



*Občina Šmarješke Toplice*

Občinski svet

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
obcina.smarjeske.toplice@siol.net  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

## Z A P I S N I K

### 9. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice,

ki je bila v torek, 27. septembra 2011, ob 18.00 uri v dvorani Družbenega doma Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66.

Sejo je odprla in vodila mag. Bernardka Krnc, županja Občine Šmarješke Toplice, ki je na začetku pozdravila člane občinskega sveta ter vse ostale prisotne na seji.

## 1. točka

### UGOTOVITEV ŠTEVILA NAVZOČIH ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Skladno s prvim odstavkom 35. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice je bilo ob 18. uri s poimenskim klicanjem ugotovljeno, da je na seji prisotnih 11 članov občinskega sveta od skupno 11, da je občinski svet v skladu z 38. členom poslovnika sklepčen in lahko nadaljuje z delom in odločanjem.

Navzoči:

#### a) članica in člani občinskega sveta:

Jože Novak, Pavel Zupančič, Franc Anderlič, Peter Selak, Marko Besal, Aleksander Durič, Aleksander Pavlič Sandi, Branko Zoran, Dejan Pavlin, Majda Kušer Ambrožič, Stane Pirkovič.

#### b) ostali prisotni:

- Petra Pozderek, direktorica OU,
- Damjana Stopar, finančnica OU,
- Stane Bajuk, višji svetovalac za urejanje prostora in varstvo okolja,
- Tomaž Ramovš, svetovalac za investicije in cestno gospodarstvo,
- Lidija Radkovič, poslovna sekretarka OU in zapisnikarica,
- Istok Zorko, Komunala Novo mesto, d.o.o.,
- Nevenka Lahne, Darja Hočevar, Osnovna šola Šmarjeta,
- Denis Rangus, Slavko Rangus, Comlan d.o.o.
- občani in predstavniki medijev.

V skladu z 38. in 39. členom poslovnika je občinski svet po ugotovljeni sklepčnosti najprej odločal o določitvi dnevnega reda 9. redne seje občinskega sveta.

Na sami seji so svetniki prejeli na mizo:

- zapisnik redne seje Nadzornega odbora in Odbora za finance in proračun k predlagani 4. točki dnevnega reda,
- zapisnik redne seje Odbora za družbene dejavnosti k predlagani 5., 6., 7. in 8. točki dnevnega reda,
- zapisnik redne seje Odbora za razvoj k predlagani 9. točki dnevnega reda.

Županja je pojasnila, da bodo svetniki pod točko razno seznanjeni še z naslednji zadevami:

- informacija o možnostih financiranja aglomeracij,
- informacija o povračilih glede vodnega vira Jezero, kjer se nam bo pridružil tudi direktor Komunale Novo mesto d.o.o.,
- informacija o postopni izgradnji brezžičnega širokopasovnega omrežja v občini Šmarješke Toplice, kjer se nam bosta pridružila predstavnik podjetja Comlan d.o.o.,
- izvedba strokovne ekskurzije s člani občinskega sveta, in sicer ogled rastlinskih čistilnih naprav in deponij,
- informacija o intranetu za člane občinskega sveta.

Člani občinskega sveta na predlog dnevnega reda niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

### **S k l e p št. 081**

#### **d n e v n i r e d :**

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;**
- 2. Potrditev zapisnika 8. redne seje občinskega sveta;**
- 3. Potrditev zapisnika 2. dopisne seje občinskega sveta;**
- 4. Rebalans (I) proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2011;**
- 5. Letni program športa v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011;**
- 6. Letni programa kulture v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011;**
- 7. Letni programa socialnega varstva v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011;**
- 8. Sklep o določitvi cene programov v vrtcu Sonček pri Osnovni šoli Šmarjeta;**
- 9. Odlok o urejanju javne razsvetljave v Občini Šmarješke Toplice – 1. obravnava;**
- 10. Sklep o pobratenju z Občino Teplice nad Bečvou;**
- 11. PPU – predlog menjave parcel št. 769/7, 782/8, 769/4, 854/2, 854/4, 782/5, 2790/9, 2790/6, 2790/5, 2790/7, 2790/10, 2790/4, vse k.o. Zbure;**
- 12. PPU – predlog nakupa parcele št. 433/111, k.o. Družinska vas;**
- 13. PPU – brezplačni prenos parcele št. 1719/7, k.o. Bela Cerkev;**
- 14. PPU – predlog nakupa parcele št. 2809/3, k.o. Bela Cerkev;**

15. Izvzem zemljišč iz javnega dobra – DARS d.d. - parcele št. 685/9, 1377/3 in 1379/1, vse k.o. Družinska vas;
16. Izvzem zemljišča iz javnega dobra – parcela št. 2774, k.o. Zbure;
17. Razglasitev javnega dobra – parcela št. 1529/3, k.o. Zbure;
18. Povračilo stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010 – stranka SDS;
19. Sklep o pristopu k Skupnosti občin Slovenije;
20. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta;
21. Razno: - informacija o možnostih financiranja aglomeracij,  
- informacija o povračilih glede vodnega vira Jezero,  
- informacija o postopni izgradnji brezžičnega širokopasovnega omrežja v občini Šmarješke Toplice.

