



OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE
Občinski svet

Z A P I S N I K

35. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice,

ki je bila v torek, 29. junija 2010, ob 18.00 uri v dvorani Družbenega doma Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66

Sejo je odprla in vodila mag. Bernardka Krnc, županja Občine Šmarješke Toplice, ki je na začetku pozdravila člane občinskega sveta ter vse ostale prisotne na seji.

Skladno s prvim odstavkom 35. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice je bilo ob 18. uri s poimenskim klicanjem ugotovljeno, da je na seji prisotnih 9 članov občinskega sveta od skupno 11 ter da je občinski svet v skladu z 38. členom poslovnika sklepčen in lahko začne z delom in odločanjem.

Navzoči:

a) člani občinskega sveta:

Pavel Zupančič, Franc Gregorčič, Ivan Jordan, Franci Anderlič, Franci Novak, Aleksander Durič, Jože Novak, Aleksander Pavlič, mag. Marjan Hribar.

Odsotni:

b) člani občinskega sveta:

Vladimir Petrovič, Renata Majcen.

c) ostali prisotni:

- Petra Pozdrec, direktorica OU
- Stane Bajuk, višji svetovalec za urejanje prostora in varstva okolja,
- Lidija Radkovič, poslovna sekretarka OU in zapisnikarica,
- Občani in predstavniki medijev.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

V skladu z 38. in 39. členom poslovnika je občinski svet po ugotovljeni sklepčnosti odločal o določitvi dnevnega reda 35. redne seje.

Člani občinskega sveta so sprejeli

S k l e p št. 393

Občinski svet je skladno z osmim odstavkom 39. člena poslovnika potrdil naslednji

D n e v n i r e d :

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;
2. Potrditev zapisnika 34. redne seje občinskega sveta;
3. Rebalans I Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010;
4. Razpis svetovalnega referenduma za spremembo sedeža občine ;
5. Odlok o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo – skrajšani postopek;
6. Obvezna razlaga k 27. členu Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta (Uradni list RS, št. 14/96);
7. Posamični program upravljanja – predlog prodaje parcel št. 1538/2 in 1538/3, obe k.o. Žaloviče;
8. Posamični program upravljanja – predlog menjave parcel št. 2966/2 in 2498/2, obe k.o. Bela Cerkev;
9. Posamični program upravljanja – predlog ukinitve javnega dobra in brezplačni prenos lastninske pravice za doseg javne koristi za del parcele št. 1551, k.o. Žaloviče;
10. Posamični program upravljanja – predlog menjave parcel št. 1972/5, 2824/3, 1972/8, 2824/2, 1959/3, 1957/9, 2824/1, vse k.o. Zbure;
11. Poročilo o zaključku mandata Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice;
12. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta;
13. Razno.

(9 ZA, 0 PROTI)

K 2. točki

Potrditev zapisnika 34. redne seje občinskega sveta

Člani občinskega sveta so predlog zapisnika 34. redne seje prejeli skupaj z gradivom.

Na zapisnik 34. redne seje je podal pripombo g. J. Novak glede zapisa njegove razprave k 5. točki dnevnega reda - OŠ Šmarjeta - potrditev DIIP za dograditev in obnovo OŠ v zvezi z izdelavo projektov PGD, PZI - in predlagal korekcijo zapisnika, da zagovarja energijsko bolj inovativno varianto ter namestitev kolektorjev, zapis glede strojnice pa se iz zapisnika umakne.

V nadaljevanju je mag. Hribar menil, da je škoda, da ni narejenega koraka naprej glede izbire volilnega sistema v občini, saj bi v primeru proporcionalnega volilnega sistema dosegli, da bi bili »vsi svetniki za vse«, in povedal, da to ni pripomba na zapisnik 34. redne seje.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

S k l e p št. 394

POTRDI SE

zapisnik 34. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice z dne 20.4.2010 z upoštevanjem pripombe g. J. Novaka.

(9 ZA, 0 PROTI)

K 3. točki

Rebalans I Proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010

Svetnikom je bil v obravnavo posredovan prvi rebalans februarja sprejetega Proračuna Občine za leto 2010, ki je posledica nekaterih sprememb dejstev, ki narekujejo potrebo po določenih prerazporeditvah in spremembah na proračunskih postavkah, predvsem zaradi izdelave projektov in pridobitve projektantskih cen ter uskladitve s sofinancerji nepovratnih sredstev.

