



Občina Šmarješke Toplice

Županja

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
obcina.smarjeske.toplice@siol.net  
http://www.smarjeske-toplice.si

Številka: 032-0010/2014 - 8  
Datum: 12.12.2014

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

**ZADEVA:** Posamični program predloga nakupa nepremičnega premoženja parcelna št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392)

**PРАВNA PODLAGA:**

1. Zakon o lokalni samoupravi,
2. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
3. Statut Občine Šmarješke Toplice.

**PREDLAGATELJ:** Županja mag. Bernardka Krnc.

**UVODNIČAR:**

Andrej Božič, direktor občinske uprave.

**RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:** Po nepremičnini parcelna št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392) poteka del javnega dobra JP 797901. Ker je navedena nepremičnina v privatni lasti, je potrebno izvesti odkup.

Navedena ureditev je v javnem interesu v skladu s 13. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 109/10-ZCes-1).

**POSTOPEK SPREJEMANJA AKTA:** z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet sprejme sklep o nakupu parcelna št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392), za doseg javne koristi. Občinski svet sprejme sklep o razglasitvi parcelne št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392) za javno dobro. Občina nosi stroške priprave pogodbe, eventuelni davek ter stroške zemljiško knjižnega vpisa.



mag. Bernardka Krnc  
Županja  
Občine Šmarješke Toplice

**Priloga:**

- posamični program predloga nakupa nepremičnega premoženja – na vpogled na seji občinskega sveta.



*Občina Šmarješke Toplice*

Županja

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
obcina.smarjeske.toplice@siol.net  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 032-0010/2014  
Datum: 12.12.2014

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) županja Občine Šmarješke Toplice predlaga naslednji

## **POSAMIČNI PROGRAM NAKUPA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

### **PRODAJALEC:**

Šinkovec Martina, Družinska vas pri Šmarjeti 88, 8220 Šmarješke Toplice

### **NAKUP PARCELE:**

parcelna št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392)

### **Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega nakupa nepremičnega premoženja:**

- dne 9.3.2009 smo prejeli vlogo za odkup in ureditev premoženjsko pravnih razmerij na parceli, ki je njena last in se uporabljajo kot javno dobro. Občina je izvedla odmero dela parcele, po kateri poteka lokalna cesta JP 797901.
- dne 10.11.2014 je bila izdelana cenitev zemljišča za odkup, ki jo je izdelal Silvo Plesnik, Sodni cenilec za gradbeništvo, ki je ocenil vrednost zemljišča parcelna št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392), na vrednost 664,85 EUR.

### **Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

Predmet je parcelna št. 952/5, v izmeri 175 m<sup>2</sup>, k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392).

### **Pravna podlaga ravnanja:**

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Statut občine Šmarješke Toplice.

### **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**

Gre za nakup nepremičnine, zato metode ne pridejo v poštev.

### **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Posnetek z označbo parcele, ZK izpisek, potrdilo o namenski rabi.

### **Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in določitev izhodiščne oziroma izklicne cene oziroma ocenjeno vrednost javnega naročila:**

Predlog odkupa parcelne št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392), za vrednost 664,85 EUR.

**Predlog sklepa, ki naj ga sprejme občinski svet, če gre za pravni posel ravnanja s stvarnim premoženjem občine, o katerem odloča občinski svet:**

Občinski svet sprejme sklep o nakupu parcelne št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392), za vrednost 664,85 EUR, za doseg javne koristi. Občinski svet sprejme sklep o razglasitvi parcelne št. 952/5 k. o. 1467-Družinska vas (ID 6336392), za javno dobro. Občina nosi stroške priprave pogodbe, morebitni davek ter stroške zemljiško knjižnega vpisa.

**Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljalna dejanja, upoštevaje določbe te uredbe niso potrebna:**

Sklenitev pogodbe in vpis kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo.

**Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla):**

Pogodba in vpis v zemljiško knjigo se predvidoma realizirata v treh mesecih.

Andrej Božič,  
Direktor OU



mag. BERNARDKA KRNC  
županja  
Občine Šmarješke Toplice

**Priloga:**

- Orto foto posnetek z označbo parcele,