(11 ZA, 0 PROTI)

## 2. točka

### POTRDITEV ZAPISNIKA 8. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Člani Občinskega sveta so z vabilom prejeli zapisnik 8. redne seje občinskega sveta. Na zapisnik niso imeli pripomb in so sprejeli

**S k l e p št. 082**

**Potrdi se zapisnik 8. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice, ki je bila v torek, 5. julija 2011.**

(11 ZA, 0 PROTI)

## 3. točka

### POTRDITEV ZAPISNIKA 2. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Člani Občinskega sveta so z vabilom prejeli zapisnik 2. dopisne seje občinskega sveta.

Na zapisnik je g. Selak Peter podal pripombo, in sicer, da ni prejel vabila oz. gradiva za to dopisno sejo in zato skladno z določili Poslovnika o delu občinskega sveta sklep, potrjen na tej seji, ni veljaven.

Svetniki so po končani razpravi sprejeli

**S k l e p št. 083**

**Potrdi se zapisnik 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice, ki je bila v ponedeljek, 8. avgusta 2011, od 14.00 ure do četrta, 11. avgusta 2011 do 15. ure, s tem, da se preveri vročitev vabila članom Občinskega sveta.**

(8 ZA, 0 PROTI)

## 4. točka

### REBALANS (I) PRORAČUNA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE ZA LETO 2011

Proračun za leto 2011 je Občinski svet Občine Šmarješke Toplice je sprejel na 3. redni seji, ki je bila 28.11.2010. V Proračunu je predvidenih 4.483.628 EUR prihodkov in 5.033.331 EUR odhodkov, razlika bi se pokrivala iz sredstev preteklih let. Proračun je razvojno naravnani in v masi kar 64 % predstavljajo investicije in projekti, ostalo so obvezne naloge.

Županja je prisotne seznanila, da je bila v prvi polovici proračunskega leta podana informacija, da državni proračun ne bo realiziran, kot je bilo predvideno, kar pomeni javnofinančne posledice tudi za občine. V izvajanje so bile zato oddane sledeče investicije in projekti:

- izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja občinskih cest,
- investicije na področju javne razsvetljave,
- izgradnja in obnova komunalne infrastrukture v naselju »Nad Prinovcem«,
- izgradnja obvoznice Šmarjeta,
- izdelava OPN,
- izdelava projekta PGD PZI stara šola Bela Cerkev,
- izdelava projekta PGD PZI hodniki za pešce in kolesarska steza sp. Družinska vas,
- izdelava idejne zasnove tematske poti »Vir življenjske energije«,
- izdelava PGD PZI novogradnja vrtec in dograditev OŠ Šmarjeta,
- nujne obnove vodovodnega in kanalizacijskega sistema,
- hidravlične izboljšave,

kar predstavlja 45% izvedbe planiranih investicij in projektov.

Zadržali smo izvajanje:

- izvedba širokopasovnega omrežja,
- izdelava projektov PGD PZI vaško jedro Bela Cerkev (zaradi povezanosti s sprejemom OPN),
- izdelava projektov na področju kanalizacije in vodooskrbe (zaradi treh zrelih investicij, ki čakajo na sofinanciranje letos ni prioriteto projektirati še dodatno območje),
- izdelava OPPN cona Dolenje Kronovo (zaradi povezanosti s sprejemom OPN),
- nakupi zemljišč - ostalo (ni prioritete),
- krožišče Šmarjeta (zaradi ustavitve financiranja s strani države, nakupi zemljišč potekajo).

Predvidevanja vodstva Občine so se izkazala za upravičena. Razlogi so na strani javnofinančne politike, ki krči svoje odhodke in v ne realizaciji kapitalskih prihodkov v zvezi s prodajo zemljišč.

Rebalans odraža dejansko prihodkovno stanje glede na državne ukrepe in glede na predvideno realizacijo do konca leta v zvezi z ostalimi nameravanimi prihodki. Tej kvoti primerno sledijo tudi odhodki, tako da nam takšna realizacija zagotavlja zdravo osnovo za vstop v naslednje proračunsko leto.

Sestavni del rebalansa je tudi revizorkino mnenje glede pokritja izgube Komunalni Novo mesto d.o.o., kar je vključeno v rebalans. Zadevno tematiko je obravnaval tudi Nadzorni odbor.

Predlog rebalansa sta obravnavala tudi Nadzorni odbor in Odbor za proračun in finance. Predlagata sprejem rebalansa, s tem da se prvotno predlagane kvote za sredstva za društva na podlagi predlogov obeh odborov zvišajo iz 25.000 EUR na 50.000 EUR. Ostalih pripomb člani obeh odborov niso imeli, kar sta na seji povedala tudi g. Vrščaj, predsednik Nadzornega odbora in g. Durič, predsednik Odbora za proračun in finance.

Podrobnejšo obrazložitev predloga rebalansa (I) je prisotnim pojasnila tudi finančnica OU, ga. Stopar.

