

**Z A P I S N I K**

**18. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice,**

**ki je bila v torek, 28. oktobra 2008, ob 18.00 uri v dvorani Družbenega doma**

**Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66**

---

Sejo je začela in vodila mag. Bernardka Krnc, županja Občine Šmarješke Toplice, ki je na začetku pozdravila člane občinskega sveta ter vse ostale prisotne na seji.

Skladno s prvim odstavkom 35. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice je bilo ob 18.00 uri s poimenskim klicanjem ugotovljeno, da je na seji prisotnih 10 članov občinskega sveta od skupno 11 in da je občinski svet v skladu z 38. členom poslovnika sklepčen ter da lahko nadaljuje z delom in odločanjem.

**Navzoči:**

**a) člani občinskega sveta:**

Franc Anderlič, Aleksander Durič, Franc Gregorčič, mag. Marjan Hribar, Ivan Jordan, Renata Majcen, Franci Novak, Jože Novak, Aleksander Pavlič, Pavel Zupančič;

Odsoten: Vladimir Petrovič – opravičil odsotnost,

**b) ostali prisotni:**

- Nataša Štarkl, direktorica OU,
- Martina Hočevar, finančnica v OU,
- Stane Bajuk, višji svetovalec za urejanje prostora in varstvo okolja v OU,
- Petra Grajžl, svetovalka za turizem, kmetijstvo in podjetništvo
- Lidija Radkovič, poslovna sekretarska OU in zapisnikarica,
- za gradivo pod tč. 4 predstavnik podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o. g. Bašelj Jože,
- za gradivo pod tč. 5 predstavnica podjetja Acer, d.o.o., ga. Lilijana Jankovič Grobelšek,
- občani in predstavniki medijev.

Članica in člani občinskega sveta so s sklicem seje v skladu s poslovníkom prejeli predlog dnevnega reda in gradivo za točke 2 do 9.

## **K 1. točki**

### **Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**

V skladu z 38. in 39. členom poslovnika je občinski svet po ugotovljeni sklepčnosti najprej odločal o določitvi dnevnega reda 18. redne seje občinskega sveta in sprejel

### **S k l e p št. 214**

Občinski svet je skladno z osmim odstavkom 39. člena poslovnika potrdil naslednji

#### **d n e v n i r e d :**

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta**
- 3. Potrditev zapisnika 4. dopisne seje občinskega sveta**
- 4. Seznanitev s projektom Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode**
- 5. Poročilo o poteku izdelave Občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice**
- 6. Predlog za preureditev prostorov lokala v prostor za potrebe predšolske vzgoje v Občini Šmarješke Toplice in prekinitev najemne pogodbe**
- 7. Predlog spremembe Odloka o simbolih v Občini Šmarješke Toplice**
- 8. Predlog Odloka o ustanovitvi vaških odborov – 1. obravnava**
- 9. Razno**
- 9.1. Vprašanja in pobude svetnikov**

**(10 ZA, 0 PROTI)**

## **K 2. točki**

### **Potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta**

Občinski svet je v roku s poslovníkom prejel zapisnik 17. redne seje občinskega sveta.

Svetniki na zapisnik 17. redne seje niso imeli pripomb. Svetnik Pavel Zupančič pri glasovanju ni sodeloval, ker ni bil prisoten na 17. redni seji in je menil, da zato o zapisniku ne more glasovati.

## **S k l e p št. 215**

Občinski svet je z naslednjim številom glasov

**(9 ZA, 0 PROTI)**

**POTRDIL**

**zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice, z dne 30.8.2008.**

## **S k l e p št. 216**

**K 3. točki**

**Potrditev zapisnika 4. dopisne seje občinskega sveta**

Občinski svet je v roku s poslovníkom prejel tudi zapisnik 4. dopisne seje občinskega sveta. Nanj ni imel pripomb in je

