



*Občina Šmarješke Toplice*

Občinski svet

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
obcina.smarjeske.toplice@siol.net  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

## Z A P I S N I K

### 8. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice,

ki je bila v torek, 5. julija 2011, ob 18.00 uri v dvorani Družbenega doma Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66.

Sejo je odprla in vodila mag. Bernardka Krnc, županja Občine Šmarješke Toplice, ki je na začetku pozdravila člane občinskega sveta ter vse ostale prisotne na seji.

## 1. točka

### UGOTOVITEV ŠTEVILA NAVZOČIH ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Skladno s prvim odstavkom 35. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice je bilo ob 18. uri s poimenskim klicanjem ugotovljeno, da je na seji prisotnih 11 članov občinskega sveta od skupno 11, da je občinski svet v skladu z 38. členom poslovnika sklepčen in lahko nadaljuje z delom in odločanjem.

Navzoči:

#### a) članica in člani občinskega sveta:

Jože Novak, Pavel Zupančič, Franc Anderlič, Peter Selak, Marko Besal, Aleksander Durič, Aleksander Pavlič Sandi, Branko Zoran, Dejan Pavlin, Majda Kušer Ambrožič, Stane Pirkovič.

#### b) ostali prisotni:

- Petra Pozderec, direktorica OU,
- Damjana Stopar, finančnica OU,
- Stane Bajuk, višji svetovalec za urejanje prostora in varstvo okolja,
- Lidija Radkovič, poslovna sekretarka OU in zapisnikarica,
- g. Ladislav Jaki, Komunala Novo mesto d.o.o.,
- ga. Ksenija Avsec, GPI, d.o.o. Novo mesto,
- g. Jernej Muhič, Komunala Novo mesto, d.o.o.
- Občani in predstavniki medijev.

V skladu z 38. in 39. členom poslovnika je občinski svet po ugotovljeni sklepčnosti najprej odločal o določitvi dnevnega reda 8. redne seje občinskega sveta.

Člani občinskega sveta na predlog dnevnega reda niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

### **S k l e p št. 069**

#### **dnevni red :**

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;
2. Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta;
3. Letno poročilo Komunale Novo mesto d.o.o. za leto 2010 – poslovno poročilo z revizorjevim mnenjem in seznanitev s postopkom dodatne notranje revizije;
4. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju občine Šmarješke Toplice;
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v Občini Šmarješke Toplice – 1. obravnava;
6. Posamični program upravljanja – predlog prodaje parcele št. 685/2, k.o. Družinska vas;
7. Posamični program upravljanja – predlog nakupa parcel - krožišče Šmarjeta za dosego javnega interesa;
8. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta;
9. Razno:
  - informacija o postopkih za zagotovitev varstva predšolskih otrok in predobremenitev proračuna;
  - informacija o imenovanju podžupana.

(11 ZA, 0 PROTI)

## **2. točka**

### **Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta**

Člani Občinskega sveta so z vabilom prejeli zapisnik 7. redne seje občinskega sveta. Na zapisnik niso imeli pripomb in so sprejeli

### **S k l e p št. 070**

**Potrdi se zapisnik 7. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice z dne 31.05.2011.**

(11 ZA, 0 PROTI)

### 3. točka

#### LETNO POROČILO KOMUNALE NOVO MESTO D.O.O. ZA LETO 2010 – POSLOVNO POROČILO Z REVIZORJEVIM MNENJEM IN SEZNANITEV S POSTOPKOM DODATNE REVIZIJE

Županja je povedala, da je bilo Letno poročilo Komunale Novo mesto d.o.o. za leto 2010 Občini posredovano v mesecu aprilu 2011. Iz poročila izhaja, da je za našo Občino evidentirana izguba v višini 47.118 EUR. S predvideno izgubo, ki je največja med izgubami glede na ostale Občine pred tem nismo bili seznanjeni, zato smo skupaj z Občino Straža in Mirna Peč naročili dodatno notranjo revizijo poslovanja podjetja Komunala Novo mesto d.o.o., ki jo bo opravila revizorka Helena Kosmač in do 15. julija pripravila končno poročilo o rezultatih revizije, s katerimi bosta seznanjena tako Občinski svet, kot Nadzorni odbor Občine.