V razpravi je g. Zupančič izrazil zaskrbljenost nad dejstvom, da gre za 30 % zmanjšanje prihodkov na račun izpada prihodkov iz državnih virov in izpada prihodkov od prodaje občinskega premoženja, kar je težje razumljivo. Izrazil je pomislek glede priprave predloga proračuna na podlagi projektov, kot je »projekt Prinovec«, ki je bil realiziran s skoraj 50 % manj sredstvi, kot je bilo predvideno in se vprašal, če je tako tudi pri ostalih projektih. V zvezi s tem je želel dodatno obrazložitev. V nadaljevanju je izpostavil dejansko zmanjšanje sredstev za delovanje društev, ki so gibalno delo v občini, ni pa zmanjševanja stroškov, kar bi pričakoval kot prvi ukrep pri varčevanju za delovanje občinskega sveta in občinske uprave.

Županja je pojasnila, da je do izpada prihodkov v proračun prišlo iz več razlogov, in sicer smo zaradi manjše realizacije na »projektu Prinovec« prejeli manj EU sredstev iz sklada za regionalne razvojne spodbude, kajti možno je financirati največ 85 % vrednosti investicije. Izrazila je pohvalno mnenje glede »cenejše« izvedbe »projekta Prinovec« in v nadaljevanju podrobno pojasnila, da je do tega prišlo, ker je bil projekt narejen v letu 2008, ko je bila največja ekspanzija in cene na trgu najvišje.

Ga. Pozdrec je dodala pojasnilo, da mora po zakonu proračun zaradi črpanja nepovratnih sredstev do dokončne realizacije projekta vsebovati vrednost investicije po DIIP – u oz. IIP in teh kvot v proračunu nismo smeli nižati, zdaj, ko je investicija zaključena, pa se usklajuje realno stanje.

Županja je v nadaljevanju povedala, da še vedno potekajo postopki za prenos kmetijskih zemljišč, ki smo jih v lanskem letu pridobili v skladu s spremembo Zakona o kmetijskih zemljiščih na Občino in je to tudi razlog za izpad prihodkov v proračunu. Glede sredstev za društva pa je pojasnila, da je bilo po natančni analizi in opravljeni notranji reviziji ugotovljeno, da imajo posamezna društva na računih še kar veliko sredstev, občina pa jim omogoča brezplačno uporabo prostorov, plačuje porabo vode, elektrike, ogrevanja, občina je podprla izvedbo posameznih projektov (razstavo kruha v Beli Cerkvi, salamiado šmarjeških vinogradnikov, 90 letnico gasilskega društva v Šmarjeti, prapor čebelarjem) in dodala, da smo prisiljeni na vseh ravneh varčevati.

V razpravo se je vključil tudi g. Selak in povedal, da se delno pridružuje mnenju g. Zupančiča. Dodal je, da so razpisi za pridobitve sredstev za društva sedaj bistveno prepozni, izpostavil, da projekt Prinovec ni bil v celoti realiziran, saj ni narejenih pločnikov in menil, da so z realizacijo tega projekta pridobili »vikendaši« med tem, ko v starem delu ni bilo veliko narejenega. G. Durič je pojasnil, da projekt ni zajemal

izgradnjo pločnikov. Županja je še dodala, da bo zaključeno investicijo pregledal nadzorni odbor in podal mnenje, s katerim bodo svetniki seznanjeni.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

### **S k l e p št. 084**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Rebalans (I) proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2011 z vsemi zakonsko predpisanimi prilogami:**

- 1. Odlok o rebalansu (I) proračuna Občine Šmarješke Toplice za leto 2011,**
- 2. Splošni del proračuna,**
- 3. Posebni del proračuna,**
- 4. Načrt razvojnih programov,**
- 5. Obrazložitev splošnega dela, posebnega dela in načrta razvojnih programov,**
- 6. Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2011.**

**(8 ZA, 3 PROTI)**

## **5. točka**

### **LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI ŠMARJEŠKE TOPLICE ZA LETO 2011**

Na podlagi sprejetega rebalansa je bil v obravnavo podan predlog Letnega programa športa v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011. Sprejetje letnega programa je osnova za pripravo in izvedbo razpisa za društva.

Letni program je obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti in predlagal njegov sprejem.

Dodatno obrazložitev sta prisotnim podali še ga. Klaudija Povše, svetovalka za družbene dejavnosti na OU in predsednica Odbora za družbene dejavnosti, ga. Majda Kušer Ambrožič.

G. Novak je menil, da društva zaradi poznih razpisov težko načrtujejo svojo dejavnost. Županja je pojasnila, da bodo razpisi objavljeni takoj, ko bodo potrjeni, so pa »pozni« tudi zaradi izvajanja nadzora področja športa s strani notranje revizije.

Svetniki na predlog letnega programa športa Občine Šmarješke Toplice drugih pripomb niso imeli in so sprejeli

### **S k l e p št. 085**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Letni program športa v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **6. točka**

### **LETNI PROGRAM KULTURE V OBČINI ŠMARJEŠKE TOPLICE ZA LETO 2011**

Na podlagi sprejetega rebalansa je bil v obravnavo podan Letni program kulture v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011. Sprejetje letnega programa je osnova za pripravo in izvedbo razpisa za društva.