V nadaljevanju je ga. Stopar Damjana, finančnica OU predstavila predlog rebalansa po posameznih sklopih, in sicer pravno podlago, odlok, krajšo in daljšo obrazložitev ter splošni del po prilivih in odlivih.

Županja je povedala, da so predlog rebalansa obravnavali tudi člani odbora za proračun in finance in predlagali sprejem predloga na občinskem svetu.

V razpravi, ki je sledila, so svetniki g. Zupančič, mag. Hribar, g. Pavlič, g. Jordan, g. J. Novak, g. Gregorčič izpostavili nekatera vprašanja v povezavi s posameznimi proračunskimi postavkami, na katera so bili s strani predstavnikov OU posredovani odgovori.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

S k l e p št. 395

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Rebalans (I) proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010 z naslednjimi sestavinami:

- 1. Predlog odloka o rebalansu (I) proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2010,**
 - 2. Splošni del proračuna,**
 - 3. Posebni del proračuna,**
 - 4. Načrt razvojnih programov,**
 - 5. Obrazložitev splošnega dela, posebnega dela, načrta razvojnih programov,**
 - 6. Povzetek bistvenih sprememb glede na sprejeti proračun.**
- (9 ZA, 0 PROTI)**

K 4. točki

Razpis svetovalnega referenduma za spremembo sedeža občine

Svetniki so v gradivu prejeli obsežno obrazložitev dogajanj, ki so privedla do potrebe po razpisu svetovalnega referenduma za spremembo sedeža občine. Več kot 5 % volivcev je z overjenimi podpisi izrazilo zahtevo za razpis tega referenduma in občinski svet ga skladno z zakonom o lokalni samoupravi in statutom Občine mora potrditi v obliki Odloka. Referendum bi zaradi racionalizacije stroškov izvedli sočasno z lokalnimi volitvami. Županja je predlagala, da se referendum izvede in da se ugotovi volja občanov in občanov.

V nadaljevanju je županja prisotne seznanila s predlogom Svetniške skupine za razvoj Občine Šmarješke Toplice, ki meni, da v zvezi s tako pomembnim vprašanjem, ki ima za občino lahko dolgoročne posledice, predlagani termin izvedbe svetovalnega referenduma, skupaj z lokalnimi volitvami 2010 ni ustrezen, saj bi se volivci odločali za ali proti posameznemu kandidatu izključno glede njegovega stališča glede tega vprašanja, ne pa na osnovi kandidatovih referenc in programa, zato je svetniška skupina predlagala izvedbo svetovalnega referenduma istočasno z državnoborskimi volitvami.

Direktorica OU, ga. Pozdrec je prisotnim pojasnila 33. člen Zakona o lokalni samoupravi in povedala, da mora biti referendum izveden najpozneje v 365 dneh od

sprejetja sklepa o razpisu svetovalnega referendumu, ki se sprejema z 2/3 večino glasov svetnikov. Rezultat svetovalnega referendumu ni obvezujoč za občinski svet. V razpravi, ki je sledila, sta g. Gregorčič in mag. Hribar poudarila, da skupina za razvoj ni proti izvedbi referendumu in menila, da je treba voljo ljudi spoštovati, da pa predlagani termin izvedbe ni primeren. Leto 2012 je bolj realen trenutek, do takrat pa je odprtih še veliko razvojnih vprašanj na vseh področjih in bi bilo bolje izkoristiti možnost izrabe EU sredstev ter jih porabiti za razvojne projekte v Občini. Tudi g. Durič je podprl predlog, da svetniki sprejmejo sklep o razpisu tega referendumu in določijo datum izvedbe le-tega v letu dni. G. Pavlič in g. Jordan pa sta bila mnenja, naj se referendum izvede skladno s predlogom, to je na dan lokalnih volitev.

Ob 19.25 uri je županja z namenom posvetovanja Svetniške skupine za razvoj Občine Šmarješke Toplice za 10 minut prekinila sejo.

