



**OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE**  
Občinski svet

---

**Z A P I S N I K**

**30. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice,**

**ki je bila v torek, 26. januarja 2010, ob 18.00 uri v dvorani Družbenega doma  
Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66**

Sejo je odprla in vodila mag. Bernardka Krnc, županja Občine Šmarješke Toplice, ki je na začetku pozdravila člane občinskega sveta ter vse ostale prisotne na seji.

Skladno s prvim odstavkom 35. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice je bilo ob 18. uri s poimenskim klicanjem ugotovljeno, da svetnik mag. Marjan Hribar ni prisoten na seji in svoje odsotnosti tudi ni opravičil in da je na seji prisotnih 10 članov občinskega sveta od skupno 11 ter da je občinski svet v skladu z 38. členom poslovnika sklepčen in lahko začne z delom in odločanjem. Ob 18.10 na sejo prišel tudi mag. Marjan Hribar in tako je bilo na seji v nadaljevanju prisotnih vseh 11 članov občinskega sveta.

**Navzoči:**

**a) člani občinskega sveta:**

Pavel Zupančič, Jože Novak, Renata Majcen, Franci Anderlič, Franci Novak, Franc Gregorčič, Aleksander Durič, mag. Marjan Hribar, Aleksander Pavlič

**c) ostali prisotni:**

- Petra Pozdrec, direktorica OU
- Damjana Stopar, finančnica,
- Tomaž Ramovš, svetovalec pripravnik,
- Lidija Radkovič, poslovna sekretarska OU in zapisnikarica,
- ga. Urška Ban, g. Igor Ilar, g. Iztok Zorko, g. Simon Štukelj, predstavniki Komunale Novo mesto, d.o.o.,
- Občani in predstavniki medijev.

Članica in člani občinskega sveta so gradivo za vse točke dnevnega reda prejeli z vabilom na sejo, po pošti naknadno dne 23.01.2010 pa še stališča Svetniške skupine za razvoj občine Šmarješke Toplice k 3. točki dnevnega reda, k Predlogu proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010 ter dodatno gradivo na mizo na sami seji k 3. točki dnevnega reda ter zapisnik 15. seje Odbora za razvoj, ki je obravnaval vse predlagane odloke ter sklep o cenah komunalnih storitev. Prav tako je bilo na mizo

svetnikom na sami seji dano dodatno gradivo k 7. točki predlaganega dnevnega reda, Predlog dviga cen komunalnih storitev za 10 %. Direktorica OU, Petra Pozdrec je prisotnim podrobno predstavila vso dodatno gradivo.

### **K 1. točki**

#### **Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**

V skladu z 38. in 39. členom poslovnika je občinski svet po ugotovljeni sklepčnosti odločal o določitvi dnevnega reda 30. redne seje občinskega sveta, s predlaganim dnevnim redom. Na predlog dnevnega reda svetniki niso imeli pripomb in so sprejeli

#### **S k l e p š t. 322**

Občinski svet je skladno z osmim odstavkom 39. člena poslovnika potrdil naslednji

#### **D n e v n i r e d :**

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;
2. Potrditev zapisnika 29. redne seje občinskega sveta (z dne 29.12.2009);
3. Predlog Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010;
4. Predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunale odpadne in padavinske vode na območju Občine Šmarješke Toplice – 1. obravnava;
5. Predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šmarješke Toplice – 1. obravnava;
6. Predlog Odloka o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarješke Toplice – 1. obravnava
7. Predlog sklepa o komunalnih storitvah na območju Občine Šmarješke Toplice (oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, čiščenje odpadnih voda, odvoz odpadkov);
8. Predlog odloka o občinskih taksah v Občini Šmarješke Toplice – 1. obravnava;
9. Predlog posamičnega programa nakupa nepremičnega premoženja : parcele št. 1836, 1831/1, k.o. Gorenja vas;
10. Predlog posamičnega programa nakupa nepremičnega premoženja : parcele št. 424/19, k.o. Družinska vas;
11. Predlog posamičnega programa nakupa nepremičnega premoženja : parcele št. 1516/5, 1077/5, k.o. Žaloviče;
12. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta;
13. Razno

**(11 ZA, 0 PROTI)**

### **K 2. točki**

#### **Potrditev zapisnika 29. redne seje občinskega sveta**

Člani občinskega sveta so predlog zapisnika 29. redne seje prejeli z gradivom in sklicem seje.