Letni program je obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti, ki predlaga njegov sprejem.

Dodatno obrazložitev sta prisotnim podali še ga. Klaudija Povše, svetovalka za družbene dejavnosti na OU in predsednica Odbora za družbene dejavnosti, ga. Majda Kušer Ambrožič.

G. Novaka je zanimalo, če je prišlo do spremembe kriterijev, glede na to, da je bila opravljena revizija. Županja je podala negativen odgovor.

Svetniki na predlog niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

#### **S k l e p št. 086**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Letni program kulture v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **7. točka**

### **LETNI PROGRAM SOCIALNEGA VARSTVA V OBČINI ŠMARJEŠKE TOPLICE ZA LETO 2011**

Na podlagi sprejetega rebalansa je bil dan v obravnavo Letni program socialnega varstva v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011. Sprejetje letnega program je osnova za pripravo in izvedbo razpisa za društva.

Letni program je obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti, ki predlaga njegov sprejem.

Dodatno obrazložitev sta prisotnim podali še ga. Klaudija Povše, svetovalka za družbene dejavnosti na OU in predsednica Odbora za družbene dejavnosti, ga. Majda Kušer Ambrožič.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

## **S k l e p št. 087**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Letni program socialnega varstva v Občini Šmarješke Toplice za leto 2011.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

### **8. točka**

#### **SKLEP O DOLOČITVI CENE PROGRAMOV V VRTCU SONČEK PRI OSNOVNI ŠOLI ŠMARJETA**

Županja je povedala, da smo v sodelovanju z Osnovno šolo Šmarjeta pripravili nov sklep o določitvi cene programov v vrtcu. Upoštevali smo nov izračun ekonomske cene za I. in II. starostno obdobje, ki je bila nazadnje usklajena leta 2008. Nadalje smo upoštevali prehod iz zakonskega na fleksibilni normativ, ukinitiv nadstandardnih storitev - plenit in robčkov in ukinitiv 10% popusta.

Cena bi se tako za prvo starostno obdobje znižala, za drugo pa nekoliko zvišala, kar je rezultat ekonomskih kazalcev, ki so všteti v strukturi cene. V primerjavi s cenami sosednjih občin sta obe ceni med najnižjimi v regiji, pa tudi s predlagano spremembo ostajamo med nižjimi. V nadaljevanju je županja naštel nekaj primerov cen v sosednjih občinah, kot sledi.

Šmarješke Toplice:	trenutna cena	465 (I) in 328 (II)
	nova predlagana	425 (I) in 348 (II)
Šentjernež:		486 (I) in 344 (II)
Ciciban NM:		474 (I) in 358 (II)
Škocjan:		464 (I) in 342 (II)
Šentrupert:		428 (I) in 352 (II)
Mokronog:		468 (I) in 324 (II)

Predlog cene je obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti, ki predlaga sprejem sklepa.

Dodatno obrazložitev sta prisotnim podali še ga. Klaudija Povše, svetovalka za družbene dejavnosti na OU in predsednica Odbora za družbene dejavnosti, ga. Majda Kušer Ambrožič ter ga. Nevenka Lahne, ravnateljica OŠ Šmarjeta.

V razpravi, ki je sledila, je g. Novak menil, da ukinitiv plenit in robčkov, kar je manjša postavka, v proračun ne bo veliko doprineslo in izpostavil zapis v beli knjigi, glede izvajanja programa v vrtcih v zadnjem letu pred vstopom v šolo.

## **S k l e p št. 088**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Sklep o določitvi cene programov v vrtcu Sonček pri Osnovni šoli Šmarjeta.**

**(7 ZA, 4 PROTI)**



## 9. točka

### ODLOK O UREJANJU JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI ŠMARJEŠKE TOPLICE – 1. OBRAVNAVA

Urejanje javne razsvetljave je izbirna gospodarska javna služba, ki se ureja s podelitvijo koncesije. Občinskemu svetu je zato podan v obravnavo predlog odloka, na podlagi katerega bomo prihodnje leto podelili koncesijo.

Predsednik Odbora za razvoj, g. Anderlič povedal, da je predlog tega odloka obravnaval tudi Odbor za razvoj in predlaga sprejem le-tega.

Podrobnosti predloga Odloka je v nadaljevanju prisotnim predstavil še Tomaž Ramovš, svetovalec za investicije in cestno gospodarstvo.

V razpravi, ki je sledila, je g. Zupančič menil, da sprejetje tega odloka pomeni tudi dodatno obremenitev občinskega proračuna, ga. Pozdrec je pojasnila, da je predlog Odloka že upoštevan v Načrtu razvojnih programov in ne bo sklenjenih dodatnih pogodb. Ga. županja je povedala, da je odlok potrebno sprejeti, da bomo lahko kandidirali na razpisu za nepovratna sredstva. V nadaljevanju je g. Ramovš še pojasnil razloge za zamenjavo svetilk in povedal, da so bile le-te v Zburah zaradi zahteve inšpektorja že zamenjane, v preostalih delih občine pa je potrebno zamenjati še cca 200 svetilk.