Ob 19.35 se je seja nadaljevala.

Izoblikovan je bil predlog, da se posvetovalni referendum izvede 5. junija 2011.

Svetniki so po končani razpravi sprejeli

S k l e p št. 396

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o razpisu svetovalnega referendumu za spremembo sedeža Občine po skrajšanem postopku, ki se izvede 5. junija 2011.

(6 ZA, 1 PROTI)

K 5. točki

Odlok o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo – skrajšani postopek

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je v letu 2009 sklenilo koncesijske pogodbe za trajnostno gospodarjenje z divjadjo. Zakon o divjadi in lovstvu v 29. členu določa, da je 50 % koncesijske dajatve prihodek proračuna Občine. Posamezna občina prejme sorazmerni del pripadajoče koncesijske dajatve glede na lovno površino lovišča, ki leži v njej. Občini nakazana sredstva se v proračunu Občine izkazujejo kot namenski prejemki in porabljajo kot namenski izdatki za izvajanje ukrepov varstva in vlaganj v naravne vire. Podrobnejše pogoje, namen in način porabe teh sredstev Občina uredi z Odlokom, ki predstavlja podlago za izvedbo javnega razpisa za dodelitev koncesijskih dajatev lovskim družinam. Z namenom, da bi se razpis izvedel in zaključil v letošnjem letu, se predlaga sprejem odloka po skrajšanem postopku.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

S k l e p št. 397

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v občini Šmarješke Toplice po skrajšanem postopku.

(8 ZA, 0 PROTI)

Op.: G. Zupančič ni glasoval, ker je med glasovanjem o predlogu sklepa št. 397 za krajši čas zapustil sejo.

K 6. točki
Obvezna razlaga k 27. členu Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta
(Uradni list RS, št. 14/96)

Na podlagi vloge investitorja, ki želi v območju ureditvenega načrta graditi trgovski center, je pripravljena obvezna razlaga 27. člena Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta, in sicer na podlagi mnenja izdelovalca ureditvenega načrta. G. Bajuk, višji svetovalec za urejanje prostora in varstvo okolja je v nadaljevanju predstavil mnenje izdelovalca, ki ocenjuje, da je predlagana trgovska dejavnost možna in ni v nasprotju z določilom odloka o Ureditvenem načrtu Šmarjeta in predlaga naslednje namembnosti objektov:

- nestanovanjske stavbe,
- gostilne, restavracije in točilnice,
- upravne in pisarniške stavbe,
- stavbe javne uprave,
- stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- druge upravne in pisarniške stavbe,
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- trgovske stavbe,
- sejemske dvorane, razstavišča.

Glede natančnejše opredelitve namembnosti objekta, predlagane umestitve trgovine z gradbenim materialom, izdelovalec ocenjuje, da zaradi lokacije, tj. stika z jedrom naselja Šmarjeta, lokacija za tako dejavnost ni primerna.

G. Gregorčič je pojasnil, da ureditveni načrt iz leta 1995 predvideva obrtno storitveno dejavnost na tej lokaciji, ne predvideva pa trgovske in se zato poraja dilema ali bi bil projekt na Upravni enoti potrjen.

Županja je izrazila podporo pripravi oz. izdelavi projekta. Glede na to, da sta tako investitor kot lokalna skupnost zainteresirana za izgradnjo trgovskega centra na tej lokaciji, bi bilo smiselno predhodno na sestanku z Upravno enoto Novo mesto uskladiti stališča glede tega projekta.

Svetniki so sprejeli

S k l e p št. 398

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Obvezno razlago k 27. členu Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta (Uradni list RS, št. 14/96).

(9 ZA, 0 PROTI)

K 7. točki
Posamični program upravljanja – predlog prodaje
parcel št. 1538/2 in 1538/3, obe k.o. Žaloviče

Obrazložitev predloga je svetnikom podala ga. Pozdrec in povedala, da je bila s strani občana Rangus Slavka podana vloga za odkup parc. št. 1538/2 in 1538/3. Parceli obkrožajo parc. št. 1008/2, 1008/3, 1008/4, vse k.o. Žaloviče. Dne 24.5.2010 je bila izdelana cenitev, ki znaša 1072,00 € (8 €/m²).