**POTRDIL**

**zapisnik 4. dopisne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice, z dne 22.7. 2008.**

**(10 ZA, 0 PROTI)**

**K 4. točki**

**Seznanitev s projektom Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode**

Projekt Hidravlične izboljšave je svetnikom podrobno predstavil predstavnik podjetja Komunala iz Novega mesta, g. Bašelj. Poudaril je, da gre za hidravlično uravnoteženje in dograditev vodovodnega sistema vseh občin, ki jih povezuje magistralni vodovod Novo mesto. Projekt zajema izgradnjo 30 km magistralnega in primarnega omrežja, izgradnjo vodarne – naprave za čiščenje pitne vode na izviru Jezero v Družinski vasi, vodarno v Stopičah ter izgradnjo štirih vodohranov Kij, Škocjan, Gorenja vas in Dolenja Straža. Cilji projekta so povezati se na enoten sistem v regionalni vodovod in s tem doseči zadostno količino zdravstveno ustrezne pitne vode, zagotoviti zanesljivo in varno preskrbo s pitno vodo, dograditi magistralno in primarno omrežje, zmanjšati izgube vode in v ta namen pridobiti evropska in državna finančna sredstva.

Županja se je uvodničarju zahvalila za izčrpno predstavitev in svetnikom pojasnila, da bo občinska uprava pričela s pridobivanjem služnosti od lastnikov parcel, ki bodo vključene v projekt ter svetnike pozvala, da se intenzivno vključijo vsak na svojem področju in tako pripomorejo, da bo izvajanje projekta potekalo s čim manj zapleti.

Svetnika g. Jordana je zanimalo, kdaj je obnova cevi nujna oz. kateri kriteriji morajo biti izpolnjeni za obnovo. G. Bašelj je pojasnil, da se bodo menjali tisti odseki vodovodnih cevi, ki so vključeni v ta projekt in so regijskega značaja in pri tem vrsta materiala, iz katerega so cevi, ni pomembna.

Svetnik g. Gregorčič je izpostavil vprašanje oskrbe oz. izgradnje omrežja od Jezera do Šmarjete oz. kako se bo napajala Šmarjeta. G. Bašelj je pojasnil, da bo problem v Šmarjeti rešen z odsekom 6, ki gre v izgradnjo v letu 2010.

Po zaključeni razpravi so svetniki sprejeli

### **S k l e p št. 217**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice se je seznanil s projektom Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske in z vsemi aktivnostmi projekta, ki se bodo v letih 2008 – 2013 izvajale na območju Občine Šmarješke Toplice.**

**(10 ZA, 0 PROTI)**

### **K 5. točki**

#### **Poročilo o poteku izdelave OPN – Občinskega prostorskega načrta in strokovnih podlag**

Podroben potek izdelave občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice, tako kronološki kot vsebinski, je svetnikom predstavila ga. Lilijana Dobelšek Jankovič, predstavnica podjetja Acer iz Novega mesta. Pojasnila je trenutno stanje projekta, katere aktivnosti so bile opravljene od meseca junija 2008 dalje, kot tudi predvidene nadaljnje aktivnosti pri izdelavi projekta OPN. Informacijo o poteku aktivnosti je podal tudi višji svetovalec za okolje in prostor na OŠT, g. Bajuk in svetnikom povedal, da se precej zatika pri »držanju« rokov oz. upoštevanju le teh s strani državnih organov, in razlogi za zamudo oz. odmik datuma javne razgrnitve niso na strani Občine, pač so posledica ne držanja rokov državnih organov oz. organov na pristojnem ministrstvu.

V razpravi, ki je sledila, je svetnike predvsem zanimalo, kdo je s strani Občine vključen v ta projekt. Bili so mnenja, da so premalo obveščeni, kako potekajo aktivnosti v zvezi s tem projektom. Zanimalo jih je, ali so bile pri obravnavi pripomb občanov upoštevane vse njihove pripombe. G. Gregorčič je menil, da ta projekt pelje županja s podjetjem Acer, da županja na projektu OPN »solira« in bi v ta projekt po njegovem mnenju obvezno moral biti vključen tudi odbor za razvoj; g. Anderlič je menil, da sodelovanje Odbora za razvoj pri tem projektu ni potrebno. Mag. Hribarja je zanimalo, če je pri pripravi prostorskega projekta bila upoštevana strategija razvoja turizma v občini, g. Novaka pa ali je v projekt vgrajen instrument, ki bi preprečil, da bi občina postala oaza turistov in upokojujencev in ali je kdo podal željo oz. interes po gradnji večjega stanovanjskega kompleksa na Orešju. G. Bajuk je odgovoril, da je bilo podanih nekaj želja za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš na tem območju. Svetnica ga. Majcnova je bila mnenja, da so imeli vsi občani možnost podati svoja mnenja, dopolnitve, predloge na OPN in, če se svetniki takrat niso odzvali oz. vključili v projekt, tudi sedaj ne vidi potrebe po tem, da bi bili poleg oz. da bi sedaj »komplicirali«.