Svetniki so po končani razpravi sprejeli

#### **S k l e p št. 089**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o urejanju javne razsvetljave v Občini Šmarješke Toplice, v prvi obravnavi.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

Ker na predlog Odloka ni bilo bistvenih pripomb, so svetniki skladno z 2. odstavkom 98. člena Poslovnika občinskega sveta sprejeli

#### **S k l e p št. 090**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Odlok o urejanju javne razsvetljave v Občini Šmarješke Toplice, v drugi obravnavi.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## 10. točka

### SKLEP O POBRATENJU Z OBČINO TEPLICE NAD BEČVOU

Županja je prisotne seznanila s predlogom za pobratenje z novo občino Teplice nad Bečvou iz Republike Češke, s katero so bile tekom leta stkanе nove vezi.

Spomladanski obisk češkega veleposlanika v naši občini je prinesel med drugim tudi predlog o tesnejšem sodelovanju z omenjeno občino, ki je po primarni dejavnosti podobna naši, zato je v jeseni sledil obisk predstavnikov naše občine na Češkem.

Predstavniki češke občine bojo obisk vrnil in se odzvali našemu povabilu na dan turizma in zabave. Podpisali bomo listino o pobratenju, kar naj bo razumljeno kot nove priložnosti za širjenje obzorij in razgledov. Osnovni namen pobratenja je vzpostaviti sodelovanje na več področjih, turističnem, strokovnem in gospodarskem. Pobratenja za občino ne pomenijo nobenih finančnih stroškov, doprinesejo pa lahko finančne prihodke iz naslova različnih razpisov, kjer potrebujemo en drugega kot tuji partnerji, je še pojasnila županja.

V razpravi, ki je sledila, je g. Selak povedal, da pobratenju ne nasprotuje, da pa bi to moralo biti bolj premišljeno dejanje, in se vprašal, kaj želimo s tem pobratenjem doseči, ali imamo skupne točke, ki bi obema občinama pomagale pri razvoju. Izpostavil je tudi dejstvo, da je datum podpisa že določen, ne glede na mnenje občinskega sveta. Županja je še enkrat poudarila, da je več vzrokov za pobratenje, tako na turističnem področju, kot gospodarskem, predvsem pa možnost, da se lahko s tujim partnerjem prijavljamo na razpise v EU za finančna sredstva.

Svetniki so po končani razpravi sprejeli

#### **S k l e p št. 091**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme Sklep o pobratenju z Občino Teplice nad Bečvou in sklene sporazum o pobratenju. Za svečani podpis se pooblasti županjo mag. Bernardko Krnc.**

**(8 ZA, 0 PROTI)**

## **11. točka**

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG MENJAVE PARCEL ŠT. 769/7, 782/8, 769/4, 854/2, 854/4, 782/5, 2790/9, 2790/6, 2790/5, 2790/7, 2790/10, 2790/4, VSE K.O. ZBURE**

Na vpogled je bil dan predlog posamičnega programa upravljanja menjave parcele. Gradivo zaradi poslovnih razlogov (cene zemljišč) vabilu ni bilo priloženo, vsem članom občinskega sveta pa je bilo dano na vpogled na sami seji. Predlog je dodatno obrazložila direktorica OU, ga. Petra Pozdrec.

Svetniki so se v razpravi s podanim predlogom strinjali in sprejeli

#### **S k l e p št. 092**

**Občinski svet sprejme sklep o menjavi naslednjih parcel, vse k.o. Zbure:**

- 769/7 in 769/4 (last Martina in Vojko Kragelj) s parcelo 2790/7 (last občine),

- 782/8, 854/2, 782/5 (last Slavko Smrekar) s parcelami 2790/9, 2790/6, 2790/5 (last občine),
- 854/4 (last Silva Goli – Gregorčič v ZK) s parcelami 2790/10 in 2790/4 (last občine), z doplačilom 726,30 EUR neto v korist občine.

Občinski svet sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na parcelah št. 2790/7, 2790/9, 2790/6, 2790/5, 2790/10, 2790/4, vse k.o. Zbure in sklep o razglasitvi javnega dobra za parcele št. 769/7, 782/8, 769/4, 854/2, 854/4, 782/5, vse k.o. Zbure.

Pripravo pogodbe in stroške zemljiškoknjižnega prenosa nosi Občina Šmarješke Toplice.

(11 ZA, 0 PROTI)

## 12. točka

### POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA PARCELE ŠT. 433/111, K.O. DRUŽINSKA VAS

Na vpogled je bil dan predlog posamičnega programa upravljanja nakupa parcele. Gradivo zaradi poslovnih razlogov (cene zemljišč) vabilu ni bilo priloženo, vsem članom občinskega sveta pa je bilo dano na vpogled na sami seji.

Predlog je dodatno obrazložila direktorica OU, ga. Petra Pozderek, v nadaljevanju pa še Tomaž Ramovš, svetovalec za investicije in cestno gospodarstvo. Povedala sta, da gre za obveznost po služnostni pogodbi, da smo lahko pridobili gradbeno dovoljenje za »projekt Prinovec«.