V nadaljevanju je županja podrobneje predstavila obseg poslovanja s podjetjem Komunala Novo mesto, z namenom doseči ničelni rezultat poslovanja, kot je bilo v planu za leto 2010 predvideno in s strani predstavnikov Komunale tudi predstavljeno. Z namenom pokriti izgubo na vodooskrbi in doseči ničelni poslovni izid je Občina pri podjetju Komunala v lanskem letu naročila izredno veliko tržnih storitev (projekte - kanalizacija Gorenja vas, Strelac, dela naselja Brezovica, Gradnje, vodovod Vinji vrh, idejna zasnova odvajanja in čiščenja odpadnih vod in popis oz. kataster greznic, obnova vodovoda Šmarješke Toplice – Obrh, javno naročilo za nadzor investicije na pokopališču v Beli Cerkvi, javno naročilo za izgradnjo investicije in nadzor projekta »nad Prinovcem«), zato smo bili nad izgubo na Občini zelo presenečeni. Posebej je izpostavila razdelilnik stroškov po Občinah, saj so določene vrste stroški za našo občino glede na lansko leto enormno narasli, npr. stroški dela za kar 22 %. Za primerjavo je županja izpostavila nam primerljivi občini Žužemberk in Dolenjske Toplice. V Občini Žužemberk, ki je imela pri Komunali vedno največjo izgubo, letos pa izkazuje pozitiven rezultat, so se stroški dela zmanjšali za 12 %, v Občini Dolenjske Toplice pa so narasli »le« za 4 %.

Županja je poudarila, da poslovno Poročilo Komunale za leto 2010 na seji sveta županov, ki je bila celo prekinjena in ponovno sklicana, ni bilo potrjeno (3 župani so bili proti, 3 ZA in 2 vzdržana). Ker pa je Nadzorni odbor Komunale temu poslovnemu poročilu podal pozitivno mnenje, je bila sklicana skupščina Komunale in na skupščini poročilo tudi sprejeto oz. potrjeno.

Županja je nato besedo predala g. Ladislavu Jakiju, predstavniku podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o, še prej pa predlagala, da občinski svet poleg sklepa, predlaganega v gradivu, sprejme še dodaten sklep, in sicer, da se izgube ne pokrije, dokler ne bo izdelano dokončno poročilo dodatne notranje revizije, s katerim se seznanijo tako Nadzorni odbor Občine, kakor tudi Občinski svet in se v skladu z izsledki revizije tudi odloči. Prav tako je županja zahtevala, da se s temi izsledki seznanijo tudi vse ostale Občine in Nadzorni odbor Komunale.

V nadaljevanju je g. Jaki podal celovito informacijo o poslovanju med našo Občino in podjetjem Komunala in poudaril, da se je poslovanje med obema subjektoma urejalo prav v letu 2010 s pogodbo o prenosu infrastrukture. Poslovni plan je predvideval ničelni rezultat poslovanja, vendar pa nekaterih gradbenih del dejansko ni izvajalo podjetje Komunala, zato je na tržnem delu prišlo do manjše realizacije, kot je bila predvidena in s tem do takšnega poslovnega rezultata.

V razpravi, ki je sledila, je g. Zupančič menil, da je razprava o poročilu pred izsledki revizije nesmiselna in dodal, da je največja izguba izkazana na vodooskrbi zaradi izgub vode na slabem vodovodnem omrežju, kar je, glede na to, da naša občina z vodo oskrbuje sosednje (na večji razdalji je izguba večja!), nelogično. Menil je, da bi moralo podjetje, če se poslovni proces ne odvija po planu, ukrepati že med letom, izpostavil je vprašanje glede izplačila odpravnin. Zanimalo ga je tu, kako je s koncesnino za vodo, ki bi jo naj Občina prejela za porabljeno vodo od podjetja Komunala. Županja je pojasnila, da potekajo intenzivne aktivnosti s pomočjo odvetniške pisarne in preko Združenja občin Slovenije za sprejetje manjkajoče zakonodaje, da bi naša občina lahko začela pobirati koncesnino za vodo.

