarjeta 66**  
**8220 Šmarješke Toplice**

**Datum: 12.12.2014**  
**Številka: 410-0015/2014-27**

**LETNI PROGRAM NAJEMA OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE  
 ZA LETO 2015 - priloga k predlogu proračuna v 2. obravnavi**

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet najema	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v €	Predlog	Opomba
1.	710301	Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice	poslovni prostor	51,39	1919/3, k.o. 1466 Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	4.803,96	Občinski svet	Splošna zdravstvena postaja
2.	710302	Šmarješke Toplice 35, 8220 Šmarješke Toplice	stanovanje	97,86	1210, k.o. 1461 Žaloviče	Občina Šmarješke Toplice	1.696,00	Občinski svet	Radovanović Milka, Šmarješke Toplice 35
3.	710304	Občina Šmarješke Toplice	druge najemnine	/	Kataster GJI	Občina Šmarješke Toplice	214.742,00	Občinski svet	Komunalna infrastruktura: Komunala Novo mesto. CeROD Novo mesto
4.		Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice	poslovni prostor	70,10	1919/3, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	Oproščena najemnina po sklepu Občinskega sveta (predlog)	Občinski svet	Najemnik Dolenjske lekarne, Kandijska cesta 1, 8000 Novo mesto
5.	710301	Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice	poslovni prostor	23,75	1919/3, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	1.425,00	Občinski svet	Telekom Slovenija d.d., Ljubljana
6.	710301	Šmarjeta 66, 8220	poslovni prostor	42,93	1919/3, k.o.	Občina Šmarješke	4.296,96	Občinski svet	Zobna ambulanta

		Šmarješke Toplice			Gorenja vas	Toplice			Šmarjeta
7.	710301	Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice	kulturna dvorana		1919/3, k.o. Gorenja vas	Občina Šmarješke Toplice	100,00	Občinski svet	Društva
8.	710300	Zbure	kmetijsko zemljišče	3481	317, k. o. Zbure	Občina Šmarješke Toplice	30,00		

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna. Stvarno premoženje občine je pri tem mišljeno v najširšem smislu, to je stvarno premoženje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih občinskega proračuna ali drugih pravnih oziroma fizičnih oseb. S tem je preprečeno, da bi občina zmanjševala svoje stvarno premoženje in porabljala sredstva za druge namene. Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoženjem občin ureja ZSPDSLS, ki se uporablja od 17.11.2010 dalje. Na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS občinski svet na predlog župana sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Občinski svet lahko odloči, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan. Na podlagi petega odstavka 13. člena ZSPDSLS občinski svet na predlog župana sprejema tudi načrt ravnanja s premičnim premoženjem. Občinski svet lahko odloči, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan. Vsebina in postopek sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrta ravnanja s premičnim premoženjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11). Na podlagi petega odstavka 11. člena oziroma šestega odstavka 13. člena ZSPDSLS se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrt ravnanja s premičnim premoženjem predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Direktor občinske uprave  
Andrej Božič, dipl. var.