V razpravi, ki je sledila, so svetniki izpostavili vprašanje glede odkupa ceste, ki poteka po privatni lastnini. Županja in direktorica sta pojasnili, da so bila izvedena trda pogajanja, g. Durič je dodal, da je to edina možna rešitev in gre za primer, kjer ni druge variante.

Svetniki so po končani razpravi sprejeli

**S k l e p št. 093**

Občinski svet potrdi nakup parcele št. 433/111, k.o. Družinska vas, v javnem interesu, po cenilni vrednosti 55,00 EUR /m<sup>2</sup>.

Občina Šmarješke Toplice nosi vse stroške izdelave kupoprodajne pogodbe z vpisom v zemljiško knjigo in eventualne davščine in prispevke ter izdelave cenilnega poročila.

(7 ZA, 3 PROTI)

## 13. točka

### POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – BREZPLAČNI PRENOS PARCELE 1719/7, K.O. BELA CERKEV

Na vpogled je bil dan predlog posamičnega programa upravljanja - brezplačni prenos parcele 1719/7, k.o. Bela Cerkev. Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilu, ker gre za brezplačni prenos parcele. Podrobno je predlog prisotnim pojasnila direktorica OU, ga. Pozdrec.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

#### **S k l e p št. 094**

**Občinski svet potrdi brezplačni lastninski prenos parcele št. 1719/7, k.o. Bela Cerkev, v javnem interesu, na Občino Šmarješke Toplice. Na parceli št. 1719/7, k.o. Bela Cerkev se razglasi javno dobro.**

**Vlagateljica Miroslava Turk nosi vse stroške izvedbe pogodbe z vpisom v zemljiško knjigo in eventualne davščine in prispevke ter stroške vpisa javnega dobra.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **14. točka**

### **POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA PARCELE ŠT. 2809/3, K.O. BELA CERKEV**

Na vpogled je bil dan predlog posamičnega programa upravljanja predlog nakupa parcele 2809/3, k.o. Bela Cerkev. Gradivo zaradi poslovnih razlogov vabilu ni bilo priloženo, vsem članom občinskega sveta pa je bilo dano na vpogled na sami seji. Podrobno je predlog posamičnega programa upravljanja – nakupa parcele 2809/3, k.o. Bela Cerkev prisotnim pojasnila direktorica OU, ga. Pozdrec.

Svetniki na podani predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

#### **S k l e p št. 095**

**Občinski svet potrdi nakup parcele št. 2809/3, k.o. Bela Cerkev, v javnem interesu, zaradi modernizacije lokalne ceste, po cenilni vrednosti 1.524,94 EUR za celotno površino. Na parceli št. 2809/3, k.o. Bela Cerkev, se razglasi javno dobro.**

**Občina Šmarješke Toplice nosi vse stroške izdelave in izvedbe kupoprodajne pogodbe z vpisom v zemljiško knjigo in eventualne davščine in prispevke.**

**(8 ZA, 3 PROTI)**

## **15. točka**

### **IZVZEM ZEMLJIŠČ IZ JAVNEGA DOBRA – DARS D.D. – PARCELE ŠT. 685/9, 1377/3 IN 1379/1, VSE K.O. DRUŽINSKA VAS**

Svetniki so gradivo k tej točki dnevnega reda prejeli z vabilom. Podrobno je predlog izvzema zemljišč iz javnega dobra – DARS d.d. – št. 685/9, 1377/3 in 1379/1, vse k.o. Družinska vas prisotnim pojasnila direktorica OU, ga. Pozderec.

Svetniki na predlog niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

### **S k l e p št. 096**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o izvzemu parcel št. 685/9, 1377/3 in 1379/1, vse k.o. Družinska vas, iz javnega dobra. DARS d.d. nosi stroške objave sklepa v Uradnem listu RS in ZK vpisa.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **16. točka**

### **IZVZEM ZEMLJIŠČA IZ JAVNEGA DOBRA – PARCELA ŠT. 2774, K.O. ZBURE**

Svetnikom je bil podan predlog izvzema iz javnega dobra parcele št. 2774, k.o. Zbure, zaradi možnosti razpolaganja s parcelo znotraj območja gradu Klevevž. Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom.

V razpravi je g. Zupančič menil, da del parcele po sadovnjaku ni sporen, da pa se pot od dela, kjer prečka lokalno cesto pa do razvalin gradu ne sme izvzeti iz javnega dobra, ker bi se ukinil dostop do teh parcel. Županja je pojasnila, da gre le za dostopno pot do gradu, pot proti Dolu in Griču pri Klevevžu še vedno ostane. Glede na to, da je sadovnjak ograjen, del te poti pa znotraj ograjenega področja, ni prehodne poti za občane in gre dejansko le za dostopno pot do gradu Klevevž, zato ni potrebe, da to ostane javno dobro. Predlog je podan zaradi razpolaganja s parcelo znotraj območja gradu Klevevž. V nadaljevanju so razpravljali tudi svetniki g. Anderlič, g. Selak, g. Zupančič, in g. Zorko glede ohranitve pristopa do območja.