Na zapisnik 29. redne seje svetniki niso imeli pripomb in so sprejeli naslednji

## **S k l e p št. 323**

### **POTRDI SE**

**zapisnik 29. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice z dne 29.12.2009.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

### **K 3. točki**

#### **Predlog Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010**

Skladno s 113. členom Pravilnika Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice je županja svetnikom ponovno posredovala dopolnjen Predlog Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010. Županja je povedala, da so svetniki prejeli s pobudami Svetniške skupine za razvoj občine Šmarješke Toplice dopolnjen predlog proračuna v gradivu, na sami seji pa so prejeli ponovno dopolnjen Predlog proračuna za leto 2010, skladno s stališči Svetniške skupine za razvoj občine Šmarješke Toplice, ki so bila posredovana po pošti 23.1.2010 in jih je županja v nadaljevanju prebrala. Županja je posebej poudarila, da je svetnikom posredovan Predlog Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010, v katerem so upoštevani vsi predlogi odborov in pobude, ki so bile dane na usklajevalnih sestankih s člani občinskega sveta in odprla razpravo na podani Predlog Proračuna za leto 2010.

G. Zupančič je izrazil pomislek glede obsega dodatnega gradiva, ki je bilo svetnikom dano na mizo na sami seji, ker ga niso imeli možnost pregledati, a je menil, da bo svetniška skupina predlog proračuna podprla, če so v predlogu dejansko upoštevane vse njihove pripombe oz. predlogi.

G. Gregorčič je izpostavil vprašanje ureditve središča Šmarjete, za kar so bila finančna sredstva rezervirana že v proračunu za leto 2009, zato bi moral biti ta projekt prioriteta v letu 2010 in se ne strinja s predlagano realizacijo v letu 2011; izpostavil je tudi problematiko parkirišč ob pokopališču v Šmarjeti, ki bi prav tako morala biti prioriteta oz. realizirana v letošnjem letu. Direktorica OU, ga. Pozdrec je povedala, da na projektu ureditve Šmarjete aktivnosti potekajo intenzivno, naročen je idejni projekt in tehnična dokumentacija za komunalno infrastrukturo, vse pa je vezano na sprejem OPN, ki za to področje predvideva tudi izdelavo OPPN. Glede ureditve parkirnih mest ob pokopališču Šmarjeta, se je županja strinjala, da je problem pereč, a za vse potrebe ni dovolj denarja in bo projekt prišel na vrsto, ko bomo uredili pokopališče in mrliško vežico v Beli Cerkvi, kjer se dela že izvajajo. G. Petrovič je izpostavil vprašanje glede upravičenosti izgradnje komunalne infrastrukture v naselju nad Prinovcem (z vso ostalo infrastrukturo – elektro, telekomunikacije) in se vprašal o smotrnosti projekta v takem obsegu, oz. ali se bo gradilo za naselje, za katerega se še ne ve, kolikšno bo, ter menil, da je treba regionalne vire sredstev financiranja, ki so pogoj, optimizirati in izpostavil vprašanje lastne udeležbe občanov. Mag. Hribar je postavil vprašanje glede 28 % povečanja finančnih sredstev na postavki za službena potovanja občinske uprave ter županje ter 18 % povečanja sredstev za potrebe izobraževanja Občinske uprave na raznih seminarjih. Županja je pojasnila, da se sredstva glede na leto 2009 na teh postavkah ne povečujejo in da se zaposleni na občini morajo izobraževati zaradi potreb delovnega procesa. Nadalje je g. Hribar menil, da predlog povečanja števila zaposlenih in iz tega naslova povečanje finančnih sredstev za plače ni primeren, ker za to ni osnove in bi morali te stroške zmanjšati za 7 % in ne za 5 % povečevati. Predlagal je, naj se sredstva (10.000 €) prerazporedi oz. nameni za spodbujanje oz. razvijanje vrhunškega športa, saj imamo v občini vsaj dva vrhunška športnika. Županja je povedala, da bo