**mag. BERNARDKA KRNC**  
**Županja**  
**Občine Šmarješke Toplice**

**Občina Šmarješke Toplice**  
**Šmarjeta 66**  
**8220 Šmarješke Toplice**

**Datum: 12.12.2014**  
**Številka: 410-0015/2014-28**

**LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE  
ZA LETO 2015 - priloga k predlogu proračuna v 2. obravnavi**

Zap.št.	Proračunska postavka/podkonto	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m2	Katastrska občina	Lastnik (zasebni lastnik)	Planirani znesek v €	Predlog	Opomba
1.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	k.o. Zbure		50,14	Občinski svet	353-0042/2011
2.	16027/420600	Zbure	javna pot	34	k.o. Zbure		38,34	Občinski svet	353-0042/2011
3.	16027/420600	Zbure	javna pot	63	k.o. Zbure		92,90	Občinski svet	353-0042/2011
4.	16027/420600	Zbure	javna pot	10	k.o. Zbure		14,75	Občinski svet	353-0042/2011
5.	16027/420600	Zbure	javna pot	5	k.o. Zbure		11,47	Občinski svet	353-0042/2011
6.	16027/420600	Zbure	javna pot	48	k.o. Zbure		110,10	Občinski svet	353-0042/2011
7.	16027/420600	Zbure	javna pot	153	k.o. Zbure		2.192,49	Občinski svet	371-0021/2008
8.	16027/420600	Zbure	javna pot	47	k.o. Zbure		100,02	Občinski svet	371-0021/2008
9.	16027/420600	Zbure	javna pot	98	k.o. Zbure		208,54	Občinski svet	371-0021/2008
10.	16027/420600	Zbure	javna pot	28	k.o. Zbure		59,58	Občinski svet	371-0021/2008
11.	16027/420600	Zbure	javna pot	721	k.o. Zbure		1.534,29	Občinski svet	353-0020/2011

12.	16027/420600	Zbure	javna pot	38	k.o. Zbure		141,74	Občinski svet	353-0020/2011
13.	16027/420600	Zbure	javna pot	33	k.o. Zbure		113,97	Občinski svet	353-0020/2011
14.	16027/420600	Zbure	javna pot	76	k.o. Zbure		283,48	Občinski svet	353-0020/2011
15.	16027/420600	Zbure	javna pot	2	k.o. Zbure		7,09	Občinski svet	353-0020/2011
16.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	10	k.o. Gorenja vas		195,72	Občinski svet	353-0002/2012
17.	16027/420600	Žaloviče	javna pot	11	k.o. Žaloviče		180,84	Občinski svet	353-0060/2010
18.	16027/420600	Žaloviče	javna pot	7	k.o. Žaloviče		115,08	Občinski svet	353-0060/2010
19.	16027/420600	Žaloviče	javna pot	93	k.o. Žaloviče		1.528,92	Občinski svet	353-0060/2010
20.	16027/420600	Žaloviče	javna pot	40	k.o. Žaloviče		657,60	Občinski svet	353-0060/2010
21.	16027/420600	Žaloviče	javna pot	8	k.o. Žaloviče		131,52	Občinski svet	353-0060/2010
22.	16027/420600	Zbure	javna pot	453	k.o. Zbure		1.212,29	Občinski svet	478-0009/2010
23.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	49	k.o. Gorenja vas		764,40	Občinski svet	353-0025/2011
24.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	110	k.o. Gorenja vas		1.716,00	Občinski svet	353-0025/2011
25.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	7	k.o. Gorenja vas		109,20	Občinski svet	353-0025/2011
26.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	31	k.o. Gorenja vas		483,60	Občinski svet	353-0006/2011
27.	16027/420600	Bela Cerkev	javno dobro	23	k.o. Bela Cerkev		368,46	Občinski svet	3501-0092/2011
28.	16027/420600	D. Kronovo	Nez.zemlj.TOC	911	k.o. Družinska vas		6.030,20	Občinski svet	478-0008/2013
29.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	219	k.o. Gorenja vas		929,23	Občinski svet	478-0016/2012
30.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	23	k.o. Bela cerkev		368,46	Občinski svet	3501-0092/2011
31.	16027/420600	Zbure	javna pot	18	k.o. Zbure		440,15	Občinski svet	371-0050/2010
32.	16027/420600	Zbure	javna pot	118	k.o. Zbure		67,14	Občinski svet	371-0050/2010