V nadaljevanju sta ga. Dobelšek Jankovič in g. Bajuk zagotovila, da so bile s strani OŠT pristojnim posredovane prav vse pobude in predlogi občanov, da pa so bile nekatere ideje oz. želje sporne, utopične in so bile zato s strani pristojnega organa oz. ministrstva že v prvi fazi zavržene. Ga. županja je pojasnila, da so bili lastniki večjih kompleksov pozvani, da predložijo strokovne podlage oz. utemeljitve za podane predloge. Na pripombo svetnika G. Jordana, da Terme Krka zdravilišča postavljajo svoje zahteve pri razvoju občine in da so le-te preveč upošteevane, je g. Bajuk poudaril, da občina nima vpliva na to, katere pripombe in predloge pristojni organ upošteva, da pa občina zagovarja pobude, ki predstavljajo splošni javni interes. Ga. Dobelšek Jankovič je na vprašanje svetnika Novaka, ali so v projektu predvidena tudi igrišča oz. površine za prosti čas in rekreacijo povedala, da gre za splošni javni interes in je to v projektu predvideno.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

### **S k l e p št. 218**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice se je seznanil z informacijami in aktivnostmi v zvezi s pripravo Občinskega prostorskega načrta.**

**(9 ZA, 0 PROTI, 1 VZDRŽAN)**

#### **K 6. točki**

**Predlog za preureditev prostorov lokala v prostor za potrebe predšolske vzgoje v Občini Šmarješke Toplice in prekinitev najemne pogodbe**

Starši otrok s stalnim bivališče v Občini Šmarješke Toplice, so v času vpisa v vrtec Sonček (maj 2008) izrazili veliko večjo potrebo po predšolskem varstvu, kot v preteklih letih. Glede na dejstvo, da v stavbi osnovne šole ni mogoče zagotoviti potrebnega prostora, občina po preučitvi nekaj predlogov (prostori v prvem nadstropju župnišča v Šmarjeti niso primerni, ker so v nadstropju in kot taki slabo oz. nedostopni; stanovanjska hiša, ki jo je ponudil občan tudi ni prostorsko primerna) ugotavlja, da bi bilo najprimerneje prostore za potrebe predšolskega varstva urediti v zdajšnjem lokalu Ježek v prizidku objekta v Šmarjeti 66.

Najemnikoma Alojzu in Jožici Škrbina z dnem 30.11.2008 poteče najemna pogodba za omenjeni poslovni prostor, zato občina svetnikom predlaga, da se s 30.11.2008 prekine najemno razmerje za poslovni prostor Ježek in se prostor na naslovu Šmarjeta 66 nameni za ureditev prostorov za potrebe predšolske vzgoje, kasneje pa se te prostore z minimalnimi stroški preuredi v lekarno.

Ga. Hočevar, ki je svetnikom podala prej navedeni predlog, je še povedala, da najemnika Alojz in Jožica Škrbina pričakujeta, da se jima povrne strošek vlaganj v preteklih letih, kot vračilo sofinanciranja v omenjeni poslovni prostor, za kar sta podala vlogo.

Ga. Hočevar je še povedala, da bo občina za potrebe obnove sredstva skušala pridobiti pri Ministrstvu za šolstvo in šport iz postavke interventnih sredstev. Potrebna sredstva za obnovo in adaptacijo pa se bodo črpala iz postavke 19010 občinskega proračuna.