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb ali vprašanj in so sprejeli

S k l e p št. 399

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o prodaji parc. št. 1538/2 in 1538/3, obe k.o. Žaloviče kupcu Slavku in Slavici Rangus, stanujoča Šmarješke Toplice 91, 8220 Šmarješke Toplice, po ceni 8,00 €/m². Občinski svet sprejme sklep o izvzemu parc. št. 1538/2 in 1538/3, obe k.o. Žaloviče iz javnega dobra.

Kupec nosi stroške s pripravo pogodbe, davke in stroške zemljiško knjižnega prepisa.

(9 ZA, 0 PROTI)

K 8. točki

Posamični program upravljanja – predlog menjave parcel št. 2966/2 in 2498/2, obe k.o. Bela Cerkev

Gre za menjavo parcel, in sicer 2966/2 (javno dobro), k.o. Bela Cerkev (izvezem iz javnega dobra), s parcelo št. 2498/2 (Duh Bojan in Marija), k.o. Bela Cerkev (razglasitev javnega dobra), v smislu ureditve dejanskega stanja poteka javne ceste s katastrskim in zemljiškoknjižnim stanjem.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

S k l e p št. 400

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice potrdi menjalno pogodbo za parceli 2966/2 in 2498/2, k.o. Bela Cerkev. Menjava se izvede z Duh Bojanom in Marijo, Hrib 12, 8220 Šmarješke Toplice.

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o izvzemu javnega dobra za parcelo št. 2966/2, k.o. Bela Cerkev in sklep o razglasitvi javnega dobra za parcelo št. 2498/2, k.o. Bela Cerkev.

Duh Bojan in Marija plačata razliko v kvadraturi po cenilni vrednosti, kar zanaša 480 €. Občina Šmarješke Toplice nosi vse stroške izvedbe menjalne pogodbe.

(9 ZA, 0 PROTI)

K 9. točki

Posamični program upravljanja – predlog ukinitve javnega dobra in brezplačni prenos lastninske pravice za doseg javne koristi za del parcele št. 1551, k.o. Žaloviče

Dne 7.7.2010 je g. Anton Borse na Občino podal vlogo za ukinitve javnega dobra za del parcele št. 1551, k.o. Žaloviče in brezplačen prenos v njegovo last, saj je sam v času bivše Mestne občine Novo mesto, ko je postopke vodila KS Šmarjeta, oddal svoje zemljišče za izvedbo rekonstrukcije lokalne ceste, ki poteka čez njegovo dvorišče in ob njegovem zemljišču, za kar je predložil tudi dokazila, s katerimi dokazuje navedeno stanje.

V nadaljevanju je g. Zupančič potrdil zgoraj navedeno in izrazil podporo predlogu sklepa, tudi ostali svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

S k l e p št. 401

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o neodplačnem prenosu dela parcele št. 1551, k.o. Žaloviče (označba po mapni kopiji) Antonu Borsetu, stanujočemu Šmarješke Toplice 11 a, 8220 Šmarješke Toplice. Občinski svet sprejme sklep o izvzemu dela parcele št. 1551, k.o. Žaloviče (nastala bo nova parcela po parcelaciji) iz javnega dobra. Občina Šmarješke Toplice nosi stroške parcelacije, priprave pogodbe in stroške zemljiško knjižnega prepisa.

(9 ZA, 0 PROTI)

K 10. točki

Posamični program upravljanja – predlog menjave parcel št.

1972/5, 2824/3, 1972/8, 2824/2, 1959/3, 1957/9, 2824/1, vse k.o. Zbure

Ga. Pozderek je povedala, da gre za menjavo parcel v smislu ureditve dejanskega stanja poteka javne ceste s katastrskim in zemljiškoknjižnim stanjem, kakor sledi:

- Občina Šmarješke Toplice in Jamnik ter Miklavc zamenjajo parcele: del 2824/1 (javno dobro) z 1957/5 (Jamnik, Miklavc), z doplačilom Občine za razliko nekaj m² (parcelacija je v teku);
- Občina Šmarješke Toplice in Zupan zamenjajo parcele: 2824/2 (javno dobro) z 1959/3 in 1972/8 (Zupan), z doplačilom Občine 696,00 € za razliko (izdelana cenitev);
- Občina Šmarješke Toplice in Žakelj zamenjajo parcele: 2824/3 (javno dobro) z 1972/5 (Žakelj), z doplačilom Občine 108,00 € za razliko (izdelana cenitev).