Občinska uprava predlog proučila. V nadaljevanju je g. Novak Jože je menil, da bi občinski svet za vsako večjo investicijo moral dobiti DIIP in sodelovati pri smernicah porabe denarja. Za projekt izgradnje obvoznice je bilo do sedaj porabljenih že 22.000 €, za kaj konkretno, bi svetniki morali vedeti in menil tudi, da bi morali biti seznanjeni s smernicami oz. ali gre pri posameznih projektih za zasebna vlaganja. G. Pavlič je pripomnil, da v predlogu proračuna za leto 2010 ni niti ene postavke za investicijo od Brezovice proti Družinski vasi, vse je predvideno za center Šmarjete. Ga. Majcen je predlagala, da finančna sredstva, v predlogu proračuna namenjena za plačo novo zaposlenega delavca v OU, v primeru, da se število zaposlenih delavcev v OU ne spremeni, (da se novega delavca ne kadruje), predvidimo za nakup zemljišča pri šoli za potrebe izgradnje igrišč in rekonstrukcijo osnovne šole.

V nadaljevanju je pred glasovanjem o predlogu Proračuna za leto 2010 g. Zupančič zaprosil za 5 minutni odmor, da bi se Svetniška skupina za razvoj Občine Šmarješke Toplice lahko posvetovala in županja je ob 18.30 odredila 5 minutno prekinitev seje.

Ob 18.35 se je seja nadaljevala in županja je predlagala glasovanje o predlogu Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010. Svetniki so s 5 glasovi ZA in 6 PROTI zavrnil

#### **S k l e p št. 324**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice je obravnaval Predlog Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010 v prvi obravnavi in sprejme sklep, da se o predlogu opravi javna razprava.**

**(5 ZA, 6 PROTI)**

Kljub zavrnitvi sklepa št. 324 je županja skladno s 6. odst. 113. člena Poslovnika odredila 15 dnevno javno razpravo Predloga Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010.

#### **K 4. točki**

##### **Predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunale odpadne in padavinske vode na območju Občine Šmarješke Toplice – 1. obravnava**

Županja je prisotne seznanila, da so na seji prisotni tudi predstavniki podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o., ki bodo predstavili pripravljene predloge Odlokov. Predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju OŠT je predstavila direktoric OU, ga. Pozdrec in poudarila glavne razloge za obravnavo in sprejem, in sicer vpliv spremembe zakonodaje in podzakonskih predpisov, nov odlok bo v pristojnosti Občine Šmarješke Toplice in temeljita ureditev področja na trenutno stanje. Povedala je še, da je predlog odloka obravnaval tudi Odbor za razvoj Občine Šmarješke Toplice na svoji 15. redni seji, dne 20.1.2010, ki je zavzel stališče, da predlog odloka podpre in predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Na podano obrazložitev predloga Odloka o odvajanju in čiščenju komunale odpadne in padavinske vode na območju Občine Šmarješke Toplice – 1. obravnava prisotni člani občinskega sveta niso imeli pripomb in so sprejeli

## **S k l e p št. 325**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o odvajanju in čiščenju komunale odpadne in padavinske vode na območju Občine Šmarješke Toplice (v 1. obravnavi).**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

Ker na predlog odloka ni bilo pripomb, je županja, skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta predlagala, da se združita obe obravnavi in svetniki so sprejeli

## **S k l e p št. 326**

**Skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta se glede odločanja o obravnavi in sprejemu Odloka o odvajanju in čiščenju komunale odpadne in padavinske vode na območju Občine Šmarješke Toplice združita obe obravnavi.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

ter

## **S k l e p št. 327**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o odvajanju in čiščenju komunale odpadne in padavinske vode na območju Občine Šmarješke Toplice (v 2. obravnavi).**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

### **K 5. točki**

#### **Predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šmarješke Toplice – 1. obravnava**

Županja je prisotne seznanila z razlogi za sprejem Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šmarješke Toplice, to je vpliv spremembe zakonodaje in podzakonskih predpisov ter temeljita ureditev področja glede na trenutno stanje in pozitivno zakonodajo in povedala, da je omenjeni predlog odloka obravnaval tudi Odbor za razvoj na svoji 15. redni seji dne 20.1.2010 in sprejel stališče, da omenjeni odlok sprejme in predlaga, da ga potrdi oz. sprejme tudi občinski svet.