V razpravi, ki je sledila, so svetniki izrazili pomisleke glede tega, ali bodo prostori in lokacija primerni za tovrstno dejavnost, pa tudi pozneje za lekarniško. Ga. županja je povedala, da gre za začasno rešitev in da ima občina že pripravljen idejni projekt, ki predvideva celovito rešitev na dolgi rok na lokaciji osnovne šole. G. Gregorčič je podal predlog, da se prostore za potrebe varstva uredi v objektu Gasilskega društva, lokal pa naj se preuredi v lekarno. Ga. županja je izrazila obžalovanje, da s tem predlogom občina ni bila prej seznanjena in o tem nima oblikovanega stališča, prav tako ni prišla nobena ponudba na to temo s strani gasilcev. Svetnica ga. Majcen je bila mnenja, da je predlog preureditve lokala primernejši za organizacijo varstva predšolskih otrok v njem, saj je gasilki dom še v »surovem stanju« in bi ga bilo zelo težko do roka primerno urediti, menila pa je tudi, da bi bilo morda smiselno razmišljati o organizaciji družinskega varstva v krajih občine, kot so Bela Cerkev in Šmarjeta. V razpravo so se vključili tudi drugi svetniki, g. Anderlič je menil, da je skrajni čas za ureditev teh prostorov, prav tako tudi g. Zupančič, ki pa je menil, da bosta tako različni dejavnosti, kot sta predšolska vzgoja in zdravstvo preveč moteča druga drugi.

Glede vračila financiranja v poslovni prostor so svetniki menili, da že pogodba tega ne predvideva in da se o predlogu sklepa ne glasuje.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

#### **S k l e p št. 219**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep, da se s 30.11.2008 prekine najemno razmerje za poslovni prostor »Ježek« in se prostor na naslovu Šmarjeta 66 nameni za ureditev prostorov za potrebe predšolske vzgoje, kasneje lekarne.**

#### **S k l e p št. 220**

**Predlog sklepa glede vračila sofinanciranja v poslovni prostor v preteklih letih najemnikoma Alojzu in Jožici Škrbina, Vinica 66 se umakne z dnevnega reda in se o njem ne glasuje.**

**(10 ZA, 0 PROTI)**

#### **K 7. Točki**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o grbu in zastavi Občine Šmarješke Toplice**

K navedenemu predlogu je obrazložitev podala Petra Grajžl, svetnica za turizem in podjetništvo in povedala, da odlok o grbu in zastavi Občine Šmarješke Toplice, ki je bil sprejet na 7. redni seji dne 26.6.2007 ne vključuje vseh občinskih simbolov, zato je občinskemu svetu podan predlog za spremembo Odloka z vsemi potrebnimi dopolnitvami.

G. Novak je izrazil razočaranje in pomislek nad upravičenostjo takega predloga, saj je pri nastajanju celostne podobe (izdelava grba, zastave, štampljk) sodeloval in je v veliki meri za vse to zaslužen prav on in skupina za celostno podobo, ki mu je pri tem pomagala, sedaj pa so njihovo delo nadgradili v agenciji Konvikt.

Tudi nekateri ostali svetniki so bili mnenja, da tako ravnanje ni na mestu, izpostavili so tudi vprašanje plačila za opravljeno delo agenciji Konvikt.

Županja je pojasnila, da bodo svetniki glede cene oz. stroška za opravljeno delo agenciji Konvikt obveščeni na naslednji seji.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

#### **S k l e p št. 221**

**Občinski svet sprejme sklep, da se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o grbu in zastavi Občine Šmarješke Toplice umakne iz dnevnega reda dokler se vsebina Odloka ne uskladi s celostno podobo Občine.**

**(8 ZA, 0 PROTI, 2 VZDRŽANA)**

#### **K 8. točki**

##### **Predlog Odloka o ustanovitvi vaških odborov – 1. obravnava**

Ga. županja je predstavila predlog Odloka o ustanovitvi vaških odborov in poudarila, da gre za posvetovalni organ občinskega sveta, z namenom povečanja povezanosti občanov z občinskim svetom.

Svetniki so se s predlogom Odloka strinjali, menili so le, da bi bilo umestno povečati število predlaganih članov, in sicer tako, da se iz 3 članov poveča na 5 in iz 5 članov na 7 .