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

S k l e p št. 402

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o menjavi parcel, kakor sledi:

- **Občina Šmarješke Toplice in Jamnik ter Miklavc zamenjajo parcele: del 2824/1 (javno dobro) z 1957/5 (Jamnik, Miklavc), z doplačilom Občine za razliko nekaj m² (parcelacija je v teku – po parcelaciji se določi doplačilo Občine);**
- **Občina Šmarješke Toplice in Zupan zamenjajo parcele: 2824/2 (javno dobro) z 1959/3 in 1972/8 (Zupan), z doplačilom Občine 696,00 € za razliko (izdelana cenitev);**
- **Občina Šmarješke Toplice in Žakelj zamenjajo parcele: 2824/3 (javno dobro) z 1972/5 (Žakelj), z doplačilom Občine 108,00 € za razliko (izdelana cenitev).**

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o izvzemu javnega dobra za parcele, ki se menjajo v lastništvo omenjenih fizičnih oseb in razglasi javno dobro na parcelah, ki preidejo v last Občine Šmarješke Toplice.

Občina nosi stroške izvedbe menjalne pogodbe in zemljiškoknjižni vpis.

(9 ZA, 0 PROTI)

K 11. točki

Poročilo o zaključku mandata Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice

Ga. Pozderek je ob zaključku mandata občinskega sveta podala poročilo o opravljenem delu. Svetniki v tej sestavi so izvedli 35 rednih, 3 izredne in 6 dopisnih sej občinskega sveta. Svetniki so na 35 rednih sejah skupaj obravnavali 351 zadev in sprejeli 365 sklepov. Povprečna prisotnost na seji je bila 10 članov.

Županja je pohvalila prisotnost svetnikov na sejah, g. Durič pa je opozoril na napačno zapisan podatek prisotnih svetnikov na prvi seji, saj je bil on kot enajsti izvoljen šele na tretji seji.

Drugih pripomb na poročilo ni bilo in so svetniki sprejeli

S k l e p št. 403

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice se je seznanil in sprejel Poročilo o zaključku mandata.

(9 ZA, 0 PROTI)

K 12. točki

Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

1. Zakaj je 2. javna razgrnitev OPN v Beli dvorani v Termah; Županja je pojasnila, da zaradi začasne selitve občinske uprave v prostore društev.
2. G. Jordan – kaj je s staro šolo v Beli Cerkvi, pri izdelavi študije bi morali z idejami sodelovati tudi krajan!
3. G. Pavlič – še ni dobil odgovora glede potoka Toplica? Županja pojasni, da je zadeva odstopljena inšpektoratu in bomo še urgirali (že tretjič).

K 13. točki

Razno

1. Druga javna razgrnitev bo v času od 30.6.2010 do 31.7.2010. Gradivo - osnutek OPN OŠT, ki bo obravnavan na 36. redni seji občinskega sveta 20.7.2010, se pripravi na CD za vsakega svetnika posebej.
2. G. Pavlič, g. Jordan in g. Durič pojasnijo, da niso proti svetovalnemu referendumu, ampak so proti predlaganemu in potrjenemu datumu referenduma.
3. G. Pavlič pove, da so občani prejeli obvestilo glede rekonstrukcije prostorov zdravstvene postaje v Šmarjeti in izvajanja zdravstvene dejavnosti v občini, v katerem ni informacije o tem, da se občani lahko vrnejo v ZD Šmarjeta, ko bo obnova končana.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisnik ima osem (8) strani.

Na podlagi prvega odstavka 68. člena poslovnika se o delu na seji občinskega sveta vodijo zvočni zapisi; v pisnem zapisniku seje se navedejo glavni poudarki posameznega govornika.

Štev.: 032-0006/2010 - 14

Datum: 12.07.2010

Zapisala:
Lidija Radkovič

Županja Občine Šmarješke Toplice
mag. Bernardka Krnc