Podrobneje je po posameznih členih predlog odloka, ki je nastal na podlagi zakonodaje, ki jo je predpisala država v letu 2006, prisotnim predstavil predstavnik podjetja Komunala Novo mesto, g. Istok Zorko.

V razpravi, ki je sledila, je g. J. Novak izpostavil vprašanje oskrbe občanov s pitno vodo na področju Vinjega vrha, kjer je število prebivalcev, odjemalcev vode iz posameznega vira manjše, kot jih predvideva 5. člen predlaganega odloka, zato ima pomisleke, da bi omenjeni predlog odloka podprl. Enako je g. J. Novak izpostavil tudi 10. člen predlaganega odloka. G. Zorko je povedal, da so takšna merila določena s pravilnikom, ki ga je sprejela država in jih je treba v odloku upoštevati. G. Petrovič je menil, da je to minimum, ki ga je predpisal zakonodajalec in predlagal, da občinski svet glede tega sprejme višji standard, torej, da bodo v občini s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbovani tudi prebivalci krajev, kjer je gostota poseljenosti manjša, kot jo je določil zakonodajalec. Predlog sta podprla tudi mag. Hribar in g. Zupančič. Županja je predlagala, da svetniki podani predlog Odloka sprejmejo v 1. obravnavi, v drugi obravnavi pa v odloku upoštevamo predlagani popravek.

Drugih pripomb v razpravi ni bilo, zato so svetniki sprejeli

**S k l e p št. 328**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šmarješke Toplice v 1. obravnavi in za potrditev oz. sprejem Odloka v drugi obravnavi predlaga popravek 5. člena, skladno s predlaganimi pripombami glede gostote poseljenosti prebivalcev oz. odjemalcev vode iz enega vodnega vira na posameznem območju.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

**K 6. točki**

**Predlog Odloka o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarješke Toplice – 1. obravnava**

Županja je prisotne seznanila z razlogi za sprejem Odloka o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarješke Toplice, to je vpliv spremembe zakonodaje in podzakonskih predpisov ter temeljita ureditev področja glede na trenutno stanje in pozitivno zakonodajo in povedala, da je omenjeni predlog odloka obravnaval tudi Odbor za razvoj na svoji 15. redni seji dne 20.1.2010 in sprejel stališče, da omenjeni odlok sprejme in predlaga, da ga potrdi oz. sprejme tudi občinski svet.

Podrobneje je po posameznih členih predlog odloka prisotnim predstavil predstavnik podjetja Komunala Novo mesto, g. Simon Štukelj.

V razpravi, ki je sledila, je ga. Majcen pozdravila novost, da bodo po tem odloku enako obravnavani tudi lastniki vikendov in etažnih stanovanj, g. J. Novak pa je poudaril, da bo treba urediti tudi odlagalna mesta, to je povečati število zabojnikov oz. zagotoviti večje zabojnike, da ljudje odpadkov ne bodo odlagali ob njih. Županja je pojasnila, da občina za na novo postavljene zabojnike od lastnikov zemljišč, pridobi soglasja. Mag. Hribar je predlagal akcijo o osveščanju oz. informiranju ljudi o pomembnosti varovanja okolja. G. Štukelj je dodal, da je postavljen cilj - do leta 2013 doseči 47 % ločevanje odpadkov (sedaj se to izvaja le v obsegu 10 %) utopičen in se ta cilj z novim operativnim programom prestavlja v leto 2020.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

**S k l e p št. 329**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarješke Toplice (v 1. obravnavi).**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