Po končani razpravi so svetniki sprejeli

### **S k l e p št. 097**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o izvzemu parcele št. 2774, k.o. Zbure, iz javnega dobra.**

**(4 ZA, 3 PROTI)**

## **17. točka**

### **RAZGLASITEV JAVNEGA DOBRA – PARCELA ŠT. 1529/3, K.O. ZBURE**

Svetnikom je bil podan predlog razglasitve javnega dobra parcele št. 1529/3, k.o. Zbure, zaradi možnosti pridobitve gradbenega dovoljenja za postavitve oddajnika pri vodohranu. Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom.

V razpravi je bilo izpostavljeno vprašanje smiselnosti formiranja dostopa do parcele, če ne bo prodana, glede na to, da je sporen sklep, sprejet na 2. dopisni seji občinskega sveta glede odprodaje parcele. Ga. Pozdrec je pojasnila, da to ne vpliva na predlog razglasitve javnega dobra in predlagala sprejem sklepa. Drugih pripomb svetniki na predlog niso imeli in so sprejeli

**S k l e p št. 098**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o razglasitvi parcele št. 1529/3, k.o. Zbure, za javno dobro.**

**(6 ZA, 0 PROTI)**

## **18. točka**

### **POVRAČILO STROŠKOV VOLILNE KAMPANJE ZA LOKALNE VOLITVE 2010 – STRANKA SDS**

Na podlagi zahtevka stranke SDS za povračilo dela stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010 ter sprejetega Sklepa o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010 v Občini Šmarješke Toplice, ki ga je občinski svet sprejel na 33. redni seji (20.3.2010), pripada stranki povrnitev stroškov za 142 glasov, ki jih je prejel njihov kandidat, ki je bil izvoljen v občinski svet.

**S k l e p št. 099**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep, da se je seznanil s finančnim Poročilom stranke SDS o volilni kampanji za lokalne volitve 2010 za Občino Šmarješke Toplice ter o delni povrnitvi stroškov v skupni višini 46,86 EUR.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **19. točka**

### **SKLEP O PRISTOPU K SKUPNOSTI OBČIN SLOVENIJE**

Občina Šmarješke Toplice je že včlanjena v Zvezo občin Slovenije, vendar je zaradi dostopa do drugih dodatnih informacij smiselno pristopiti tudi v združenje v Skupnost občin Slovenije (SOS), in sicer s 1.1.2012. Članstvo v tem združenju bo na letni ravni proračun naše občine obremenilo v znesu 475,00 €. Obe združenji sta zelo aktivni in nam dejansko nudita strokovno pomoč.

Svetniki na predlog niso imeli pripomb in so sprejeli

## **S k l e p št. 100**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice sprejme sklep o pristopu k Skupnosti občin Slovenije, Partizanska 1, 2000 Maribor, s 1.1.2012. Za podpis pristopne izjave se pooblasti županjo, mag. Bernardko Krnc,**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

## **20. točka**

### **VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

Svetniki so na vprašanja, postavljena na predhodni seji, odgovore prejeli na sami seji. Županja je prisotne svetnike pozvala, da podajo nova vprašanja in pobude.

1. G. Selak – kakšno je stanje in kje je glavna ovira za sprejem OPN. Odgovor je podal g. Bajuk, višji svetovalec za komunalno, urejanje prostora in vzdrževanje okolja in povedal, da se zatika pri pridobivanju nekaterih mnenj nosilcev urejanja prostora in posebej izpostavil Ministrstvo za kmetijstvo.

2. G. Selak – nadaljnje aktivnosti glede 3. razvojne osi glede nato, da se na terenu že izvajajo dela – vrtine, sondiranje. Na zadnji seji je bilo svetnikom razdeljeno gradivo Civilne iniciative in do sedaj še nihče ni ničesar povratno posredoval na Občino. Županja je zaprosila svetnike za pospešitev aktivnosti na terenu in poudarila, da Občina o arheoloških aktivnostih, ki se izvajajo na terenu, ni bila obveščena.

3. G. Selak - notranja revizija Komunale – koliko nas bo to stalo, glede na to, da bomo morali izgubo Komunali Novo mesto d.d. pokriti. Županja je pojasnila, da je Občino notranja revizija v Komunali stala 1.500,00 €.

4. G. Selak – na jaških za kanalizacijo imamo občinski grb; kar je zakonska obveza, je pojasnila županja in velja za celotno Slovenijo.

5. G. Pirkovič – na željo občanov Brezovice postavitve dveh dodatnih smetnjakov na Brezovici (ne ob poti, temveč bolj znotraj vasi). V letošnjem letu je bil urejen eko otok, podani predlog je vzet na znanje in se ga bo dodatno proučilo.

6. G. Pirkovič – realizacija postavitve avtobusne postaje za šolarje; v letošnjem letu ni sredstev zato se predlaga rešitev tega vprašanja v sklopu ureditve pločnika in javne razsvetljave – celostno.