V nadaljevanju sta g. Pavlič in g. Durič menila, da je treba počakati revizijsko poročilo, g. Besal je izrazil pomislek, da se ne bi zgodba ponovila tudi naslednje leto, g. Selak je podvomil o vzroku za nastanek tolikšne izgube na račun čiščenja odpadnih voda in obremenitve čistilne naprave.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

#### **S k l e p št. 071**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice se je seznanil z Letnim poročilom Komunale Novo mesto d.o.o. za leto 2010 – poslovno poročilo z revizorjevim mnenjem in s potekom dodatne notranje revizije.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

in

#### **S k l e p št. 072**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice je sprejel sklep, da se izgube ne pokrije, dokler ne bo izdelano dokončno poročilo dodatne notranje revizije, s katerim se seznanil Nadzorni odbor Občine Šmarješke Toplice in Občinski svet Občine Šmarješke Toplice ter se skladno z izsledki revizije odloči o zadevi.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **4. točka**

### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU HIDRAVLIČNE IZBOLJŠAVE IN NADGRADNJA SISTEMA PITNE VODE NA OBMOČJU OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu hidravlične izboljšave in nadgradnja pitne vode na območju Občine Šmarješke Toplice sta prisotnim podrobno predstavila, ga. Ksenija Avsec, predstavnica podjetja GPI, d.o.o. Novo mesto, ki je pripravljalec prostorskega dokumenta in g. Jernej Muhič, predstavnik podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o., ki ta projekt vodi.

S tem prostorskim aktom je predvidena prenova dela obstoječega sistema za oskrbo s pitno vodo, ki je sestavni del projekta celovite prenove vodovodnih sistemov šestih dolenjskih občin (Novo mesto, Šentjernej, Škocjan, Mirna peč, Straža in Šmarješke Toplice) in njihove povezave v enoten sistem, s katerim bo zagotovljena zanesljiva in varna preskrba s pitno vodo vsem potrošnikom v vseh razmerah.

Cilj prenove je zmanjšanje vodnih izgub, okvar in obratovalnih stroškov, zagotavljanje zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode na celotnem območju upravljanja ter preprečevanje potencialnih okužb pitne vode v omrežju.

V razpravi je g. Zupančič vprašal, katere investicije bodo prve na vrsti, oz. kdaj bo na vrsti naša Občina. G. Muhič je pojasnil, da bo najprej na vrsti izgradnja cevododov in vodohranov, za vodarno še tečejo aktivnosti na urejanju dokumentacije, saj se neprestano pojavljajo nove zakonske zahteve in s tem dodatni stroški. G. Selak je vprašal po procentu udeležbe naše Občine pri operativni izvedbi projekta; ga. županja je povedala, da bo naša Občina udeležena v višini 10 %.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

### **S k l e p št. 073**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju občine Šmarješke Toplice.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **5. točka**

### **ODLOK O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O TURISTIČNI TAKSI V OBČINI ŠMARJEŠKE TOPLICE – 1. OBRAVNAVA**

Na podlagi določil 10. člena Odloka o turistični taksi v Občini Šmarješke Toplice so izpolnjeni pogoji za pobiranje pavšalne turistične takse od lastnikov počitniških hiš oz. stanovanj.

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah z obrazložitvami so svetniki prejeli, dodatno obrazložitev pa je na sami seji podrobno podala direktorica občinske uprave, ga. Petra Pozderec. Povedala je, da so predlog obravnavali tudi člani Odbora za razvoj in občinskemu svetu predlagajo sprejem Odloka. Taksa je namenski prihodek, ki se vrača v izgradnjo komunalne infrastrukture.

Ga. Pozderec je, skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta predlagala združitev obeh obravnav, če na podani predlog ne bo bistvenih pripomb.

V razpravi, ki je sledila, so nekateri svetniki postavili nekaj tehničnih vprašanj, kako bodo občani o tem obveščeni, kako bo potekalo dejansko »pobiranje« takse, kako sedaj sobodajalci, ki oddajajo sobe za daljše obdobje, plačujejo komunalne storitve. Podan je bil predlog, naj bi bil pristop pobiranja te takse »mehkejši«, morda plačilo v

dveh obrokih. Županja je pojasnila, da je v teku vzpostavljanje registra in sistema pobiranja te takse in da bo celovita informacija objavljena v občinskem glasilu Razgledi in tudi neposredno v obliki dopisa.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

#### **S k l e p št. 074**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v Občini Šmarješke Toplice, v prvi obravnavi, z naslednjimi dopolnitvami:**

- **v novem 10. b členu se v prvem odstavku doda 4. alineja, ki glasi: » ne predloži mesečnega poročila o obračunani in plačani turistični taksi na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del tega odloka.«**
- **v istem členu se v 5. odstavku na koncu briše pika in doda naslednje besedilo »in ne predloži poročila o obračunani in plačani turistični taksi na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del tega odloka.«**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

Ker na predlog Odloka ni bilo bistvenih pripomb, so svetniki skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta sprejeli

#### **S k l e p št. 075**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v Občini Šmarješke Toplice, v drugi obravnavi, z naslednjimi dopolnitvami:**