33.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	23	k.o. Gorenja vas		358,80	Občinski svet	353-0025/2011
34.	16027/420600	Bela cerkev	javna pot	318	k.o. Bela Cerkev		brezplačen prenos	Občinski svet	478-0003/2013
35.	16027/420600	Družinska vas	javna pot	300 (ocena)	k.o. Družinska vas (del)		400,00 (ocena)	Občinski svet	478-0004/2009
36.	15023/420600	Gorenja vas	travnik	1806 (del)	k.o. Gorenja vas (solastniški delež)		8.000,00 (ocena)	Občinski svet	478-009/2012
37.	16027/420600	Gorenja vas	javna pot	50	k.o. Gorenja vas (del)		brezplačen prenos	Občinski svet	478-0010/2013
38.	16027/420600	Gorenja vas	zemljišče	175	k.o. Gorenja vas		brezplačen prenos	Občinski svet	478-0010/2013
39.	13038/420600	Žaloviče	gozd	3157	k. o. Žaloviče		1.000,00	Občinski svet	Sanacija kamnolom
40.	13038/420600	Žaloviče	gozd	29681	k. o. Žaloviče		15.000,00	Občinski svet	Sanacija kamnolom
41.	13038/420600	Žaloviče	travnik	1310	k. o. Žaloviče		700,00	Občinski svet	Sanacija kamnolom
42.	13038/420600	Žaloviče	travnik	726	k. o. Žaloviče		350,00	Občinski svet	Sanacija kamnolom
43.	13038/420600	Družinska vas	pot	550	k. o. Družinska vas		5.225,00	Občinski svet	371-0039/2009
44.	16027/420600	Bela Cerkev	njiva	520	k. o. Bela Cerkev		brezplač. prenos	Občinski svet	parkirišče
45.	16027/420600	Bela Cerkev	njiva	del	k. o. Bela Cerkev		17.000,00	Občinski svet	parkirišče
46.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	92	k. o. Bela Cerkev		brezplač. prenos	Občinski svet	pot
47.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	83	k. o. Bela Cerkev		brezplač. prenos	Občinski svet	pot
48.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	12	k. o. Bela Cerkev		brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
49.	16027/420600	Bela Cerkev	pot	15	k. o. Bela Cerkev		brezpačl. prenos	Občinski svet	pot
50.	16027/420600	Gorenja vas	pot	201	k. o. Gorenja vas		menjava	Občinski svet	pot
51.	16027/420600	Družinska vas	pot	175	k. o. Družinska vas		175,00	Občinski svet	478-004/2009



52.	16027/420600	Gorenja vas	pot	425	k. o. Gorenja vas		450,00	Občinski svet	pot/menjava
53.	13031/420600	Družinska vas	Pločnik Družinska vas		k. o. Družinska vas (del)		1.936,00	Občinski svet	Pločnik, kanalizacija Družinska vas
54.	13031/420600	Družinska vas	Pločnik Družinska vas		k. o. Družinska vas (del)		1.439,60	Občinski svet	Pločnik Družinska vas
55.	13031/420600	Družinska vas	Pločnik Družinska vas		k. o. Družinska vas (del)		1.215,56	Občinski svet	Pločnik Družinska vas
56.	13031/420600	Družinska vas	Pločnik Družinska vas		k. o. Družinska vas (del)		500,00 (ocena)	Občinski svet	Pločnik Družinska vas
57.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	2697	k. o. Žaloviče		10.788,00	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
58.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	30	k. o. Žaloviče		120,00	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
59.	15032/420600	Žaloviče	čistilna naprava	368	k. o. Žaloviče		1.472,00	Občinski svet	Čistilna naprava Žaloviče
60.	13013/420600	Žaloviče	Pločnik in kolesarska steza		k. o. Žaloviče		7.660,48	Občinski svet	Pločnik in kolesarska steza R3-667/1385 Zbure Mačkovec

V letu 2015 Občina Šmarješke Toplice planira **nabavo stvarnega in finančnega premoženja** v skupni višini **94.048,15 €** (proračunske postavke 13013, 13031, 13038, 15023, 15032 in 16027, konto 420600).

Opomba: Posamične nabave se izvedejo na osnovi posamičnega programa nabave, v katerem se določi vrednost.

Direktor občinske uprave  
Andrej Božič, dipl. var.

**mag. BERNARDKA KRNC**  
**Županja**  
**Občine Šmarješke Toplice**