7. G. Selak – ali je na Vinici predvidena oglasna tabla? Realizacija v naslednjem letu!

8. G. Zupančič – kdaj bo izveden zbor občanov v Šmarjeti? V mesecu oktobru oz. novembru.

## 21. točka

### RAZNO

Županja je odprla ostalo razpravo pod točko razno, in sicer:

- **obrazložitev informacije o možnostih financiranja aglomeracij** – svetniki so informacijo glede možnosti financiranja aglomeracij prejeli v gradivu. Županja je povedala, da trenutno iz kohezijskih sredstev tega ni mogoče črpati, prihodnja finančna perspektiva pa nam morebiti obljublja financiranje aglomeracij pod 2000 populacijskih enot in dodala, da pripravljamo dokumentacijo za razpis 322, na katerem bomo kandidirali za sredstva takoj ko bo objavljen.
- **informacija o povračilih glede vodnega vira Jezero – županja, predsednika Komunale Novo mesto, g. Zorko** ; svetniki so v gradivu prejeli celovito informacijo glede odškodnine za vodni vir Jezero. Dodatna pojasnila je prisotnim na sami seji podal predstavnik podjetja Komunala Novo mesto d.o.o., g. Istok Zorko. V razpravi, ki je sledila, je g. Zupančič menil, da bi morala občina, ki skrbi za vodni vir, iz katerega se »napajajo« tudi druge občine, imeti določene prioritete pri koriščenju državnih finančnih sredstev za izgradnjo sistemov za varovanje tega vodnega vira. V nadaljevanju je županja predlagala oblikovanje sklepa občinskega sveta, kot apel na svet županov v smislu, da ima občina Šmarješke Toplice prioriteto pri prijavi projektov na te razpise.
- **informacija o postopni izgradnji brezžičnega širokopasovnega omrežja** – Svetniki so v gradivu prejeli informacijo glede postopne izgradnje širokopasovnega omrežja. Za dodatna pojasnila sta bila na seji prisotna gospod Slavko in Denis Rangus, predstavnika podjetja Comlan d.o.o.. V razpravi je g. Selak ponovno izpostavil nezakonnost sklepa glede prodaje zemljišča zaradi napake pri izpeljavi dopisne seje in nizko ceno za odkup zemljišča in predlagal, da se to zemljišče za potrebe izgradnje omrežja odda v najem. G. Rangus je pojasnil, da gre za »privatno« investicijo, zato najem zemljišča ne pride v poštev, ker v tem primeru investitor ne more pridobiti gradbenega dovoljenja. G. Zupančič pojasnil, da ni sporna prodaja 6 m<sup>2</sup> zemljišča, pač pa način izpeljave postopka odprodaje zemljišča. V nadaljevanju je povedal, da v drugih občinah to vprašanje rešujejo z optičnim omrežjem, ki omogoča bistveno večjo kapaciteto prenosa podatkov. Županja je pojasnila, da naša občina na razpisu za izvedbo takega projekta ni uspela, zato smo se odločili podpreti podjetniško idejo podjetja Comlan. G. Rangus je v nadaljevanju povedal, da gre v naši občini za veliko razpršenost gospodinjstev, kar bi bilo težje pokriti z optičnim omrežjem, zato so se odločili ponuditi možnost izvedbe investicije v izgradnjo brezžičnega omrežja, s katerim bo občina pokrita v višini 95 %. Predstavil je tudi predvideno postavitve oddajnikov po celotni občini in ostale tehnične značilnosti tega projekta ter izrazil pričakovanje podpore občine oz. občinskega sveta glede pridobivanja potrebnih soglasij in dovoljenj za postavitve oddajnikov.



Županja je v nadaljevanju predlagala sprejem sklepa, ki so ga svetniki soglasno podprli.

### **S k l e p št. 101**

**Občinski svet Občine Šmarješke Toplice podpira idejo g. Denisa Rangusa in podjetja Comlan d.o.o. o izgradnji brezžičnega omrežja za internet v Občini Šmarješke Toplice in pooblašča županjo in občinsko upravo, da do naslednje seje občinskega sveta pripravi podrobno gradivo v zvezi s tem projektom.**

**(11 ZA, 0 PROTI)**

- **izvedba strokovne ekskurzije s člani občinskega sveta, ogled rastlinskih čistilnih naprav in deponij** - županja je povedala, da je predviden nov termin za izvedbo te ekskurzije, in sicer 8.11.2011. Po elektronski pošti bomo svetnike zaprosili za potrditev udeležbe. Gre pa za celodnevno ekskurzijo, ki bo zelo poučna, zato je županja apelirala na čim večjo udeležbo.
- **informacija o intranetu za člane občinskega sveta** – županja je povedala, da je nova spletna stran Občine pripravljena in da bo urejen tudi intranet za člane občinskega sveta, kjer bodo lahko pregledovali gradivo za seje občinskega sveta ter ostalo pomembno gradivo. Intranet bo doprinesel k racionalizaciji stroškov. Vsak član občinskega sveta bo v prihodnjem mesecu prejel geslo ter navodila o delu z intranetom.

Zapisnik ima sedemnajst (17) strani.

Na podlagi prvega odstavka 68. člena poslovnika se o delu na seji občinskega sveta vodijo zvočni zapisi; v pisnem zapisniku seje se navedejo glavni poudarki posameznega govornika.

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Številka: 032-0009/2011- 49

Datum: 17.10.2011

Zapisala:  
**Lidija Radkovič, dipl. ekon.**

Županja Občine Šmarješke Toplice  
**mag. Bernardka Krnc**