Ker na predlog odloka ni bilo večjih pripomb, je županja, skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta predlagala, da se združita obe obravnavi in svetniki so sprejeli

**S k l e p št. 330**

**Skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta se glede odločanja o obravnavi in sprejemu Odloka o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja**



**ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarješke Toplice združita obe obravnavi.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

ter

**S k l e p št. 331**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarješke Toplice (v 2. obravnavi).**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

**K 7. točki**

**Predlog sklepa o povišanju cen komunalnih storitev na območju Občine Šmarješke Toplice (oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, čiščenje odpadnih voda, odvoz odpadkov)**

Županja je prisotnim pojasnila razloge za obravnavo predloga Sklepa o komunalnih storitvah na območju Občine Šmarješke Toplice (oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, čiščenje odpadnih voda, odvoz odpadkov), to je sprememba cen in način obračunavanja komunalnih storitev po sprejeti novi zakonodaji. Ena izmed pomembnih sprememb je tudi, da Občina sedaj popolnoma suvereno določa ceno komunalnih storitev (do sedaj je ceno nadzorovalo Ministrstvo za okolje in prostor). Sprememba je tudi glede prikazovanja strukture cene in odprava subvencij občine. Županja je še povedala, da je omenjeni predlog sklepa obravnaval tudi Odbor za razvoj na svoji 15. redni seji dne 23.1.2010 in se zavzel za postopni sprejem dviga cen. Člani odbora za razvoj občinskemu svetu predlagajo, da sprejme 10 % povišanje cen komunalnih storitev. Podrobno obrazložitev predloga Sklepa o cenah komunalnih storitev je prisotnim pojasnila ga. Urška Ban, predstavnica podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o.

Svetniki na podani predlog in obrazložitev niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

**S k l e p št. 332**

**Sprejme se predlog sklepa o povišanju cen komunalnih storitev na območju Občine Šmarješke Toplice (oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, čiščenje odpadnih voda, odvoz odpadkov) za 10,35 %.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

**K 8. točki**

**Predlog Odloka o občinskih taksah v Občini Šmarješke Toplice – 1. obravnava**

Z začetkom delovanja medobčinskega inšpektorata in redarstva ter zaradi predhodno sprejetih posameznih lastnih lokalnih predpisov, je smiselno in gospodarno, da občinski svet obravnava in sprejme odlok, ki ureja občinske takse. Namreč, šele z zagotovitvijo kadrovske strukture, ki lahko ne samo izvaja odlok o občinskih taksah, temveč lahko tudi nadzoruje njegovo spoštovanje na terenu, je smiselno sprejetje celovitega novega systemskega odloka. Cilji sprejetja novega odloka so samostojno in neodvisno določanje vrste občinskih taks, pogojev za pobiranje taks, sankcioniranje kršiteljev taksnih obveznosti ter nenazadnje tudi oblikovanje sistema višine predpisanih vrst taks. Predlog odloka je obravnaval tudi Odbor za razvoj na svoji 15. redni seji, dne 23.1.2010

in ga potrdil ter predlagal, da ga sprejme tudi občinski svet. V nadaljevanju je ga. Pozderek podrobneje predstavila predlog odloka. V razpravi, ki je sledila, je g. Petrovič menil, da bi za postavitev jambo panoja postavili višjo ceno in predlagal 10 - kratno povečanje števila točk (50.000 za enostranski jambo pano oz. 100.000 točk za obojestranski pano). Mag. Hribar je predlagal povišanje vrednosti točke na 0.50 €. Drugih pripomb svetniki na predlog Odloka o občinskih taksah niso imeli in so soglasno sprejeli

#### **S k l e p št. 333**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o občinskih taksah v Občini Šmarješke Toplice v 1. obravnavi, s povišanjem vrednosti točke na 0,50 € in števila točk za enostranski jambo pano na 50.000 oz. dvostranski jambo pano na 100.000 točk.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

Ker na predlog odloka ni bilo večjih pripomb, je županja, skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta predlagala, da se združita obe obravnavi in svetniki so sprejeli