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

#### **S k l e p št. 222**

**Občinski svet sprejme besedilo predloga Odloka o ustanovitvi vaških odborov v prvi obravnavi, s tem, da se število članov posameznega odbora poveča iz 3 na 5 in iz 5 na 7 članov.**

**(8 ZA, 0 PROTI)**

#### **K 9. točki**

##### **Razno**

##### **9.1. Vprašanja in pobude:**

Županja je svetnike seznanila z informacijo, da je na Občini 28.10.2008 potekal sestanek s predstavniki DRSC in poslancem g. Grillom na temo izgradnja obvoznice Šmarjeta. Povedala je, da je bil sprejet dogovor, da bo v mesecu novembru na Občini organiziran sestanek v zvezi s to problematiko s predstavniki Upravne enote Novo mesto, DRSC, g. Grillom in pristojnimi iz OŠT.

## **9.2. Soglasje k predlagani komasaciji zemljišč v območju zazidalnega načrta Podbreznik Novo mesto**

Podjetje IMOS, d.d. iz Ljubljane je na Občino naslovilo vlogo za izdajo soglasja k predlagani komasaciji v območju Tehnološkega parka in blokovne pozidave v območju zazidalnega načrta Podbreznik Novo mesto med IMOS d.d. in Mestno občino Novo mesto.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

### **S k l e p št. 223**

**Občinski svet občine Šmarješke Toplice daje soglasje k predlogu komasacije, po katerem MO Novo mesto pridobi – zaokroži celotno funkcionalno enoto T4 v tehnološkem parku, rezervat za uvozno cesto iz bodoče obvoznice in površine za javno cesto na II. fazi komunalne opreme (med bloki) ter za osrednjo pešpot. IMOS pridobi – zaokroži celotno funkcionalno enoto T3, T5 in T7 ter B2 in B1.**

**(10 ZA, 0 PROTI)**

## **9.3. Splošno soglasje za redno upravljanje z nepremičninami Občini Straža**

Občina Sevnica je na Občino Šmarješke Toplice naslovila poziv za izdajo splošnega soglasja za posle rednega upravljanja z nepremičninami na območju Občine Straža, katerih zemljiško knjižni lastnik je Mestna občina Novo mesto, in za izdajo splošnega soglasja za postopke v zvezi s posli upravljanja s stvarnim premoženjem pred upravnimi enotami.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

### **S k l e p št. 224**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice daje Občini Straža splošno soglasje za posle rednega upravljanja z nepremičninami na območju Občine Straža, katerih zemljiško knjižni lastnik je Mestna občina Novo mesto in za postopke v zvezi s posli upravljanja s stvarnim premoženjem pred upravnimi enotami.**

**(10 ZA, 0 PROTI)**

## **9.4. Problematika v zvezi s pokopališči**

Svetnika g. Zupančiča je zanimalo, zakaj je na pokopališču v Šmarjeti (na vratih mrliške vežice) izobešen seznam grobov (fotografije grobov oz. nagrobnih spomenikov). Ga. Radkovič je pojasnila, da so se na Občini za takšno postopanje odločili, ker najemnikov za te grobove Občina ni uspela najti in se pričakuje, da se bodo javili, če bodo seznanjeni z informacijo, da je treba na Občini urediti najemno razmerje.



## 9.5. Vodovod Koglo

G. Gregorčič je izpostavil vprašanje glede plačil krajanov za izgradnjo vodovoda Koglo. Želi, da se svetnike seznanijo z vsemi podatki oz. da pristojni o tem na seji občinskega sveta poročajo. Ga. Hočvar je podala informacijo, da je bilo do sedaj občanom izdanih 110 potrdil o plačilu, nekaj občanov pa potrdil še ni dvignilo. Županja je povedala, da bo na naslednji seji občinskega sveta o izgradnji vodovoda Koglo podano izčrpno poročilo.

Županja se je svetnikom in svetnici zahvalila za udeležbo in sejo ob 22.10 uri zaključila.

Številka: 032-0014/2008-12

Datum: 4.11.2008

Zapisala

Lidija Radkovič

Županja

mag. Bernardka Krnc