- **v novem 10. b členu se v prvem odstavku doda 4. alineja, ki glasi: » ne predloži mesečnega poročila o obračunani in plačani turistični taksi na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del tega odloka.«**
- **v istem členu se v 5. odstavku na koncu briše pika in doda naslednje besedilo »in ne predloži poročila o obračunani in plačani turistični taksi na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del tega odloka.«**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **6. točka**

### **POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG PRODAJE PARCELE ŠT. 685/2, K.O. DRUŽINSKA VAS**

Svetnikom je bil dan na vpogled predlog posamičnega programa upravljanja prodaje parcele. Gradivo zaradi poslovnih razlogov (cene zemljišč) ni bilo kopirano, vsak član občinskega sveta pa je imel možnost ogleda predlaganega gradiva.

Dodatno je predlog prodaje prisotnim obrazložila direktorica občinske uprave, ga. Petra Pozderec.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

### **S k l e p št. 076**

**Občinski svet sprejme sklep o prodaji parcele št. 685/2, k.o. Družinska vas, kupcu Branku Amf, stanujoč Družinska vas 18a, 8220 Šmarješke Toplice, po ceni 30,59 EUR/m<sup>2</sup>. Občinski svet sprejme sklep o izvzemu parcele št. 685/2, k.o. Družinska vas, iz javnega dobra. Kupec nosi vse stroške cenitve, pripravo pogodbe, davke in stroške zemljiško knjižnega prepisa.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **7. točka**

### **POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA PARCEL – KROŽIŠČE ŠMARJETA ZA DOSEGO JAVNEGA INTERESA**

Svetnikom je bil dan na vpogled predlog posamičnega programa upravljanja prodaje parcele. Gradivo zaradi poslovnih razlogov (cene zemljišč) ni bilo kopirano, vsak član občinskega sveta pa je imel možnost ogleda predlaganega gradiva.

Dodatno je predlog prodaje prisotnim obrazložila direktorica občinske uprave, ga. Petra Pozderec.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

### **S k l e p št. 077**

**Občinski svet potrdi nakup delov parcel 1978/3, 1880/3, 1789, 1887/7, 1879, vse k.o. Gorenja vas, v javnem interesu, zaradi izgradnje krožišča Šmarjeta kot zadnje faze izgradnje obvoznice Šmarjeta, po cenilni vrednosti 5,013 EUR/m<sup>2</sup>. Občina Šmarješke Toplice nosi vse stroške izvedbe parcelacije, kupoprodajne pogodbe z vpisom v zemljiško knjigo in eventualne davščine in prispevke.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **8. točka**

### **VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKGA SVETA**

Občinska uprava je na vprašanja svetnikov 7. redne seje občinskega sveta odgovorila na sami seji in upoštevala dane pobude, podani pa so bili tudi pisni odgovori.

Svetniki so na seji izpostavili naslednja vprašanja:

1. G. Novak – vodovod Vinji vrh – visoka cona; sestanek je bil predviden v mesecu marcu, kdaj bo ta sestanek, ki je bil zaradi nekaterih novih zahtev arheologov odložen in kdaj bo vodovod? Županja je pojasnila razloge, zaradi katerih do sestanka še ni prišlo in povedala, da aktivnosti za realizacijo le-tega potekajo oz. čakamo odgovor glede termina srečanja z g. Peterletom.

2. Ga. Kušer Ambrožič – vodovod nizka cona – kaj, če na razpisu ne bomo uspešni, kaj bo s tem projektom. Predlaga, naj se občina za tako pomemben projekt zadolži, če na razpisu ne bo uspela in naj se gradnja prične jeseni. Županja pojasni, da se v dani situaciji ni primerno zadolževati in izrazi prepričanje, da bo Občina na razpisu uspela, oz. bo iskala druge vire.

3. G. Besal – predlaga ustanovitev civilne iniciative glede 3. razvojne osi.

4. G. Selak – pohvali prireditve ob občinskem prazniku, izpostavi pa, da manjka opaznejša zaključna prireditve, večji dogodek, na katerem bi bilo treba predstaviti vse, kar občina premore.

Županja je pojasnila, kako so potekale aktivnosti v zvezi z organizacijo oz. izvedbo prireditev ob občinskem prazniku in posebej dogovori v zvezi s praznovanjem obletnice čebelarstva.