#### **S k l e p št. 334**

**Skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta se glede odločanja o obravnavi in sprejemu Odloka o občinskih taksah v Občini Šmarješke Toplice združita obe obravnavi.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

ter

#### **S k l e p št. 335**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o občinskih taksah v Občini Šmarješke Toplice, s povišanjem vrednosti točke na 0,50 € in števila točk za enostranski jambo pano na 50.000 oz. dvostranski jambo pano na 100.000 točk (v 2. obravnavi).**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

#### **K 9. točki**

**Predlog posamičnega programa nakupa nepremičnega premoženja : parcele št. 1836, 1831/1, k.o. Gorenja vas**

Županja je povedala, da je zaradi zaščite javnega interesa bodočega urejanja šolskega okoliša občinskemu svetu podan predlog nakupa parcel št. 1836 in 1831/1, k.o. Gorenja vas, obe parceli sta v delu, ki se nanaša na bodoče območje šolskega okoliša – stavbno območje, pri parc. št. 1831/1 pa tudi kmetijska površina za namen ureditve parka. Predlog odkupne cene je določen na podlagi izdelanih cenitev, in sicer 15,04 €/m<sup>2</sup> za kmetijsko zemljišče in 34,88 €/m<sup>2</sup> za stavbno zemljišče.

G. Gregorčič je pozdravil ta predlog. G. J. Novaka je zanimalo, ali gre za povečanje zazidalnega načrta, županja mu pojasni, da gre po predlogu OPN za povečanje šolskega okoliša.

Po končani razpravi so svetniki soglasno sprejeli



## **S k l e p št. 336**

**Občinski svet sprejme sklep o nakupu dela parcele št. 1836, k.o. Gorenja vas (po bodoči meji stavbnih zemljišč za potrebe šolstva) po ceni 34,88 €/m<sup>2</sup> ter parcele 1831/1, k.o. Gorenja vas, deloma po 15,04 €/m<sup>2</sup> za kmetijsko zemljišče in 34,88 €/m<sup>2</sup> za stavbno zemljišče (po bodoči meji stavbnih zemljišč za potrebe šolstva ter širitvi ceste za potrebe pločnika, kolesarske steze in avtobusnega postajališča).**

**Pogodbeni stranki nosita vsaka polovico stroškov za parcelacijo, stroške zemljiško knjižnega prepisa in s tem povezane stroške pa Občina Šmarješke Toplice.**

**Kupna pogodba se sklene po sprejemu Proračuna za leto 2010.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

### **K 10. točki**

**Predlog posamičnega programa nakupa nepremičnega premoženja : parcele št. 424/19, k.o. Družinska vas**

Predmet predloga nakupa je parcela št. 424/19, k.o. Družinska vas zaradi zaščite javnega interesa bodočega urejanja naselja Šmarješke Toplice in varovanja zelenega pasu vzdolž regionalne ceste. Za to parcelo je bilo namreč izdano gradbeno dovoljenje, ki pa še ni pravnomočno. Med tem je bil z lastnikom dosežen dogovor, da občina naroči cenitev ter se pogodi glede pogojev odkupa, kar je predmet obravnave te točke dnevnega reda. Predlog odkupne cene je določen na podlagi izdelane cenitve.

G. Gregorčiča je zanimalo, kaj bo Občina s tem pridobila. Ga. Pozdrec je povedala, da bomo tako lahko preprečili pozidavo in obdržali zeleni pas, saj gradbeno dovoljenje lahko postane pravnomočno. Mag. Hribar je v nadaljevanju povzel razvoj dogodkov v zvezi z aktivnostmi občinske uprave in civilne iniciative, katere predstavniki so se obrnili nanj, kot svetnika in poudaril, da so svetniki ob tem predlogu sedaj pred zelo težko nalogo. Namreč, težko je ta predlog podpreti, saj se postavlja vprašanje, zakaj vlagamo v nekaj, kar bo vredno manj. G. Jordan je predlagal, da se omogoči, da predmetno parcelo odkupijo občani, ki živijo neposredno ob parceli. G. Durič je menil, da bi bil ta nakup za Občino mrtev kapital in se vprašal, kdo bo potem to parcelo vzdrževal in dodal, da je bila v zvezi s tem v preteklosti narejena napaka, ker se parcele ni prej odkupilo. G. Petrovič je povedal, da so svetniki občane podprli, ker so mnenja, da pozidava na tej parceli ni primerna in menil, da so s tem naredili »politično gesto«, da pa so sedaj s tem predlogom izpostavljeni in ne morejo biti dvolični ter se vprašal, če ne gre morda za politično igro. Menil je, da to tega predloga za odločanje na Občinskem svetu sploh ne bi smelo priti. Županja je zanikala kakršne koli politične igrice v zvezi s to parcelo in povedala, da je v novem OPN predviden zeleni pas, ki bo to gradnjo preprečeval, kar pa sedanja prostorska zakonodaja dopušča.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

## **S k l e p št. 337**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep, da Občina Šmarješke Toplice ne pristopi k nakupu parc. št. 424/19, k.o. Družinska vas.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

#### **K 11. točki**

### **Predlog posamičnega programa nakupa nepremičnega premoženja : parcele št. 1516/5, 1077/5, k.o. Žaloviče**

Županja je pojasnila, da je predmetni predlog pripravljen z namenom ureditve dejanskega stanja poteka javne ceste z zemljiškoknjižnim in katastrskim stanjem s predlagano menjavo parcel št. 1515/5 (javno dobro), k.o. Žaloviče – izvzem iz javnega dobra in 1077/5 (Jožef Vdovč), k.o. Žaloviče – razglasitev javnega dobra, z delnim doplačilom.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

#### **S k l e p št. 338**

**Občinski svet sprejme sklep o izvzemu javnega dobra za parc. št. 1516/5, k.o. Žaloviče in sklep o razglasitvi javnega dobra za parc. št. 1077/5, k.o. Žaloviče.**

**Jožefu Vdovču se plača razlika v kvadraturi po vrednosti 2,5 €/m<sup>2</sup>, kar znaša 975,00 €. Občina Šmarješke Toplice nosi vse stroške izvedbe menjalne pogodbe.**

**Menjalna pogodba se sklene po sprejemu Proračuna za leto 2010.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

#### **K 12. točki**

### **Vprašanja in pobude članov občinskega sveta**

1. G. Gregorčič je postavil vprašanje glede interesa za odkup zgradbe in parcele, za kar je g. Žura že podal vlogo in še ni dobil odgovora. Odgovor je bil podan na sami seji, da Občina Šmarješke Toplice uveljavlja predkupno pravico.
2. G. Jordan je predstavil projekt športno rekreacijskega centra v Beli Cerkvi, ki so ga svetniki pozdravili, podprla ga je tudi županja in predlagala sprejem sklepa, ki so ga svetniki soglasno potrdili, in sicer

#### **S k l e p št. 339**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice se je vsebinsko seznanil s predlogom ureditve športno rekreacijskega centra v Beli Cerkvi in predlaga uvrstitev predloga v NRP.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

#### **K 13. točki**

### **Razno**

G. Pavlič je pripomnil, da pokopališče v Beli Cerkvi (ob pogrebu) ni bilo primerno očiščeno snega oz. so morali krajani to opraviti sami.

G. Zupančič je izpostavil vprašanje o koncesiji za izkoriščanje vode oz. vodnih virov - uredba je stara 8 let in predlagal, da se naj jo ponovno prouči.

Seja je bila zaključena ob 21.25 uri.

Zapisnik ima deset (10) strani.

Na podlagi prvega odstavka 68. člena poslovnika se o delu na seji občinskega sveta vodijo zvočni zapisi; v pisnem zapisniku seje se navedejo glavni poudarki posameznega govornika.

**Štev.: 032-0001/2010 - 23**

**Datum: 07.02.2010**

Zapisala:  
**Lidija Radkovič**

Županja Občine Šmarješke Toplice  
**mag. Bernardka Krnc, Ir**