5. G. Selak – zakaj letošnje izdaje glasila Razgledi niso objavljene na spletni strani? Županja pojasni, da ni razlogov, da glasilo ne bi bilo objavljeno in bo poskrbljeno, da bo to urejeno.

6. G. Selak – informiranje o realizaciji proračuna. Županja pojasni, da je v pripravi izdelava polletnega poročila o realizaciji proračuna, s katerim bodo svetniki, kot vedno, seznanjeni.

## 9. točka

### RAZNO

Županja je odprla razpravo pod točko razno, in sicer:

**1. Obrazložitev informacije o postopkih za zagotovitev varstva predšolskih otrok in predobremenitev proračuna** – obrazložitev sta podali županja in ga. Petra Pozdarec in povedali, da s 1.9.2011 potrebujemo varstvo za 7 otrok naših staršev. Občina je v glasilu Razgledi objavila informacijo, da za vrtec išče primerne prostore oz. išče vzgojno varstvene družine. Občinski svet je bil seznanjen, da bo verjetno potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva, da bi lahko izvršili sprejeti sklep in se mu zato predlaga, da sprejme sklep o predobremenitvi proračuna.

V razpravi je g. Pirkovič predlagal rešitev – mobilni kontejner, g. Novak je opozoril na sklep, sprejet na predhodni seji občinskega sveta glede ustreznosti prostora »Zvezdice«.



Svetniki so po končani razpravi sprejeli

### **S k l e p št. 078**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice je sprejel sklep o predobremenitvi proračuna za leto 2011 za potrebe izvedbe in izvajanja storitev dodatnih oddelkov vrtca ali vzgojno varstvenih družin, zaradi zagotovitve varstva večine otrok naših prebivalcev na čakalni listi.**

**(10 ZA, 0 PROTI)**

**2. Informacija o imenovanju podžupana** – županja je povedala, da bo naša občina imela dva podžupana in sicer, od 1.7.2011 do 28.2.2013 bo funkcijo podžupana opravljal g. Anderlič Franc, od 1.3.2013 pa do konca mandata pa gospod Aleksander Durič.

**3. Podelitev koncesije za pokopališke in pogrebne dejavnosti** – županja je člane občinskega sveta obvestila, da je bil na podlagi javnega razpisa izbran koncesionar za izvajanje pokopališke in pogrebne dejavnosti – prijavil se je en ponudnik, Blatnik Peter s.p., Hrastulje 48, Škocjan, s katerim bo sklenjena pogodba za dobo 10 let.

**4. Sklenitev pogodbe za najem stanovanja na naslovu Šmarješke Toplice 35 – stara šola** – ga. Petra Pozdrec je prisotne seznanila, da je Občina s podjetjem Zarjo prekinila pogodbo o upravljanju, saj so upravljali samo z enim stanovanjem na navedenem naslovu. S 1.7. bo Občina sklenila pogodbo z obstoječo najemnico pod enakimi pogoji, in občinskemu svetu predlagala, da sprejme sklep.  
Svetniki so soglasno sprejeli

### **S k l e p št. 079**

**Občinski svet se je seznanil s predstavitvijo upravljanja za stanovanje na naslovu Šmarješke Toplice 35 Občino Šmarješke Toplice in potrjuje najemno pogodbo za določen čas enega leta z možnostjo vsakoletnega podaljšanja z aneksom in za najemnino 136,51 EUR, ki se letno uskladi z indeksom rasti cen življenjskih stroškov.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

**5. Izvedba strokovne ekskurzije s člani občinskega sveta – ogled rastlinskih čistilnih naprav in deponij** – županja je prisotne seznanila, da bo 4.8.2011 izvedena strokovna ekskurzija v sklopu projekta ekomerediacije in prisotne povabila, da se v čim večjem številu odzovejo.

**6.** Po seji je predsednik odbora za razvoj, g. Anderlič razdelil gradivo v zvezi z aktivnostmi glede 3. razvojne osi.

**7.** Naslednja seja občinskega sveta bo v mesecu septembru, predvidoma zadnji torek.

Zapisnik ima devet (9) strani.

Na podlagi prvega odstavka 68. člena poslovnika se o delu na seji občinskega sveta vodijo zvočni zapisi; v pisnem zapisniku seje se navedejo glavni poudarki posameznega govornika.

Seja je bila zaključena ob 20.25 uri.

Številka: 032-000/2011-

Datum: 5.7.2011

Zapisala:  
**Lidija Radkovič, dipl. ekon.**

Županja Občine Šmarješke Toplice  
**mag. Bernardka Krnc**